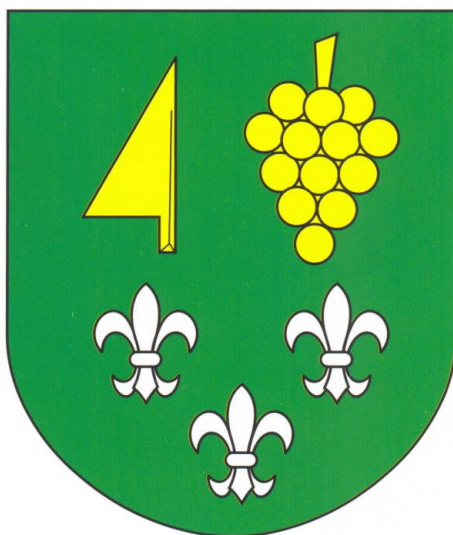


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ ŽIŽKOV



Zpracoval: Úřad územního plánování Břeclav, Ing. Lenka Raclavská

Spolupráce za obec Moravský Žižkov: p. Josef Osička, starosta

Datum: duben 2018

OBSAH:

1. ÚVOD	
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ ŽIŽKOV.....	
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	
j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje	
3. ZÁVĚR	
POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP MORAVSKÝ ŽIŽKOV	

Použité zkratky:

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

ÚP – Územní plán

PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1

ÚAP – Územně analytické podklady (aktualizace č. 4 z 12/2016)

PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa

ZPF – Zemědělský půdní fond

ORP – Obec s rozšířenou působností

ÚSES – Územní systém ekologické stability

VPS – Veřejně prospěšná stavba

VPO – Veřejně prospěšné opatření

1. ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Moravský Žižkov (dále jen „návrh zprávy“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s výše uvedeným a na základě nových podnětů ze strany obce přistoupil MěÚ Břeclav, odbor rozvoje a správy, jako pořizovatel ÚP Moravský Žižkov, ve spolupráci s určeným zastupitelem Josefem Osičkou, ke zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Moravský Žižkov. Projednání návrhu zprávy se řídí přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a její schválení obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obec Moravský Žižkov náleží do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Moravský Žižkov) a zabírá rozlohu 1353,8 ha. K 31. 12. 2016 zde žilo 1335 obyvatel (zdroj ČSÚ). Sousedními obcemi jsou Velké Bílovice, Břeclav, Ladná, Hrušky, Prušánky a Čejkovice.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ ŽIŽKOV

Návrh zprávy vyhodnocuje ÚP Moravský Žižkov za uplynulé období (tj. období 03/2013 - 03/2018).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Moravský Žižkov vydalo Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov na svém jednání dne 18. 12. 2008 formou opatření obecné povahy. ÚP Moravský Žižkov nabyl účinnosti dne 6.1. 2009. V roce 2010 byla Obecním úřadem Moravský Žižkov pořízena změna č. 1 ÚP Moravský Žižkov, která nabyla účinnosti 7.7. 2010.

V řešeném území nebyla zaevidována žádná pořizovaná či schválená územní studie.

ÚP Moravský Žižkov stanovil komplexně pro celé území katastru nové plochy potřebné k rozvoji obce. Vytvořil dostatečné územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce. Vymezil zastavitelné plochy o celkové výměře cca 44,9 ha, zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a zeleň, výrobu a skladování. Územní plán kladl důraz zejména na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Pro obytnou výstavbu navrhl plochy na jižním, západním a východním okraji obce vždy s vazbou na zastavěné území obce. Rozvoj výrobních ploch byl situován jižně od obce po obou stranách silnice III. třídy, s vazbou na stávající zemědělské areály a na příjezdovou silnici III. třídy – dopravní obsluha ploch pro výrobu nezatíží dopravní skelet obce a nezhorší v obci životní prostředí. Rozvoj občanské vybavenosti – restaurační zařízení bylo navrženo v severní části obce poblíž Žižkovského rybníka a hřiště. Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v severní části katastrálního území s vazbou na stávající areál vinných sklepů. Územním plánem byly rovněž řešeny problémy na úseku dopravy v klidu. Deficit parkovacích míst byl vyřešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech obce.

Od vydání ÚP Moravský Žižkov směřují rozvojové potřeby obce především do oblasti bydlení.

