S00RX01F3L17

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 188196/2019 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 139760/2020
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rácz
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 07.09.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

D2 Logistics Park s.r.o., IČO 27433609, V parku 2343/24, 148 00 Praha,
kterou zastupuje GOLDBECK Bau s.r.o., IČO 64574661, Chrudimská 42, 285 71 Vrdy

(dále jen "žadatel") podal dne 07.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

D2 Logistics Park, Hrušky

na pozemcích

SO 101 Hala: parc. č. 2159/87, 2159/88, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125 v katastrálním území Hrušky,
SO 102.1 Vrátnice: parc. č. 2159/87 v katastrálním území Hrušky,
SO 102.2 Sprinklerové hospodářství: parc. č. 2159/87 v katastrálním území Hrušky,
SO 103 Areálová kanalizace: parc. č. 2159/77, 2159/78, 2159/84, 2159/85, 2159/86, 2159/87, 2159/88, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127 v katastrálním území Hrušky,
SO 104 Areálový vodovod: parc. č. 2159/77, 2159/78, 2159/84, 2159/86, 2159/87, 2159/88, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127 v katastrálním území Hrušky,
SO 105 Areálový plynovod: parc. č. 2159/77, 2159/78, 2159/84, 2159/85, 2159/86, 2159/87 v katastrálním území Hrušky,
SO 106 Oplocení: parc. č. 2159/86, 2159/87, 2159/88, 2159/102, 2159/103, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127 v katastrálním území Hrušky,
SO 108.2 Příjezdová komunikace: parc. č. 2151/1, 2152, 2159/71, 2159/72, 2159/73, 2159/74, 2159/75, 2159/76, 2159/77, 2159/78, 2159/79, 2159/86, 2159/87 v katastrálním území Hrušky,
SO 108.3 Areálové komunikace, zpevněné plochy a parkoviště: parc. č. 2159/74, 2159/75, 2159/76, 2159/77, 2159/78, 2159/79, 2159/84, 2159/85, 2159/86, 2159/87, 2159/88, 2159/102, 2159/103, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126, 2159/127 v katastrálním území Hrušky,

SO 110 Retenční nádrž, průleh: parc. č. 2159/78, 2159/80, 2159/81, 2159/82, 2159/83, 2159/84, 2159/102, 2159/103, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125, 2159/126 v katastrálním území Hrušky,
SO 111 Opěrné stěny: parc. č. 2159/126, 2159/128 v katastrálním území Hrušky,
SO 113 Areálové rozvody NN a osvětlení: parc. č. 2159/84, 2159/86, 2159/87, 2159/102, 2159/103, 2159/104, 2159/105, 2159/106, 2159/107, 2159/108, 2159/109, 2159/110, 2159/111, 2159/112, 2159/113, 2159/114, 2159/115, 2159/116, 2159/117, 2159/118, 2159/119, 2159/120, 2159/121, 2159/122, 2159/123, 2159/124, 2159/125 v katastrálním území Hrušky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu skladových hal včetně areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, pevněných ploch, parkoviště, oplocení areálu a napojení areálu na pozemní komunikaci.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2159/44, 2159/45, 2159/46, 2159/47, 2159/48, 2159/49, 2159/50, 2159/51, 2159/52, 2159/54, 2159/55, 2159/56, 2159/57, 2159/58, 2159/60, 2159/61, 2159/62, 2159/63, 2159/64, 2159/65, 2159/66, 2159/68, 2159/69, 2159/71, 2159/99, 2159/100, 2159/101, 2159/128, 2159/129, 2159/130, 2159/131, 2159/132, 2159/133, 2159/134, 2159/135, 2159/136, 2159/137, 2159/138, 2159/139, 2159/140, 2159/141, 2159/142, 2159/143, 2159/144, 2159/145, 2159/146, 2159/147, 2159/148, 2159/149, 2159/150, 2159/151, 2159/152, 2159/153, 2159/154, 2159/155, 2159/156, 2159/157, 2159/158, 2159/159, 2159/160, 2159/161, 2159/162, 2159/163, 2159/164, 2159/165, 2159/166, 2159/167, 2159/168, 2159/319, 2159/70 v katastrálním území Hrušky.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo

jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč, slovy dvacet jeden tisíc korun českých. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 188196/2019 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Radek Rácz
otisk razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....…….. Sejmuto dne: .....…

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:……

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění ……

Obdrží:

účastníci (dodejky)
GOLDBECK Bau s.r.o., IDDS: ha68n73
sídlo: Chrudimská č.p. 42, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy
zastoupení pro: D2 Logistics Park s.r.o., V parku 2343/24, 148 00 Praha
OBEC MORAVSKÝ ŽIŽKOV, IDDS: 6yhbn6j
sídlo: Bílovská č.p. 145, 691 01 Moravský Žižkov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Obec Hrušky, IDDS: xdgbm55
sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
SPP Storage, s.r.o., IDDS: q9vzb6z
sídlo: Sokolovská č.p. 651/136a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

účastníci (vývěska)
vyvěšeno pro: Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
vyvěšeno pro: E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
vyvěšeno pro: GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
vyvěšeno pro: CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2159/44, 2159/45, 2159/46, 2159/47, 2159/48, 2159/49, 2159/50, 2159/51, 2159/52, 2159/54, 2159/55, 2159/56, 2159/57, 2159/58, 2159/60, 2159/61, 2159/62, 2159/63, 2159/64, 2159/65, 2159/66, 2159/68, 2159/69, 2159/71, 2159/99, 2159/100, 2159/101, 2159/128, 2159/129, 2159/130, 2159/131, 2159/132, 2159/133, 2159/134, 2159/135, 2159/136, 2159/137, 2159/138, 2159/139, 2159/140, 2159/141, 2159/142, 2159/143, 2159/144, 2159/145, 2159/146, 2159/147, 2159/148, 2159/149, 2159/150, 2159/151, 2159/152, 2159/153, 2159/154, 2159/155, 2159/156, 2159/157, 2159/158, 2159/159, 2159/160, 2159/161, 2159/162, 2159/163, 2159/164, 2159/165, 2159/166, 2159/167, 2159/168, 2159/319, 2159/70 v katastrálním území Hrušky.

dotčené orgány
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: zr5efbb
sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 601 82 Brno 2
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo námětí 3, 612 00 Brno 12
Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

ostatní
RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792
sídlo: Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55
sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav