



BBV/50/2017-ABVM
Č.j.: UZSM/ABV/6761/2017-ABVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odložené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BBV/50/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Podivín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“), přisluší hospodářit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a nař. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodáření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, po splnění všech zákonných podmínek

vyhláší dle 18. července 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dle uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

Pozemky

- **parcelsa č. 2870** o výměře 3 719 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé
 - **parcelsa č. 2876** o výměře 7 133 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- Součástí pozemků jsou náletové dřeviny – olše, vrby, plati zob. různé.
- V k.ú. Podivín, obec Podivín, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a zapsané na LV č. 60000

II. Popis prodáváného majetku

Pozemky se nachází pod částmi bývalého přírodního kanálu provozní vody do závodu Frula v Podivíně, v současnosti jde o rovnině nezastavěné plochy nacházející se v zemědělsky obhospodávaném území mimo současně zastavěné území obce v plochách určených pro zemědělství – plochy krajinné zóny přírodní a krajinné zóny produkční – v trati Panásky les. Pozemky jsou zarostlé náletovými porosty a jsou přístupné částečně po účelové zpevněné komunikaci, případně nepevněné komunikaci a přes sousední pozemky. Pozemky nejsou užívány a jsou volně přístupné.

Prodáváný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě potybnosti ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvodu přicházející) správci inženýrských sítí.

III. Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV. Vyhlašená minimální kupní cena

Vyhlašená minimální kupní cena prodáváného majetku vůči číslu **200.000,00 Kč** (slovy: dvěset tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jímž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čísl. BBV/50/2017 - NEOTEVÍRAT III!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 18. 7. 2017 do úterý 8. 8. 2017, do 12:00 hod.** včetně (dále jen „Jihla pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálek s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálek s nabídkou podatelinou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odložené pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálek s nabídkou odpovídá účastník. Případně zřízení doručení obálek s nabídkou zavěšené poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VR je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VR složí na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 20 000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovostí v bankě nebo zasíláním poštovní poukázku, a to na účet č. 6015 – 4542362107710 vedený u ČNB, variabilní symbol 605170050. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obělek s nabídkami.

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VR zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezinárodních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VR. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VR.

IX.

Prezence účastníků a otevření obělek s nabídkami

1. Otevření obělek s nabídkami se uskuteční v úterý 8. 8. 2017 v 12:30 hod. na odboru **Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, Břeclav, 2. patro, místnost č. 228 (v budově Městského úřadu).**
2. Prezence účastníků začíná v 12:00 hod. a končí v 12:30 hod.

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VR.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací dovolu, k převodu prodávaného majetku nedojde a VR tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VR a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsym.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VR dotaz, zasle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obělek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav

Miroslava Rajchmanová, tel. 519 977 552
Miroslava.Rajchmanova@uzsym.cz
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsym.cz/nabidka-majetku-274-0-95>.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VR bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VR se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VR nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VR před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznamení o VR a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.
4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznamení, budou zasílány poštou doporučené s doručkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zášilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

V Břeclavi dne 12.-07.-2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

Přílohy:

- LV č. 60000
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyňatých z Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno: 14.-07.-2017

Sejmuto:

OBECE NI ÚŘAD
V MOR. ŽIŽKOVĚ
691 01 Břeclav

02. 07. 34/2017