

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE MORAVSKÝ ŽIŽKOV

Č. .../2006

KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA ZE DNE 29.11.1995 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ ŽIŽKOV A OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA ZE DNE 21.12.1998 KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MORAVSKÝ ŽIŽKOV

Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov se na svém zasedání dne 24.7.2006 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

Obecně závazná vyhláška ze dne 29.11.1995 O závazných částech územního plánu sídelního útvaru Moravský Žižkov a Obecně závazná vyhláška ze dne 21.12.1998 ke změně č. 1 územního plánu sídelního útvaru Moravský Žižkov, po změnách č. 2, se mění a doplňuje takto:

1. Čl. 2.1. zní: Územní plán sídelního útvaru Moravský Žižkov po změně č. 2 platí pro správní území obce Moravský Žižkov, které je tvořeno katastrálním územím Moravský Žižkov.
2. Čl. 2.2. zní: Rozsah platnosti územního plánu se časově neomezuje.
3. Za čl. 6.2. se vkládá nový čl. 6.2.1, který zní:
Změna č. 2 ÚPN SÚ Moravský Žižkov vymezuje pro rozvoj bydlení plochy na západním okraji obce, mimo zastavěné území.
4. Za čl. 7.3 se vkládá nový článek 7.4, který zní:
Změna č.2 ÚPNSÚ Moravský Žižkov stanovuje regulativy funkčního využití pro lokality bydlení – 2.1 a 2.2 takto:
Bv – obytné území venkovského typu
PŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, které mohou mít užitkové zahrady, garáže, malé obchody a služby, lékárny, nerušící provozovny služeb sloužící potřebám obyvatel předmětného území, nerušící provozovny služeb sloužící potřebám obyvatel předmětného území, nerušící provozovny veřejného stravování. Přípustné je rovněž užívání domů jako rekreačních chalup.
PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístovány malé zemědělské usedlosti, objekty ubytování (apartmány, penziony, bungalovy), veřejná správa, policie, administrativa neveřejná, středně velké obchody a služby, lékařské ordinace, rušící provozovny veřejného stravování, sportovní plochy, bazény, nerušící provozovny, řemeslné provozovny, knihovny, klubovny, kaple, kostely, základní školy, mateřské školy, jesle.
NEPŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy, rekreační chalupy, zahrádkářské chaty, peněžní a pojišťovací ústavy, sportovní haly, tělocvičny, velká komerční zařízení, tržiště,

průmyslové a skladové objekty a rušící provozovny, zemědělské stavby pro živočišnou výrobu, zemědělské stavby pro skladování a zpracování produkce, kina, kulturní domy, muzea, otevřená kulturní zařízení, smuteční obřadní síně, střední školy, domy s pečovatelskou službou, objekty sociální péče, hromadné parkovací plochy pro osobní automobily, hromadné a řadové garáže pro osobní automobily, čerpací stanice pohonných hmot, útulky pro zvířata, skládky TKO, sběrné dvory na odpad, kompostování stanice, velkoplošné firemní poutače (billboardy), vysílače mobilních operátorů.

5. V článku 10 Plochy pro veřejně prospěšné stavby se za stávající text doplňuje bod 10.3, který zní:

Za veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze změny č.2 ÚPNSÚ Moravský Žižkov jsou považovány tyto stavby zakreslené ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby“ :

- trasy sítí technické infrastruktury (kanalizací, el. vedení, sdělovacích kabelů a plynovodů)
- nové objekty na sítích technické infrastruktury (požární hydranty, trafostanice)
- nově navrhované obslužné komunikace
- navrhovaná veřejná prostranství, zahrnující komunikace pro motorovou i pěší dopravu a sítě technické infrastruktury

6. Článek 12 se doplňuje o bod 12.3, který zní:

Změna č.2 ÚPNSÚ Moravský Žižkov je zpracována ve 4 vyhotoveních a je uložena na:

Obecním úřadě Moravský Žižkov

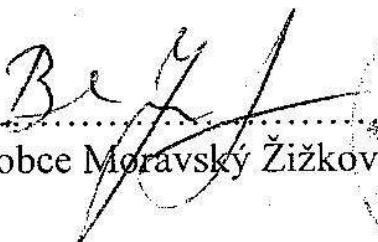
Stavebním úřadě MěÚ Velké Bílovice

Odboru regionálního rozvoje MěÚ Břeclav a

Krajském úřadě JmK, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 13.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 8.8.2006.


.....
starosta obce Moravský Žižkov




.....
místostarosta obce Moravský Žižkov