Ve sledovaném období došlo k výstavbě v těchto zastavitelných plochách – viz následující tabulka: *Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF – zastavěnost v % (odhad)*

Označení	způsob využití	třída ochrany ZPF	výměra m²	zastavěno – odhad v m²
BR3	bydlení v RD	III	1970	20% = 3778
BR4	bydlení v RD	III	1210	
BR5	bydlení v RD	I	1725	
BR6	bydlení v RD	I	5500	40% = 2200
BR7	bydlení v RD	I	5800	
BR8	bydlení v RD	I	2050	
BR9	bydlení v RD	I/II	865	10% = 384
BR10	bydlení v RD	I	3840	
BR11	bydlení v RD	III	1465	
BR12	bydlení v RD	III	2440	
BR13	bydlení v RD	I/III	11320	
BR14	bydlení v RD	III	6940	
BR15	bydlení v RD	I	570	20% = 3778
BR16	bydlení v RD	III	7540	
BR17	bydlení v RD	III	18890	
BR18	bydlení v RD	III	13130	80% = 10504
BR19	bydlení v RD	III	17350	80% = 13880
BR20	bydlení v RD	I	770	100% = 770
BR22	bydlení v RD	III	18970	
BR23	bydlení v RD	III	15815	
OS25	občanské vybavení	není zábořem		
RI26	rekreace individuální	I	2750	100% = 280
SS27	smíšená – sklepy	I	280	
SS28	smíšená – sklepy	I/II	1760	
SS29	smíšená – sklepy	II/III	1440	80% = 1408
SS30	smíšená – sklepy	III	940	
SS31	smíšená – sklepy	III	1700	
SS32	smíšená – sklepy	III	2360	70% = 3864
SS33	smíšená – sklepy	I	5520	
BR34	bydlení v RD	III	13260	
SO35	smíšená – obytná	III	5170	75% = 3878
SO36	smíšená – obytná	III	5250	

VS37	výroba a skladování	II	1750	80% = 1400
SO38	smíšená – obytná	III	20640	
SO39	smíšená – obytná	III	15670	
SO40	smíšená – obytná	I/III	38040	
VD41	výroba drobná	III	36030	
VS42	výroba a skladování	I/III	60760	
VS44	výroba a skladování	I	4240	
TI45	technická infrastruktura	I	840	
VE46	výroba energie FVE	I/III	85500	100% = 85500
SO48	smíšená – obytná	I	2650	
TI51	technická infrastruktura	I	1680	
DP52	záchytná parkoviště	není zábořem		
DP53	záchytná parkoviště	III	370	
DP54	záchytná parkoviště	III	560	
ZT55	trvalé travní porosty	není zábořem		
UZ56	veřejná (parková) zeleň	III	560	
UZ57	veřejná (parková) zeleň	I	330	
UZ58	veřejná (parková) zeleň	III	790	
UZ59	veřejná (parková) zeleň	I	230	
ZT60	trvalé právní porosty	není zábořem		
VE1.1	výroba energie FVE	III	99100	

Ostatní návrhy krajinné zeleně:

NS61	nezastavěné území	III	13410
NS62	nezastavěné území	I	3670

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že plochy pro bydlení (BR 18, BR 19, BR 20) jsou z větší části vyčerpány, zástavba je započata v plochách BR 5, BR 6 a BR 17. Návrhových ploch pro bydlení je využito cca 21,04%. Pro občanskou vybavenost byla určena plocha OS 25, na které byl zrealizován minipivovar a ubytování. Ve sledovaném období byl v centru obce vybudován nad stávajícím pohostinstvím penzion a restaurace Maděříč. Územní plán rovněž navrhl plochy smíšené obytné o rozloze cca 8, 7 ha. Návrhové plochy SO jsou v současnosti využity z cca 4,4%. Rozvojové plochy určené pro realizaci vinných sklepů o rozloze cca 1,4 ha doposud nebyly využity. Vinařství je realizováno ve stávajících plochách, částečně byly využity plochy SS 27 a SS 28. Návrhových ploch SS je vyčerpáno cca 39,7%. Pro další plánovaný rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a vinných sklepů v obci jsou navržené lokality svou rozlohou dostatečné.

