



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,

tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IČDPS: wbg785

č.j.: 007 Ex 4365/13-22

VZP-13-01487823-B754 Ag číslo 0728EX7413 ÚP Břeclav

Usnesení o termínu dražby nemovitých věcí – elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor), Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová 15, 695 01 Hodonín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Břeclavi ze dne 20.01.2014 č.j. 41EXE 1535/2013-10,

proti povinnému: Petr Stěščík, bytem Na Valnické 668/38,

zastoupen Milan Labuda, opatrovník, se sídlem Havlíčkova 104/2, Dubňany, PSČ: 696

03

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Otlická 4/2020, Praha 3

Vinohrady, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 37.800,- Kč, penále ve výši 40.397,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady, oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnami exekutory náklady exekuce, ve výši určené v příkazech k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekucích a exekucích činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného 1 a k t o:

I. Stanovuje se termín elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.cxdrabzy.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 17.12.2015 v 9,00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 17.12.2015 v 10,00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činit podání (§ 336b odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen "o.s.ř."). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným ukončením dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činit podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činita další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Ujímne-li od posledního učiněného podání pět minut, auz by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražitelé zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e mailen).

II. Předmetem dražby jsou následující nemovité věci:

ad1) - spoluvlastnický podíl ve výši id 1/4 na pozemcích parcelní čísla 1031 a 1546/21 - orné půdy, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Břeclav (Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj), pro obec Moravský Žižkov, katastrální území Moravský Žižkov, na listu vlastnictví č. 274;
ad2) - spoluvlastnický podíl ve výši id 1/4 na pozemku 2888/2 - orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Břeclav (Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj), pro obec Moravský Žižkov, katastrální území Moravský Žižkov, na listu vlastnictví č. 310.

Příslušensví nemovité věci tvoří: nejsou.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.cxdrabzy.cz, prokáže svou totožnost k této dražbě se na portálu www.cxdrabzy.cz přihlíší a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistinu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.cxdrabzy.cz v záložce napověda.

Registravit se do dražby je možné do 10.12.2015 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.cxdrabzy.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitelé“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu www.cxdrabzy.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.cxdrabzy.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.cxdrabzy.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlíší kliknutím na tlačítko „Přihlíšit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být účinně ověřen. V případě právnické osoby, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o s.f., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být účinně ověřena, nebo jejich zastupováním, jehož plná moc musí být účinně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být přeloženy do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentu. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložčením na portálu www.cxdrabzy.cz v sekci „Můj účet“,
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podacího exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: wbg785

IV. Pořadové číslo dražby je 1.

V. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. ad1) činí 39.000,- Kč, ad2) činí 42.000,- Kč.

VI. Nejvyšší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušensví, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ad1) ve výši 26.000,- Kč, ad2) ve výši 28.000,- Kč. Minimální výše příloha se stanoví pro obě položky částkou 1.000,- Kč.

VII. Výše jistoty se stanoví ad1) částkou 2.000,- Kč, ad2) částkou 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražebních nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistinu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 174915091/0300, vedeného ČSOB a.s., do 15.12.2015 do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod varhanním symbolem 443652013 a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražebních nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.cxdrabzy.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlíší se k této dražbě.

VIII. Věcná břemena a najemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezamknou: nejsou.

IX. Vydražitel je oprávněn převést vydražené nemovité věci s příslušensvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o s.f.). By-li však podání takový návrh nemovité věci s příslušensvím lze převést dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastním vydraženému nemovitých věcí s příslušensvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastním nemovitých věcí s příslušensvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v dílce I. měsíce.

X. Soudní exekutor vyžývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokazal neprodějí před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyžývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejdříve o nájemce bytní, výměnky, je-li součástí výměnky právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudem oznámil a doložil ho listinou, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zmeškaného pachm koncem pachovního roku, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejdříve o nájemce bytní nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudem oznámil a doložil ho listinou, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další větitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavim

převzema, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlášel nepozdělej do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího přísousenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.f.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popří přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K namítkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplacono úvěrem se zřizováním zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo či právo zpětné koupě, musí je prokázat listinnými, doručеныmi soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (el III. této vyhlášky) nejpozději dva dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrahy.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.f.).

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrahy.cz a donutí se osobám dle § 336k o.s.f.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Soudní exekutor žádá občerní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstaty obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým

Listinné sticnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb. § 48 odst. 1 a o.s.f., § 28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanec. řádu – srovovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Hodoně dne 09. 11. 2015

Mgr. Kamil Brancík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodoně