

oprávněné(ho):

1. Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782,
sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,

v částce 4.306.561,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 6% ročně z částky 4.306.561,00 Kč od 13.12.2014 do zaplacení,
- odměna ve výši 14.355,00 Kč,
- náklady z předchozích řízení ve výši 216.046,00 Kč,

a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

Probi povinné(mu):

1. **Krejčí & Krejčí, s.r.o.,** [redacted]
sídlo: Prechov č.ev. 99, 69101 Moravský Žižkov,

2. Anna Krejčí, [redacted]
bydliště: Zahradní 401, 69101 Moravský Žižkov,

rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU** (o elektronické dražbě)

- 1.** Nařizuje se 1. elektronická dražba, která se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz

(<http://www.drazhy-ekskuzori.cz/DR007482/Pozemky-ostatni-plochy-celkem-25607-m2-v-Mikulove-okr-Breclav/>).

Zahájení elektronické dražby: Dne 19.10.2016 v 18:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336 odst. 4 o.s.t.), **nejméně však do 19.10.2016 do 18:30 hod.** (neplatnost možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným ukončením dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžitě ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Bude-li poté činěna další podání, postup dle předchozích odstavců se opakuje. Uprchlý pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

II. Dražby budou níže uvedené nemovité věci povinné č. 2:

Order: 584649 Mikulov

694193 Mikulov na Moravě

V kat. území jsou porenný vedery v jedné číselné řadě

B. Neurology

History

8523	14219	określny płocho	jiné płocho	chreńsk krajinná oblast
8596	11388	określny płocho	jiné płocho	chreńsk krajinná oblast - II - IV zona, płaci oblast
8596	11388	określny płocho	jiné płocho	chreńsk krajinná oblast

Возвращаясь к вопросу о том, как же все-таки можно было бы избежать подобной ситуации, хотелось бы отметить, что, к сожалению, в настоящее время в нашей стране не существует ни единого нормативного документа, регламентирующего деятельность органов государственной власти и управления в области охраны окружающей среды. В то же время, как уже отмечалось, в настоящее время в нашей стране действует более 100 законодательных актов, касающихся охраны окружающей среды. Это приводит к тому, что органы государственной власти и управления в области охраны окружающей среды оказываются в состоянии неопределенности, не зная, на каком основании и в каком порядке они должны действовать. В результате этого органы государственной власти и управления в области охраны окружающей среды оказываются в состоянии неопределенности, не зная, на каком основании и в каком порядке они должны действовать.

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součástí

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 770.000,00 Kč

IV. Nejvyšší podání se stanoví ve výši 513.334,00 Kč

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 130.000,00 Kč

Jistotu lze zaplatit na účet soudního exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., účtu: 21004452899/2700, s vараbným symbolem 28321502 a specifickým symbolem odpovídačím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dlužníka; do poznamky je nutno uvést uživatele jméno dlužníka, pod kterým je dražba registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekucni.cz; k zaplacení jistoty lze přikládout jen rebity, bude-li před zahájením dražby na jednání jistotou, že došla na účet soudního exekutora. V hotovosti do pokladny soudního exekutora lze jistotu zaplatit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možná pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu.

V7. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekucioni.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí na portálu www.drazby-exekucioni.cz.

Registrovaným držitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako držitel registruje na portálu www.drazby-exekutor.cz.

Registovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaneho dražitele pro dražby prohlášení na portálu www.drazby-czechkrmuz.cz“ (dale jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-czechkrmuz.cz (po přihlášení [1]) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prokázání totožnosti“). V Dokladu o prokázání totožnosti uvedou dražitel své jméno, příjmení, bydlíště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození (právníké osoby název, IČ a sídlo).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být účelně ověřen, ledže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora) nebo ledže Registrovaný dražitel podepsal Doklad o prokázání totožnosti svým uzávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obec, vyšší územní správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být účelně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena účelně ověřená plná moc tohoto zástupce.

Byznické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé - a dražbou své nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUČINNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou zejména, v jakém poměru jím má být udělen příspěvek a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt dražbou své do podléového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“, v němž uvedou zejména, v jakém poměru jím má být udělen příspěvek a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat přetvorený do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentu dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentu, v platném znění. Toto neplatí, pokud je Doklad o prokázání totožnosti (popř. ostatní potřebné listiny) opětovně uzávaným elektronickým podpisem dražitele (oprávněných osob jednat za daný subjekt). Plná moc pro zástupce ale musí být vždy ověřena účelně.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: sp@vysoketec.cz nebo do datové schránky správce serveru: dbd@tiscali.cz,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutricS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodávajícím nemovitosti v dražbě nezaujmou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VIII. Vydávatel je oprávněn převést vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (15 dní ode dne zveřejnění usnesení o příklepu - § 336a odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitosti s příslušenstvím lze převést dnem následujícím po dni, kdy bylo předražkou doručeno usnesení o předražku.

Vydávatel se stává vlastním vydraženému nemovitosti s příslušenstvím, nabývali-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastním nemovitosti s příslušenstvím, nabývali-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští tuto dražbu, aby je uplatnil u Okresního soudu v Brněnsku žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na výlučení dražby) nemovitosti z exekuce) prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby, jinak nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezápasné v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII, této dražby vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanechá příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, a další větníky povinné, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na dražených nemovitostech, než pro které je vedena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se větní domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávek patří a skutečnost významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku (pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř.) nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na dražených nemovitostech, ledže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného (oprávněnou), tj. kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, a další větníky a povinné, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zatřetí do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336g odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozřazení rozložované podání bylo navrženo jednání. K navrhovaným žádostem o jednání účinným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřizováním zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupele, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupele zanikají, nejde-li o předkupní právo sávebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezaujmají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupele musí být uplatněny a prokázány nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor jesté před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupele prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutor.cz.

XV. Vyma dražiteli, kteří jsou spoluvlastníky nemovitosti, jejíž spoluvlastnický podíl je dražen, nebo kterým středí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi. Pak soudní exekutor udělí příklep tomu, komu svědčí předkupní právo. Nemíjí příklep takto udělen, udělí jej dražitel, který podání učinil jako první.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutor.cz. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.f. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <http://www.drazby-exekutor.cz/napoveda.aspx>, na kterých je tento postup zveřejněn.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Praha 17.08.2016

Mgr. Jiří
Nevrtila

Číslo jednací: Mgr. Jiří Nevrtila
Jméno: Mgr. Jiří Nevrtila
Příjmení: Nevrtila
Titul: Mgr.
Datum: 17.08.2016
Místo: Praha

Mgr. Jiří Nevrtila
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: <http://www.exekutor.org/drazby/nemovitosti>.

Po skončení uskutečněné dražby je webová prezentace této dražby přetazena do stavu „Ukončené dražby“ (v případě vydražení) nebo do stavu „Odročeno/Nevydraženo“ (v případě nevydražení předmětu dražby).