Plochy pro výrobu byly stanoveny v rozloze cca 10,28 ha. Z těchto ploch je využita plocha VS 37 z cca 80%, ostatní plochy dosud nejsou využity. Pro výrobu je využíván i stávající areál bývalého zemědělského družstva. Navrhované plochy pro výrobu jsou využity z cca

2,1 % a pro další rozvoj obce jsou dostatečné. V rámci ploch výroby byly vymezeny plochy pro fotovoltaické elektrárny (VE 46) a změnou č. 1 plocha VE 1.1. Plocha VE 46 je již zcela zastavěna, plocha VE 1.1 (v blízkosti Prechova) doposud využita není. Jelikož požadavek na výstavbu fotovoltaické elektrárny v lokalitě VE 1.1 již netrvá, obec navrhuje tuto plochu vrátit do ZPF.

Plochy smíšené nezastavěného území NS61 (zalesnění bývalé skládky) a NS62 (izolační zeleň) nebyly dosud realizovány.

Jak z přehledu vyplývá, zůstává pro potřeby rozvoje obce dostatečný prostor i po té, co byly některé záměry na vymezených plochách realizovány. Urbanistickou koncepci navrženou ÚP není potřeba měnit. Zastavitelné plochy – rozvojová území – jsou navrženy zejména ve volných či uvolněných plochách v zastavěném území, případně v plochách na toto území bezprostředně navazujících. Snahou ÚP je navrhnout urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkčních zón tak, aby vedla k dosažení trvale udržitelného rozvoje obce.

Převážnou část katastru tvoří intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také vinohrady a ovocné sady, velmi malý je podíl lesů. Vzhledem k vysoké kvalitě orné půdy není podstatné zvýšení podílu lesních pozemků reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení územního systému ekologické stability.

Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou a rekreační funkci se zaměřením na vinařství a agroturistiku, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, že urbanizační procesy v zájmovém území nemají negativní vliv na kvalitu prostředí.

Omezujícími faktory pro další rozvoj a výstavbu v obci jsou zejména technické limity - veřejná technická infrastruktura, CHLÚ lignitu, zemního plynu. ÚP Moravský Žižkov tato omezení v plném rozsahu respektuje a v takto dotčených lokalitách s přímým využitím ploch k zástavbě nepočítá. Na podzim 2017 byla provedena Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského v k.ú. Moravský Žižkov změna dobývacího prostoru Velké Bílovice (ev. č. 4 006). Dobývací prostor Velké Bílovice byl zrušen a nově byl stanoven ve zmenšeném rozsahu dobývací prostor Podivín (pod stejným evidenčním číslem). Úpravu dobývacího prostoru je potřeba zohlednit v ÚP Moravský Žižkov.

Dále jsou na území obce navrženy biocentra a biokoridory:

Ve východní části k.ú. Moravská Žižkov na vodním toku Prušánka je navrženo místní biocentrum LBC MŽ3, které je propojeno se stávajícím místním biocentrem Žižkovský rybník (LBC MŽ2) navrženým místním biokoridorem LBK MŽ3. Z Žižkovského rybníka dále pokračuje severním směrem stávající místní biokoridor LBK MŽ4. Další navržené biocentrum se nachází jihozápadně od Prechova (LBC MŽ1 – v současnosti probíhá realizace). Z něj vycházejí východním a dále severním směrem podél Žižkovského potoka dvě větve navrženého místního biokoridoru. Severní větev, s vloženým biocentrem, je dále vedena po hranici s k.ú. Velké Bílovice.

Jak již bylo uvedeno, územní plán klade důraz na posílení ÚSES, který spočívá především v založení chybějících biocenter a biokoridorů na lokální úrovni. Obec v rámci společného projektu DSO Regionu Podluží má zpracovanou Studii erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Moravský Žižkov (zpracovatel Ing. Dumbrovský, CSc), jejíž závěry budou zohledněny v ÚP. Rovněž bude prověřena návaznost ÚSES na sousední katastrální území. Kromě návrhu biocenter a biokoridorů je nutno v řešeném území zvýšit podíl dřevinné zeleně výsadbou ochranných pásů s protierozní ochrannou funkcí.

Územní plán vymezil plochy územních rezerv - územní rezervy R1, R2, BR 21, BR 1, BR 2, BR 24, VS 43, VS 47, VS 49, VS 50 jsou navrženy s ohledem na přehodnocení ložiska

lignitu, které proběhlo současně se zpracováním ÚP. Územní rezervou jsou plochy chráněny před zásahy, které by ztížily či znemožnily jejich případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

V ÚP Moravský Žižkov není vymezena plocha, ve které je nutno prověřit její využití územní studií jako podmínku pro rozhodování.

