



Exekutorský úřad Brno-město Mgr. Jan Krejsta, soudní exekutor sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno

tel. 530 513 513, fax: 530 513 512, IČ 66253209, zapsán u EK ČR pod ev.č. 159
ID datové schránky: 6x7t4if, email: podatelna@eubrno.cz, <http://www.eubrno.cz>

U S N E S E N Í

Č. j.: 159 EX 01743/15-095

o dražební vyhlášce

Soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, pověřený vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Hodoníně ze dne 22.10.2015, č. j. 42 EXE 1561/2015-21, s dočasnou provedením exekuce ke dni 1.12.2015, kterým byla nařizována exekuce podle vykonatelského rozsudku, který vydal Krajský soud v Brně dne 29.1.2015, č. j. 38Co294/2013-573 a vykonatelského rozsudku, který vydal Okresní soud v Hodoníně dne 18.5.2012, č. j. 4C1743/2000-495, k uspokojení pohledávky oprávněné **Zdeňka Čechovského, nar. [redacted], Moravský Žitkov 44, 691 01 Moravský Žitkov,** zast. Mgr. David Račkovský, advokát, Hlinský bp 135 / čp.68, 603 00 Brno - Staré Brno, proti povinnému **Laborník Čech, [redacted], Prácheňský čp.668, 696 21 Prácheň,** zast. Mgr. Zdeněk Vráň, advokát, AK náměstí T. G. Masaryka 46, 690 02 Břeclav, ve výši 1 078 281,50 Kč s příslušenstvím, jakož i nakládá oprávněného a nakládá exekuce, rozhodl

takto:

I. Dražba se uskuteční elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrahy.cz

Čas zahájení elektronické dražby: dne 7.2.2017 v 13.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Čas ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 7.2.2017 v 14.00 hod. Dražba se však se koná, pokud dražitelé činit podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)). Je-li v posledních pět minutách před časem ukončení dražby učiněno podání (příloha), posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Lpjdne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Sledování průběhu elektronické dražby je veřejně přístupné

II. Draženy budou následující nemovité věci:

- nemovité věci povinného **Laborník Čech, bytem Prácheňský čp.668, Prácheňský 696 21, [redacted]** a jeho bývalého manželů **Čechovská Zdeňka, [redacted] bytem Moravský Žitkov 44, 691 01 Moravský Žitkov,** který je ohledně tohoto majetku také účastníkem řízení na straně povinného, a to:

1) zapsané na listu vlastnictví č. 2184 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro obec Prácheň, kat. území Prácheň, a to:

- Pozemek parc. č. 2834 o výměře 1343 m², orná půda

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou dohromady draženy s veškerým současným a příslušenstvím.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. Výšečná cena dražebních nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku 150 000,00 Kč.

V. **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výšečné ceny dražebních nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy na částku 100 000,00 Kč.**

VI. Výše jistoty se stanovuje na částku 25 000,00 Kč.

Zajímce o koupi dražebních nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou nejpozději do 6.2.2017 v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty nebo bezhotovostním převodem na účet čísto 4200292755/6800 (IBAN: CZ7668000000004200292755, BIC: VBOHCZ2X), vedený u Šperbank CZ, a.s., varšavulí symbol 1110174315. Jako specifický symbol použije zajímce svoje rodné číslo nebo identifikační číslo.

VII

příslušné číslo, které mu bude vygenerováno při jeho přihlášení k dražbě. K jistotě zaplacené bezhotovostním převodem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li ve stanově níže na uvedený účet soudního exekutora připsána.

Věcná břemena, výměňky a nájemní pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci nezahrnuje:

Na dražebních nemovitých věcech neexistuje žádná věcná břemena, výměňky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezahrnuje.

VIII

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k prokázání návrhu na předražek. By-li však podán takový návrh, nemovitosti vše s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se sává vlastním vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabytí-i usnesení o příkupu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přilepu. Předražitel se sává vlastním nemovité věci s příslušenstvím, nabytí-i usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX

Dražebním může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrahy.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistotu.

Registrace dražitelé probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.exdrahy.cz, sekce Registrace / Přihlášení dražitelé.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou.

a) Před soudním exekutorem provádějícím dražbu nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním příkazem.

b) Úředně ověřeným podpisem, takto podepsaná přihláška k účasti na dražbě se zasílá prostřednictvím dražitelé poštovní licence na adresu soudního exekutora Mgr. Jana Krejsty, Exekutorský úřad Brno-město, Brno, Horní 729/32, PSČ 639 00, nebo se po provedení autorizované konverze z listinné do elektronické podoby ukládá na portálu www.exdrahy.cz v sekci "Můj účet"

c) Uzatvářením elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem elektronických služeb, takto podepsaná přihláška k účasti na dražbě se zasílá prostřednictvím veřejné datové sítě na e-mailovou adresu podatelna@eubrno.cz.

Totožnost dražitelé nebo dalšího účastníka dražby lze rovněž prokázat zaslaním přihlášky k účasti na dražbě v elektronické podobě z datové schránky této osoby do datové schránky soudního exekutora ID 6x7t4if.

Přihláškou k účasti na dražbě se rozumí vyplněný formulář DOKLAD O PROKÁZÁNÍ TOTOŽNOSTI REGISTROVÁNEHO DRAŽITELE PRO DRAŽBY PROBIHAJÍCÍ NA PORTÁLU WWW.EXDRAHY.CZ, který je ke stažení na www.exdrahy.cz v sekci "Napověda / Ověřování dokladů zaslaným poštou". Pro ty, kteří se registrovali ke dražbě na www.exdrahy.cz v sekci "Přihlášení" a je jim rovněž zaslán spolu s e-mailovou zprávou potvrzující jejich registraci.

V případě právnícké osoby nezapsané v obchodním rejstříku je třeba současně doložit rovněž originál či ověřenou kopii dokladu prokazujícího subjektivitu právnícké osoby a určujícího její statutární orgán.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územní samosprávný celek nebo síla draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Dokumenty v elektronické podobě, zaslání soudnímu exekutorovi, nebo uložení na portálu www.exdrahy.cz, které byly připsány z prameně podobně, musejí být převzaty do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Soudní exekutor vyřizuje každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu. Uplatnění takového práva u soudu je povinen soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražebního jednání; soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

Soudní exekutor upozorňuje každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejdříve o nájemě být, vyměňkát, je-li součástí výměnky právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinně, jinak takové právo zaneke přilepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věhile povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zastavením práva, než pro které byl nařazen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

Přihláška musí obsahovat výši vymáhané pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se větně povinného

domnia, vyšetření pohledávký ke dni konání dražby; údaj o tom, do jaké skupiny pohledávku patří, skutečnosti vyznamene pro pořadí pohledávký. K přihlášce pohledávký musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opozdně nebo nepřetně přihlásky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.f.)

Soudní exekutor stanovuje termín pro přihlášení takových pohledávek pět dní před dnem konání dražebního jednání

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zatřazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.f., nebo v řetě libně žádat, aby k rozvržení rozložované podstaty bylo nalženo jednání. K namítání a žádosti o jednání určeným později se nepřihlazuje.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci (§ 336i odst. 4 o.s.f.). Z tohoto důvodu se neúčtuje termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání plnit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženému předmětu dražby.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitě věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Utláštěm příklepu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě zanikají, nejdě-li o předkupní právo stavěbníka k pozemku nebo vlastnická pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastnická stavby k pozemku a vlastnická pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udelem příklepu nezahájí. Soudní exekutor stanovuje termín pro uplatnění a prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě pět dní před dnem konání dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto rozhodnutí zveřejní při zahájení dražby v elektronickém systému dražeb.

