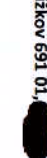


Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Břeclavi ze dne 9.3.2015, č.j. 18 EXE 326/2015-9, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 30.4.2015, v exekuci věci

oprávněného: CAMARGO consulting s.r.o., Sídly 316/15, 171 00 Praha 7, IČ: 27401227, práv. zast. JUDr. Jan Onheiser, advokát se sídlem Betlémské náměstí čp.251 / čp.2, 110 00 Praha 1

proti

povinnému:  Miroslava Šebestová, bytem Břeclavská čp.129, Moravský Žižkov 691 01, 

pro dlužnou částku ve výši: 14 004,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

u s n e s e n í :

I. Nařizuje se dražba spoluvlastnického podílu povinné ve výši id. % na nemovité věci:

Okres: 090645 Hodonín		Okres: 090649 Břeclav	
Adresní: 734021 Břeclav		List vlastnictví: 814	
V kat. území jsou pozemky vedeny v Jedné vlastníka řadě			
Vlastník, jímž opatřeno		Zemědělský	
Vlastnické právo			
Blavčova Lhota, č.p. 611, 69621 Břeclav		545710/	
Město Lhota, č.p. 701, 69621 Břeclav		565704/	
Šebestová Miroslava, Břeclavská 129, 69101 Moravský Žižkov		595131/	
Žižkov			
3 Nemovitost			
Pozemky			
Parcela			
2681		496 vlnice	

a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří vinice a zděná kůlna, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlédka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 12.8.2016 v 18:00 hodin a povinné se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnila (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 19.8.2016 v 12:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 19.8.2016 v 13:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činit podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činit podání a posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplatně-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

III. Nařizené dražební jednání je v pořadí jedním prvním.

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 00779/15-046 ze dne 25. 5. 2016 činí 7 200,00 Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 4 800,00 Kč (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 3 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0077915, s.s. 55, vřaz. pro příjemce: jméno dražitelle, vedený u Unicredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezanknou, nebyla zjištěna (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VII. Vdražiteli je oprávněn převzt vdraženo nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzt dnem následujícím po dni, kdy bylo vdražiteli doručeno usnesení o předraží. Vdražiteli se stává vlastním vdražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatili nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vdražiteli se stává vlastním nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předraží právní moci a předraží byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336i odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil v příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutrice nejpozději 2 dny předem zahájení dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutrice oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem,

než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlášil nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího přislušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námítkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději 2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/přihlášení.

XV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel opáven v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Učinko-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Nemá-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 3 000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyl.č. 37/1992 Sb.).
7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vyplí částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno). Klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
10. Usnesení o příklepu se vyvěší po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 11551 ze dne 13. 5. 2016, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stějnopis vyhotovený v soudnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 18.7.2016

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorou
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu
podepsala el. certifikátem
JUDr. Michaela Petr Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - Hlaváčová Lenka, č.p. 611, 69621 Průšaňky, Městská Lhůta, č.p. 701, 69621 Průšaňky, Finanční úřad pro Jihozápadní kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno, Finančního úřadu, v Brně, ROGIN Zero s.r.o., Žerotínovo nám. 641/15, Přerov - město, 75002 Přerov, RČ/ČO: 28618416, SE Kubis, Marek, Mgr., Intimní Lhůta Cech, s.r.o., Krimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/ČO: 27221971, SE Hawlic, Alan, Mgr.,
- přihlášené věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci - Územní pracoviště v Hodoníně, Dukelských hrdinů 3653/1, 69551 69621 Průšaňky
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Územní pracoviště v Brně, Slatová 2884/1, 69002 69621 Průšaňky
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Obecní úřad Moravský Žitkov, Biloyská 145, 69101 Moravský Žitkov
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci - Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Hodonín
- Obecnímu úřadu, obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc - Městský úřad Hodonín, Masarykovo nám. 25, 69535 Hodonín

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.