Veřejně prospěšné stavby navržené ÚP Moravský Žižkov budou prověřeny. V případě potřeby budou navrženy nové VPS; zrealizované veřejně prospěšné stavby budou z ÚP vypuštěny.

Shrnutí: Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Moravský Žižkov. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou již částečně využity. Z důvodu problematického napojení lokalit BR 22, BR 23 a BR 34 na kanalizační síť obec navrhuje vrátit tyto lokality zpět do ZPF a naopak lokality BR 1a a BR 24 přearaďovat z ploch rezerv do ploch návrhových. Nové plochy pro bydlení není nutno vymezovat.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Moravský Žižkov vydán

- Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (zákon č. 350/2012 Sb.). Podle Čl. II Přechodná ustanovení – bod 4 – se částí územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

ÚP Moravský Žižkov obsahuje části, které ve smyslu výše uvedeného musí být z územně plánovací dokumentace změnou vypuštěny a dokumentace bude upravena.

- Podle Čl. II Přechodná ustanovení – bod 9 – se nepoužije vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem. Jedná se o veřejně prospěšná opatření, u nichž lze uplatnit předkupní právo.

V kapitole *I.H.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění i předkupní právo* v ÚP Moravský Žižkov, je v podkapitole *Založení ÚSES* uvedeno, že u nich lze uplatnit předkupní právo pro Obec Moravský Žižkov. Toto předkupní právo však nebylo u katastrálního úřadu zapsáno, proto odpadá návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví. Prvky ÚSES budou z předkupního práva v ÚP Moravský Žižkov vypuštěny.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 05.10.2016 na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, a jsou účinné od 03.11.2016.

Požadavky vyplývající pro správní území obce Moravský Žižkov z PÚR ČR a ZÚR JMK jsou podrobně popsány v kapitole *c) vyhodnocení souladu ÚP Moravský Žižkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* návrhu zprávy.

Shrnutí: ÚP Moravský Žižkov obsahuje části, které ve smyslu výše uvedeného musí být z územně plánovací dokumentace změnou vypuštěny a dokumentace bude upravena. V ÚP budou prověřeny a navrženy podmínky a případně vymezení pro záměry schválené v ZÚR JMK. Bude provedena úprava označení záměrů podle ZÚR JMK.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Moravský Žižkov nebyly v platnosti ÚAP ORP Břeclav. V době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu je platná 4. aktualizace ÚAP z roku 2016. Obec Moravský Žižkov je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie 1 – přírodní, sociální a hospodářský pilíř je hodnocen jako dobrý. Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Moravský Žižkov jsou ÚP Moravský Žižkov řešeny, případně v něm zohledněny.

Jedná se zejména o:

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

Záměry vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z_02_9 - vodní plochy - revitalizace vodní plochy
- Z_06_24 - vedení plynovodu - MND a.s.
- Z_06_26 - vedení plynovodu - NET4GAS, s.r.o.
- Z_06_31 - technologický objekt zásobování plynem - podzemní zásobník plynu Prušánky-Podivín - MND a.s.
- Z_06_33 - technologický objekt zásobování plynem - SU Velké Bílovice - MND a.s.
- Z_06_36 - regulační stanice plynu - RWE Gas Net s.r.o.

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2017 (ÚAP JMK) pořízených v červnu 2017 je území na jihovýchodním okraji k.ú. Moravský Žižkov dotčeno záměrem T103 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, požadavek oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. a současně je zde umístěn záměr T107 Podzemní zásobník plynu – rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky.

Závady ani problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

Shrnutí: výše uvedené záměry vymezené v ZÚR JMK budou v rámci uvedení ÚP Moravský Žižkov do souladu se ZÚR JMK zpracovány do ÚP.

c) vyhodnocení souladu ÚP Moravský Žižkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. V době zpracování zprávy o uplatňování je aktualizace v platnosti. V době zpracování a vydání ÚP Moravský Žižkov byla v platnosti dokumentace „Politika územního rozvoje ČR“ schválená vládou ČR dne 17. 5. 2006.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), vyplývají pro území obce Moravský Žižkov obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou v ÚP Moravský Žižkov zohledněny. Jedná se zejména o body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. V ÚP je obzvláště kladen důraz na posílení ÚSES, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

ÚP respektuje stávající výrobní areály situované v jižní části řešeného území a umožňuje jejich využití pro výrobu a skladování. Stanovenými podmínkami pro využití ploch zajišťuje ochranu nezastavěného území a zabráňuje fragmentaci krajiny.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. Nové rozvojové lokality jsou navrhovány tak, aby umísťování veřejné infrastruktury bylo koncepční, koordinované a účelné.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR k řešenému územnímu plánu:

- Obec Moravský Žižkov je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose **OS10** - rozvojová osa (Katowice) – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko - (Bratislava).
- Obec Moravský Žižkov je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose **OS11** – Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko vymezené v PÚR ČR.

