

VYHLÁŠKA

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

OBCE MORAVSKÝ ŽIŽKOV

Obecní zastupitelstvo v Moravském Žižkově, dne 29.11.1995 schválilo podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. a zák. č. 43/1994 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku :

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1.1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Moravský Žižkov schváleného obecním zastupitelstvem dne 29.11.1995, které vymezují základní zásady (koncept) stabilizace a územního rozvoje obce.

Ostatní části zpracované do územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné. Tato vyhláška ruší platnost směrného územního plánu obce Moravský Žižkov schváleného dne 13. 3. 1975 ONV v Břeclavi.

1.2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístění staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

2.1. Územní plán sídelního útvaru Moravský Žižkov platí pro správní území obce Moravský Žižkov.

Článek 3

Časový rozsah platnosti

3.1. Území je řešeno pro období do roku 2 010.

Článek 4

Vymezení pojmů

- 4.1. Závazné regulativy jsou :
- a) zásady pro uspořádání území
 - b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území
- 4.2. Na území obce jsou rozlišovány :
- a) plochy urbanizované - plochy zastavěné nebo určené k zastavění
 - b) plochy neurbanizované
- 4.3. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění :
- a) území se smíšenou funkcí centra
 - b) území pro bydlení
 - c) území se smíšenou funkcí a občanskou vybaveností
 - d) plochy pro výrobu
 - e) plochy pro zařízení technického vybavení
 - f) plochy pro dopravu
 - g) plochy pro veřejnou zeleň
- 4.4. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

Část druhá

Závazné regulativy využití území

Článek 5

- 5.1. Obec Moravský Žižkov bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.
- 5.2. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Článek 6

Funkční uspořádání

6.1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

6.2. Území pro bydlení zaujímá největší část zastavěných ploch obce. Rozvoj obytné zástavby je v prolukách a v lokalitách kde jsou vybudované komunikace a inženýrské sítě, v lokalitě severně od středu sídla a na východním a jižním okraji obce. Ve vymezených lokalitách budou realizovány nové objekty rodinných domů, max. do 2. nadzemního podlaží s vestavěnými garážemi a sedlovou střechou, které je možno využít pro podkrovní byty.

6.3. Území pro občanskou vybavenost respektuje stávající zařízení a je určeno výhradně pro školská, kulturní, církevní a zdravotnická zařízení. Zařízení pro obchod a služby, které nenarušují životní prostředí, je situováno i v obytných zónách. Sport a rekreace budou rozvíjeny v návaznosti na stávající sportovní areál. Výrobní služby jsou pro toto území nepřipustné.

6.4. Plochy pro výrobu jsou rezervovány v severní a západní části obce. V území, které je určeno jako obytné, je možno vykonávat zemědělskou výrobu pouze pro osobní potřebu.

6.5. Plochy pro sport a rekreaci jsou ponechány stávající s jejich možností dalšího rozšíření.

6.6. Technická infrastruktura území je daná navrženým vodovodním řádem a vodovodním přívaděčem pro skupinu Moravský Žižkov, Prušánky ze skupinového vodovodu Podluží, dále dobudováním odkanalizování, výstavbou ČOV, jakož i výstavbou nových trafostanic.

6.7. Komunikační systém v obci bude zachován ve stávajících trasách, na východním okraji obce bude provedeno zvětšení směrového oblouku.

Článek 7

Prostorové uspořádání

7.1. Území řešené územním plánem sídelního útvaru Moravský Žižkov se člení na jednotlivé části, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresu č.2.

7.2. Nová bytová výstavba je řešena v prostoru ulic "Záhumní", "Za bytovkama", "Prušánská" a "Benátky".

7.3. V obytných zónách je nutno dodržovat stavební čaru, čaru určující minimální odstup od silnice a maximální výšku objektu danou okolní zástavbou t.z. dvoupodlažní objekty. Tvar střechy je dán také okolní zástavbou t.j. sklonitá, umožňující využití i pro obytné účely. Přípustnou vedlejší funkcí v obytných zónách je zřizování vestavěného občanského vybavení (obchody, služby), které svým provozem nenarušují životní prostředí.

Článek 8

Uspořádání dopravy

8.1. Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkrese - Komplexní urbanistický návrh.

8.2. Je navrženo zvětšení směrového oblouku státní silnice II/423 směrem na Prušánky.

Článek 9

Místní systém ekologické stability

9.1. Místní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 5 územního plánu sídelního útvaru Moravský Žižkov.

9.2. Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Část třetí

Článek 10

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

10.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 1 územního plánu Moravský Žižkov v měřítku 1:2000.

10.2. Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány tyto investice :

- čistírna odpadních vod
- stavby veřejných inženýrských sítí
 - výstavba zásobení obce vodou, výstavba vodovodního přivaděče
 - dostavba kanalizace
 - úprava el. rozvodů pro novou výstavbu
- výstavba zastávkových pruhů autobusů, chodníků pro pěší a směrného oblouku

Článek 11

11.1. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Závěrečná ustanovení

Článek 12

12.1. Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Moravský Žižkov je uložena na úřadě obce Moravský Žižkov a na stavebním úřadě ve Velkých Bílovicích, kde je možnost nahlédnutí.

12.2. Změny a doplňky ve schválené dokumentaci schvaluje zastupitelstvo obce Moravský Žižkov

Článek 13

13.1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 13.12. 1995

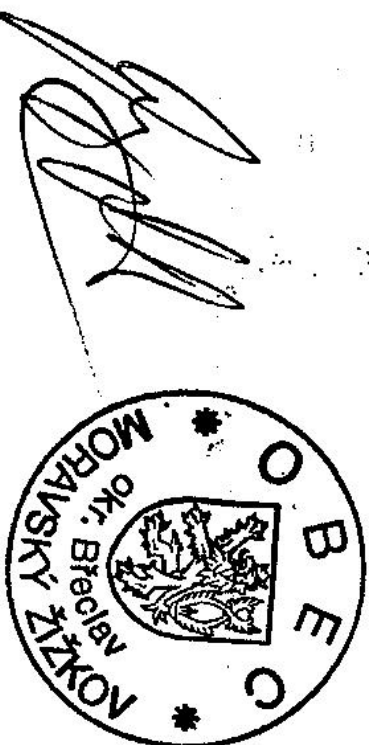
V Moravském Žižkově dne 19. listopadu 1995

Vyvěšeno: 28.11. 1995

svěšeno: 13.12. 1995

razítko:

podpis:



jméno: JOSEF JUNG
příjmení: JUNG

FRANTIŠEK
HROMEK

[Handwritten signature]

funkce: starosta obce Moravský Žižkov

zástupce starosty Moravský Žižkov