



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 1/98

o závazných částech změny č. I územního plánu obce

MORAVSKÝ ŽIŽKOV

Obecní rada obce Moravský Žižkov vydává podle § 16 a § 45 písm. 1 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 3 zákona č. 197/1998 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci tufo obecně závaznou vyhlášku:

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1.1. Vyhláška vymezuje závazné části změny č. I územního plánu obce Moravský Žižkov, schváleného obecním zastupitelstvem dne 21.12.1998, které vymezují základní zásady (koncept) stabilizace a územního rozvoje obce.

Ostatní části zapracované do změny č. I územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

1.2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umisťování staveb a veřejně prospěšné stavby.

1.3. Tato vyhláška navazuje na Obecně závaznou vyhlášku obce o závazných částech ÚP SÚ Moravský Žižkov, která nabyla účinnosti 13.12.1995.

Článek 2 Územní rozsah platnosti

2.1. Změna č. I územního plánu obce útvaru Moravský Žižkov platí pro správní území obce Moravský Žižkov.

Článek 3

Časový rozsah platnosti

3.1. Území je řešeno pro období do roku 2010.

Článek 4

Vymezení pojmu

4.1. Závazné regulativy jsou:

- a) zásady pro uspořádání území,
- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

4.2. Na území obce jsou rozlišovány:

- a) plochy urbanizované - plochy zastavěné nebo určené k zastavění,
- b) plochy neurbanizované.

4.3. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění:

- a) území se smíšenou funkcí centra,
- b) území pro bydlení,
- c) území se smíšenou funkcí a občanskou vybaveností,
- d) plochy pro výrobu,
- e) plochy pro zařízení technického vybavení,
- f) plochy pro dopravu,
- g) plochy pro veřejnou zeleň.

4.4. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část druhá

Závazné regulativy využití území

Článek 5

5.1. Obec Moravský Žižkov bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.

5.2. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, včetně oplocení.

Článek 6

Funkční uspořádání

6.1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístovaných a povolených staveb, včetně jejich změn a jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

6.2. Změna č.1 územního plánu řeší a doplňuje plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit a to: na východním okraji obce mezi stávajícím a navrženým zvětšením oblouku silnice II/423 a v lokalitách jižně od obce, mezi obcí a Zemědělskou farmou a jižně od Zemědělské farmy Prechov. V lokalitě na východním okraji obce mezi stávající a navrhovanou trasou silnice bude preferováno využití pro čerpací stanici pohonných hmot a služby. V lokalitě jižně od farmy Prechov je záměr využití firmou Dřevotek s r.o. - zpracování dřeva. V lokalitě mezi obcí a Zemědělskou farmou je záměr situování truhlářské výroby na ploše západně od silnice III/4231 Břeclav -Mor.Žižkov. Plocha mezi obcí a Zemědělskou farmou západně od silnice III/4231 bude zastavována postupně. Dodatek dále doplňuje návrh funkčních ploch občanského vybavení. Plocha původního hřbitova situovaná při státní silnici jižně od středu obce bude využita pro výstavbu kostela. Okolí kostela bude parkově upraveno. Dodatek doplňuje návrh o plochy izolační zeleně kolem navrhovaných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit.

6.3. Změna č.1 ÚP obce řeší technickou infrastrukturu území řešeného touto ÚPD. Pro zajištění potřebného el.výkonu pro výrobu firmy Dřevotek s r.o. jižně od zem.farmu Prechov je uvažováno s vybudováním nové transformační stanice, která se připojí venkovní přípojkou VN 22 kV z vedení zásobující zemědělskou farmu Prechov. Zdrojem vody bude vlastní studna, voda pro požární účely bude čerpána z rybníku, likvidace odpadních vod - jímkou na vyvážení, zásobení plynem - napojení na stl plynovod v obci. Lokalita navrhovaná pro podnikat. Aktivity mezi obcí a zeměd. farmou západně od silnice III/4231 bude zastavována postupně. Lokalitou prochází venkovní vedení VN 22 kV s ochranným pásmem venkovního vedení VN 10m, které je vymezeno svislými rovinami od krajních vodičů, vedených po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti. Do výhledu se předpokládá s přeložením vedení VN na okraj navrhované lokality. Zástavba lokality bude postupná a budou zpracována následná ÚPD. Stolařství p. Jung v této lokalitě bude zásobováno vodou ze zdroje ZD, výhledově napojení na veřejný vodovod, likvidace odpadních vod bude řešeno jímkou na vyvážení, zásobování el. energií - vybudování přípojky NN, předpokládaná potřeba el. příkonu je 60 kVA. Zásobení plynem - napojení na stl plynovod v obci.

Článek 7

Prostorové uspořádání

7.1. Území řešené změnou č. 1 územního plánu obce Moravský Žižkov je graficky znázorněno a popsáno ve výkresech č.1 a 2 - „Komplexní urbanistický návrh“.