Na základě zpřesnění vymezení rozvojových os v rámci ZÚR JMK obec Moravský Žižkov neleží v ose OS10 ani v ose OS11.

- Území ORP Břeclav neleží ve specifických ani rozvojových oblastech vymezených v PÚR ČR.
- Území ORP Břeclav je dotčeno dle PÚR ČR koridorem technické infrastruktury **P2** vymezeným pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plochou pro novou hraniční předávací stanici Poštorná-

Na základě zpřesnění uvedených záměrů v ZÚR JMK je zjevné, že trasa koridoru P2 a plocha pro předávací stanici nezasahuje do k.ú. Moravský Žižkov.

- V území ORP Břeclav leží koridor technické infrastruktury **P9** pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Shrnutí: ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury **P9** včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru **TEP04** Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, který zasahuje do řešeného území. Koridor TEP04 bude v rámci uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK zapracován do ÚP Moravský Žižkov.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR JMK)

V době zpracování ÚP Moravský Žižkov nebyly v platnosti ZÚR JMK, ale obec Moravský Žižkov byla součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko, který byl zrušen Nejvyšším správním soudem dne 25.11.2009. ZÚR JMK vydané 05. 10. 2016 nabývaly účinnosti 03.11.2016. V době zpracování zprávy o uplatňování jsou platné.

ÚP Moravský Žižkov respektuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v kap. A ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území. Zejména se jedná o body:

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci charakter řešeného území. Řešení ÚP vychází z rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP ORP Břeclav.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití všech ploch umožňují realizaci související technické infrastruktury.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Vzhledem k tomu, že v jádrovém území obce a v jižní části území (lokalita Prechov a Filiálka) se vyskytují půdy I. třídy ochrany, nebylo možné se jejich záboru zcela vyhnout. V ÚP je kladen důraz na posílení ÚSES, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP umožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření ve všech nezastavěných plochách.

Z kapitoly D ZÚR JMK pro správní území obce Moravský Žižkov vyplývá úkol vymezit koridor **TEP04** - Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, který zpřesňuje koridor P9, vymezený v PÚR ČR. Dále ZÚR JMK ukládají navrhnout plochu územních rezerv **RTEP01** Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky, z důvodu zajištění těžby a uskladnění plynu.

ZÚR JMK dále stanovují požadavek na územní vymezení a koordinaci koridorů krajské sítě cyklostezek v ÚP Moravský Žižkov s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

ZÚR JMK nevymezují ve správním území obce nadregionální či regionální prvky ÚSES.

Z kapitoly G ZÚR JMK vyplývá, že koridor TEP04 je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tuto skutečnost je potřeba promítnout do ÚP Moravský Žižkov.

Území obce Moravský Žižkov je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Velkobílovickým a Čejkovicko-velkopavlovickým. Změnou je potřeba prověřit, zda ÚP Moravský Žižkov respektuje územní podmínky pro zachování či dosažení cílových charakteristik obou krajinných typů.

Shrnutí: Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury) vyplývají z PÚR ČR a ZÚR JMK pro řešené území nové požadavky, které budou zapracovány do ÚP Moravský Žižkov.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak bylo uvedeno v části a) tohoto návrhu zprávy, je ÚP vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch i pro následující období.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Moravský Žižkov vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území. Vzhledem k současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji, i z tohoto důvodu zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům a proto není nutné v tuto chvíli vymezovat nové zastavitelné plochy. Některé lokality jsou těžko dostupné z důvodu vlastnických vztahů.

