

Městský úřad Velké Bílovice, stavební úřad

nám. Osloboditelů 570, Velké Bílovice

telefon : 519 367 117, e-mail : su@velkebilovice.cz

Sp.zn: 225/2019 - 4/328/HAS

Velké Bílovice, dne: 21.10.2019

Oprávněná úřední osoba: Soňa Hasalová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Velké Bílovice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Moravský Žižkov, Chalůpky - sklepy, obnova NN** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 951/1, 974, 977, 978, 992, 994/1, 995, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003/1, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1028/1 a 1550/1 v katastrálním území Moravský Žižkov, kterou podal subjekt **E.ON Distribuce, a.s.** (IČO - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Moravský Žižkov, Chalůpky - sklepy, obnova NN** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 951/1, 974, 977, 978, 992, 994/1, 995, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003/1, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1028/1 a 1550/1 v katastrálním území Moravský Žižkov.

Stavba bude obsahovat:

RS21 vedení NN kabelové

RS20 vedení NN venkovní

RS49 demontáž vedení NN

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Jedná se o obnovu distribuční sítě venkovního vedení do kabelového a přepojení stávajících odběrných míst na nový kabelový rozvod NN v areálu vinných sklepů v Moravském Žižkově – Chalůpky.
2. Stavba bude na pozemku parc.č. 994/1 v k.ú. Moravský Žižkov.
3. Stávající odběrná místa budou přepojena z venkovního vedení NN na nový kabelový rozvod.
4. Bude provedena výměna stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení NN č. 115 za nový.
5. Z podpěrného bodu č. 115 bude provedený kabelový svod do nové VRIS1.
6. Ze skříně bude vyvedený kabel NAYY 4x95 mm², který povede v souběhu s místní obslužnou komunikací směrem ke sklepům.
7. Na rohu pozemku parc.č. 1017 bude postavena kabelová rozpojovací skřín SR542, do které bude kabel NAYY 4x95 mm² zaústěn.
8. Z kabelové rozpojovací skříně bude vyvedený kabel NAYY 4x25 mm², který povede směrem k domu č.

118 a 135.

9. Kabel bude zaústěn do nových kabelových pojistkových skříní SP100, umístěných na domech.
10. Dále z rozpojovací skříně SR542 bude vyvedený kabel 4x50 mm², který bude smyčkovat nové kabelové pojistkové skříně SS100, které budou umístěny před domem č. 484 a sklepem.
11. Ze skříně SR542 bude vyvedený třetí kabel NAYY 4x 95 mm², který bude smyčkovat kabelové pojistkové skříně umístěné na rozhraní sklepů a trasa kabelu povede cca 1 m před sklepy.
12. Kabel bude zaústěn do nové rozpojovací skříně SR542. Z této skříně bude vyvedený kabel NAYY 4x95 mm² a bude ukončený v pojistkové skříně SS100 u posledního sklepu parc.č. 1003/1.
13. Na tyto kabely budou natéčkovány kabely NAYY 4x25 mm², které budou zaústěny do kabelových pojistkových skříní umístěných v obvodové stěně sklepů.
14. Stávající odběrná místa budou přepojena z kabelových skříní do elektroměrových rozvaděčů.
15. Kabelové pojistkové a rozpojovací skříně budou uzemněny páskou FeZN a páska bude uložena do kabelového výkopu.
16. Bude provedena demontáž stávajícího vedení NN včetně domovních přípojek a podpěrných bodů v rozsahu obnovy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Provádět stavbu může podle ustanovení §§ 153, 158 a 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným k provádění staveb.
9. V rámci výstavby bude veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona, který bude přeložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Deník bude splňovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci

odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

13. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Majitelé dotčených zařízení a inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení a před záhozem rýhy musí být o této kontrole sepsán záznam.

Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Městský úřad Velké Bílovice v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Břeclav: HSBM-4-196-121/4-POKŘ-2017 ze dne 14.11.2017 - závazné souhlasné stanovisko.

Městský úřad Břeclav, odb. stav. a živ. prostř.: MUBR 83322/2017 ze dne 27.11.2017 - souhrnné vyjádření odboru životního prostředí.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a živ. prostředí, odd. ÚP: MUBR 28434/2018 ze dne 12.3.2019 - závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

E.ON Distribuce, a.s. (IČO - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění

Městský úřad Velké Bílovice obdržel dne 29.8.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Velké Bílovice opatřením ze dne 11.9.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Velké Bílovice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Velké Bílovice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Dle § 90 odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební úřad, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Městský úřad Velké Bílovice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., OBEC MORAVSKÝ ŽIŽKOV a V-AQUARIUS-B, spol. s r.o., vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Moravský Žižkov.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Poučení:

Po dokončení stavby musí stavebník požádat stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení č.p./č.ev. Žádat je potřeba prostřednictvím jednotného formuláře, jehož přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

V případě, že se jedná o stavbu, které nebude přiděleno č.p./č.ev., musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Soňa Hasalová v. r.
Referent pověřený vedením stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
prostřednictvím zástupce: Poljak Štefan, Lázeňská 481, 691 42 Valtice
OBEC MORAVSKÝ ŽIŽKOV, Bílovská 145, 691 01 Moravský Žižkov

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
V-AQUARIUS-B, spol. s r.o., nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice

Vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Moravský Žižkov: 951/1, 962, 964, 966, 968, 971, 974, 976/2, 977,
978, 980, 991, 992, 993, 994/4, 994/5, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003/1, 1003/2, 1004/1,
1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1021/1, 1021/3,
1021/4, 1022/2, 1023/1, 1023/2, 1024, 1025, 1028/1, 1549/33, 1550/12, 938/1, 1549/8, 1549/11, 1549/12,
1549/13, 1549/14, 1549/15, 1549/16, 1549/19, 1549/33, 1550/2, 1550/3, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1550/7,
1550/8, 1550/12, 1552/3, 1553, 1554, 1555, 1556/5, 1557/2, 1558/1, 1558/2, 1559, 1560/1, 1560/2.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Město Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice
Obecní úřad, Bílovská 145, 691 01 Moravský Žižkov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a živ. prostředí, odd. ÚP, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690
02 Břeclav 2
Městský úřad Břeclav, odb. stav. a živ. prostř., náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších
předpisů, položky 17/1e sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 18.9.2019.