XVI. Soudní exekutor učí, že v případě, kdy učinilo více dražitelů stejné nejvyšší podání, učil příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a poté tomu z dražitelů, který toto podání učinil jako první (jehož podání bylo systémem elektronických dražeb zavedováno jako první). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem elektronické dražby pouze oznámeno, že toto podání nemůže být účinné, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražiteléni může být osoba, která se registrovala na serveru www.exdrazby.cz, byla ověřena její totožnost a složila jistinu. Registrované dražiteléne probíhá na základě vyplněné žádosti na serveru www.exdrazby.cz.
2. Povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel povinného, pokud jsou postiženi nemovitě věci patří do společného jmění manželů mezi nimi a povinným, které nebylo vyobhádné) a vydražitel, který znalí předchozí dražbu, jakož i soudce, zamestnanci soudu, soudní exekutor, zamestnanci soudních exekutorů, a ti, jímz nabývají věci brání zvláštní právní předpis, nesmějí dražit.
3. Dražitelé, který nesplňují technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor na základě předchozí písemné žádosti, která musí být soudnímu exekutorovi doručena alespoň pět dní před dnem konání dražby, umovní v sídle exekutorského úřadu přístup k technickému vybavení, jehož prostřednictvím se bude moci při splnění ostatních podmínek dražby zúčastnit.
4. Na portálu www.exdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po přípravě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasn na dražbě dle dražební výhlásky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihlázovat).
6. V termínu pořádané dražby se dražitel přihlazuje v konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému elektronické dražby.
7. Dražební jednání řídí soudní exekutor (případně zástupce) jím pověřeným zamestnancem - exekutorským kandidátem) prostřednictvím webového serveru www.exdrazby.cz.
8. Bylo-li zjištěno, že byla podána žaloba na vyloučení dražební nemovitě věci z exekuce, soudní exekutor dražební jednání odloží až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.
9. Po zahájení dražby soudní exekutor nejprve rozhodne, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a oznámí, která další věcra břeňma, vyňetky a nájemní, nepřetviti či předkupní práva nevztahující a dražební výhlásky na nemovitě věci vztahou a dražební jednání připadáte odložit k rozhodnutí podle § 336a o.s.f. o znehtë usnesení o ceně. Tato část bude zveřejněna v systému elektronických dražeb.
10. Dražitelé poté mohou činit podání. Dražba pokračuje, dokud dražitelé čini podání. Dražitelé jsou vázáni svým podáním.
11. Příhory se čini tak, že do příslušného okénka dražitelé vyplíse částku příhory (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz učtený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezohráží a má se za to, že nebylo učiněno). Klikem na příslušné tlačítko je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, čekovou částkou a uvedeným přesným čísem příhory. Exekutor nejvyšza dražitele, aby čini vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep.
12. Příklep učelí soudní exekutor usnesením. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složena jistota. Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně libně zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařadí i řetě, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve libně uvedené v § 336i odst. 4 o.s.f., nebo nezaplani ve stanovené libně předražek. Vydražitel je v takovém případě povinen nahradit všechny náklady v souvislosti s dalším dražebním jednáním. Škoda, která vznikla tím, že nezaplani nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozzlí na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složena vydražitelem, převyšuje-li jistota tyto závazky, zahájící část se vrátí vydražiteli; nedostane-li jistota pro tyto závazky, bude proti tzv. oběšenému věřiteli zahájeno

exekutori řízení.

14. Dražebním, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacení jistota po skončení dražebního jednání (vydražitelem, který zaplani dražební jistotu na účet soudního exekutora, bude tato vrácena na účet), jestliže však podání proti usnesení o příklepu odvolání, vrátí se jim jistota až poté, co o něm bude pravomocně rozhodnuto.

15. Vydražitel, který se ncsal vlastním vydražením nemovitě věci a nemovitou věc přetvořil, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užtky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím přístusstvím.

16. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyhlázením nemovitě věci.

XVIII. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.f. a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora. V usnesení vyvěštem na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

XIX. Nejvyšší podání se řadí v hotovost na pokladně Exekutorského úřadu. Brno-město soudního exekutora Mgr. Jana Krejsy - nepřetahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro plátnu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu - nebo bezhotovostním převodem na účet čísla 4200292755/6800 (IBAN: CZ766800000004200292755, BIC: VBOECZ2X), vedený u Šperbank CZ, a.s., varnáhlí symbol 2220174315. Jako specifický symbol použije zájemce svoje rodné číslo nebo identifikací číslo. Nejvyšší podání (jeho doplatek) je zapláceno připsáním částky na úřední účet.

P o u e n í : Odvolání proti této dražební výhláše n e n í přípustné
V Bně dne 29.11.2016

Mgr. Jan Krejsa, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno-město

Za správnost vyhotovení: Mgr. Iveta Zoubarová, pověřená soudním exekutorem Mgr. Janem Krejsou

Dražební výhláška se doručuje:

- 1x oprávněný
- 1x povinný
- 1x manžel povinného (jeha-li se o nemovitou věc ve společném jmění manželů)
- 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem
- 1x osoby, které přihlázily své vymahatelné pohledávky za povinným
- 1x osoby, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.f.
- 1x osoby, které přihlázily své pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
- 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) (vyvěstí na úřední desku)
- 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěstí na úřední desku)
- 1x katastrální úřad
- 1x orgán OSSZ
- 1x zdravotní pojišťovna
- 1x katastrální úřad
- 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěstí na úřední desku)
- 1x vyšetření na úřední desce soudního exekutora

K písemné žádosti účasnka, kterému byl doručen listinný seznam vyhotovený za součinnosti provozovatele počítačích služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu určenou v žádosti písemnosti vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zamestnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účasníkovi v sídle úřadu na technické nosiči dat.