Z návrhu zprávy o uplatňování **vyplývá požadavek na Změnu č. 2 ÚP Moravský Žižkov** a to z důvodu vydání ZÚR JMK, které zpřesnily záměry uvedené v PÚR ČR a dále také na základě požadavků obce (přesun lokalit pro bydlení BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových a současně vrácení lokalit BR 22, BR 23 zpět do ZPF). Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov jsou v samostatné příloze návrhu zprávy.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve správním území obce Moravský Žižkov se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, do řešeného území nezasahuje ptačí oblast. Pořizovatel nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

V případě, že z projednávání návrhu zprávy vyplyne požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude doplněn do návrhu zprávy.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se, bude doplněno po projednání návrhu zprávy.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR JMK nejsou uplatňovány.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Moravský Žižkov bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně podle § 47 odst. 1 až 4 s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Břeclav (www.breclav.eu) a obce Moravský Žižkov (www.moravskyzizkov.cz).

Zpráva o uplatňování ÚP Moravský Žižkov **byla/nebyla (bude doplněno po projednání)** projednána a schválena Zastupitelstvem obce Moravský Žižkov v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona usnesením č z zasedání Zastupitelstva obce dne

V Moravském Žižkově dne:

.....

Josef Osička

starosta obce Moravský Žižkov

PŘÍLOHA Č. 1 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP MORAVSKÝ ŽIŽKOV**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP MORAVSKÝ ŽIŽKOV (dále jen „pokyny“)****ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Pořízení Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov (dále jen „Změna 2“):

Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov **schválilo/neschválilo (bude doplněno po projednání)** Zprávu o uplatňování územního plánu Moravský Žižkov v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) a s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona, usnesením čz zasedání Zastupitelstva obce dne

Pokyny **budou obsahovat** požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování.

Pořizovatel

Městský úřad Břeclav jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen Odbor rozvoje a správy – oddělení úřad územního plánování.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 2 byl usnesením **Zastupitelstva č. dne schválen.....**

Katastrální území

Obec Moravský Žižkov náleží do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Moravský Žižkov), zabírá rozlohu 1353,8 ha.

Širší vztahy

Obec Moravský Žižkov leží v Jihomoravském kraji, v severním pásu ORP Břeclav (severovýchodně od města Břeclav). Sousedními obcemi jsou Velké Bílovice, Břeclav, Ladná, Hrušky, Prušánky a Čejkovice. K 31. 12. 2016 zde žilo 1335 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Obsah pokynů:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:
- A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Poznámky :

- 1) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov jsou vypracovány v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (Změna 458/2012 Sb.)
- 2) Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Břeclav na webové adrese, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, Rozbor udržitelného rozvoje území, výkres limitů, výkres hodnot, výkres problému a výkres záměrů):

<http://breclav.eu/dokumenty/uzemne-analyticke-podklady>

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

Požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování:

- uvést do souladu textovou část ÚP se současnou legislativou (tzn. části zdůvodnění v textové části I. převést do textové části II. Odůvodnění)
- uvést ÚP Moravský Žižkov do souladu se ZÚR JMK (v textové i grafické části)
- v kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání – vypustit podrobnosti, které podle novely stavebního zákona nemohou být součástí územního plánu (požadavky týkající se střech, oken, dveří, fasád apod.)
- v kap.I.L provést revizi vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a upravit text – doplnit slovo „nadzemní“ do věty...Jedná se o tyto **nadzemní** stavby:
- aktualizovat zastavěné území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. Plochy nebo jejich části, které jsou v platné ÚP vymezeny jako návrhové a jsou již využity, budou zakresleny do stabilizovaných ploch.

Požadavky obce:

- na žádost obce vrátit lokalitu VE 1.1 (plocha výroby energie na fotovoltaickém principu) zpět do ZPF
- na základě požadavku obce prověřit možnost přesunutí lokalit pro bydlení BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových, výměnou za plochy BR 22 a BR 23, které budou vráceny zpět do ZPF. Plochy BR 22, BR 23 jsou v současnosti vzhledem k vlastnickým vztahům problematické k zastavění, proto obec Moravský Žižkov má záměr převést tyto plochy do územních rezerv.
- na základě požadavku obce navrhnou plochu zeleně, oddělující stávající průmyslovou část Filiálka od ploch bydlení

Záměry budou řešeny ve vztahu k základní urbanistické koncepci obce Moravský Žižkov vyjádřené v ÚP Moravský Žižkov, kterou je nutné respektovat. Změna bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla. Problémy dalšího možného zatížení prostředí hlukem a emisemi z vedení tras pozemních komunikací bude řešeno urbanistickými opatřeními - vhodnou lokalizací ploch, případně také využitím izolační zeleně. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. S návrhem zastavitelných ploch bude Změna řešit také odpovídající veřejnou infrastrukturu tak, aby komplexní provoz vyloučil ohrožení životního prostředí. Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nebudou navrhovány

nové samoty ve volné krajině. Projektant vyhodnotí ve Změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov účelné využití zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatňování vyhodnotila potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení jako dostatečnou – viz kap. 2. a) zprávy o uplatňování. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (proto je navrženo přesunutí ploch BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových výměnou za plochy BR 2 a BR 23).

Všechny výše uvedené požadavky budou posouzeny především podle následujících kritérií:

- celková potřeba vymezení zastavitelných ploch pro daný účel (rozvojové předpoklady obce).
- umístění plochy ve vztahu k urbanistické koncepci rozvoje obce (zamezení kolizí neslučitelných, vzájemně se obtěžujících funkcí, eliminace negativních dopadů záměrů na přírodu a krajinný ráz).
- kvalita zemědělské půdy a velikost záboru ZPF.
- poloha v zastavěném území nebo návaznost na zastavěné území.
- docházkové vzdálenosti.
- technická připravenost plochy (dosažitelnost veřejné dopravní a technické infrastruktury).

Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov ve smyslu § 7 odst. 2. vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vymezí pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Upřesnění polohy veřejných prostranství lze ponechat na navazující územní studii.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z PUR ČR vyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Moravský Žižkov, mimo obecné republikové priority, následující požadavky:

- zabezpečit koridor P9 (čl. 159) pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů (podrobněji viz kap. c) návrhu zprávy).

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu ÚP s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem. Ze ZUR JMK vyplývá pro Změnu č. 2 ÚP Moravský Žižkov požadavek:

- vymezit koridor TEP04 Plynovod přepravní soustavy v názvem Moravia – VTL plynovod
- navrhnout plochu územní rezervy RTEP01 Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky (podrobněji viz kap. c) návrhu zprávy)
- na územní vymezení a koordinaci koridorů krajské sítě cyklostezek s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu
- vymezit veřejně prospěšnou stavbu TEP04
- doplnit vymezení krajinných typů

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov je nutno respektovat obecné priority územního plánování uvedené v ZÚR JMK, respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Požadavky vyplývající z aktualizace č. 4 ÚAP ORP Břeclav

Při řešení územního plánu budou respektovány údaje o území, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. V současné době je v platnosti 4. aktualizace ÚAP ORP Břeclav z roku 2016. Z této platné dokumentace vyplývají pro obec Moravský Žižkov záměry nad rámec platného ÚP Moravský Žižkov, které musí být Změnou č. 2 řešeny (viz kap. b návrhu zprávy).

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2017 (dále ÚAP JMK) je k.ú. Moravský Žižkov dotčeno záměrem T103 - Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, požadavek oprávněného investora NET4GAS, s. r.o. a záměrem T107 – Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky. Oba záměry jsou evidovány v ZÚR JMK. Závady ani problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

V rámci Změny č. 2 je třeba prověřit a zapracovat, případně zaktualizovat záměry z ÚAP ORP Břeclav a ÚAP JMK. Změna bude respektovat stávající limity využití území.

Závěr:

Koncepce rozvoje území obce Moravský Žižkov stanovená platným Územním plánem Moravský Žižkov bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Koncepce bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v PÚR ČR a v ZÚR JMK a zjištění o stavu a vývoji území dle územně analytických podkladů a jejich aktualizace. Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Další požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

POŽADAVKY NA ROZVOJ OBCE A OCHRANU HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ:

Změnou musí být zachovány a respektovány kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území. Změna bude zpracována s ohledem na požadavek zachování urbanistické hodnoty území a charakteru zástavby. Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, z této skutečnosti pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona. Změna bude zpracována také s ohledem na rozvoj území úměrný velikosti a významu sídla.

A. 2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy a technické infrastruktury navržená ÚP se nemění. Změna bude řešit napojení návrhových lokalit pro bydlení. Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení Změny č. 2 s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na zajištění krajské sítě cyklostezek.

Z PÚR ČR a ZÚR JMK vyplývá požadavek vymezení koridoru TEP04 Plynovod přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod a územní rezervy RTEP01 Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky.

Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z_06_24 - vedení plynovodu - MND a.s.
- Z_06_33 - technologický objekt zásobování plynem - SU Velké Bílovice - MND a.s.
- Z_06_36 - regulační stanice plynu - RWE Gas Net s.r.o.

A. 3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Z PÚR ČR a ZÚR JMK nevyplyvají pro změnu ÚP žádné nové požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Břeclav:

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině

ÚP klade důraz na posílení ÚSES, který spočívá především v založení chybějících biocenter a biokoridorů na lokální úrovni. Změna č. 2 posoudí ÚSES vymezený v ÚP zda koresponduje se závěry Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Moravský Žižkov (zpracovatel Ing. Dumbrovský, CSc), kterou má obec zpracovanou v rámci společného projektu DSO Regionu Podluží. Rovněž bude prověřena návaznost ÚSES na sousední katastrální území.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Změna zapracuje plochy a koridory územních rezerv dle požadavků nadřazené ÚPD. Změna prověří a popřípadě vymezí další plochy a koridory územních rezerv, u kterých stanoví podmínky jejich využití.

V ÚP Moravský Žižkov jsou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení. V rámci Změny projektant prověří velikost stávajících územních rezerv a jejich využitelnost v budoucnu. Projektant dále prověří možnost převedení územní rezervy BR 1, BR 2, BR 24 do návrhové plochy výměnou za plochy pro bydlení BR 22, BR 23, které jsou z hlediska vlastnických vztahů těžko dostupné.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna prověří a vymezí ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona), mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, mohou být vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu. Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,

pro které bude uplatněno předkupní právo (§ 101 odst. 1 stavebního zákona), bude upřesněn ve spolupráci s určeným zastupitelem v průběhu zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov. Bude doplněna VPS vyplývající ze ZÚR JMK (TEP04).

Požadavky na asanace se nepředpokládají.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Návrh Změny prověří, zda vzniknou požadavky pro podmínku zpracování územní studie, regulačního plánu nebo dohody o parcelaci.

E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek se neuplatňuje.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Požadovaný obsah Změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov:

I. Změna č. 2 územního plánu Moravský Žižkov

A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

I.01 Základní členění území	1: 5000
I.02 Hlavní výkres	1: 5000
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšná opatření a asanací	1: 5000
I.04 Vodní hospodářství	1: 5000
I.05 Energetika a přenos informací	1: 5000
I.06 Doprava	1: 5000

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

II.01 Koordinační výkres	1: 5000
II.02 Výkres širších vztahů	1:25 000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh Změny č. 2 ÚP územního plánu Moravský Žižkov a Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov pro potřeby společného jednání – 3 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy ve formátu .pdf, text v *.doc nebo *.pdf
- Upravený návrh Změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov a Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy ve formátu *.pdf, text v *.doc nebo *.pdf

- Vydaná Změna č. 2 územního plánu Moravský Žižkov a Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně ve formátu *.pdf, text v *.doc nebo *.pdf a grafická data ve formátech *.dgn, *.shp.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Dále bude vydán územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf a *.doc (textová část, tabulková část) a .dgn (ve formátu programu MicroStation).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace vydaného územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta. Pro práci v GIS bude zajištěno předání územního plánu ve struktuře dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V případě poskytnutí dotace na zpracování ÚP bude dokumentace zpracována dle podmínek poskytovatele (např. loga, publikace, apod.).

Po vydání Změny projektant vyhotoví „Právní stav Územního plánu Moravský Žižkov po vydání jeho změny č. 2“ v souladu se stavebním zákonem.

Právní stav Dokumentace právního stavu bude odevzdána dle § 55 odst. 5 stavebního zákona ve čtyřech výtiscích a 2x v digitální podobě na CD nosiči.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Základní koncepce rozvoje obce Moravský Žižkov stanovená platným ÚP Moravský Žižkov zůstane zachována. Nutnost zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., **bude prověřena, případně doplněna dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu v rámci projednání návrhu zprávy.**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravský Žižkov včetně pokynů pro návrh Změny č. 2 byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Moravský Žižkov dne..... **pod číslem usnesení**

Z ohledem na výše uvedené pořizovatel obci doporučuje využít při pořizování změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov zkrácený postup pořizování v souladu s § 55a a 55b, odst.1) stavebního zákona.

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce