

Městský úřad Velké Bílovice, stavební úřad

nám. Osloboditelů 570, Velké Bílovice

telefon: 519 367 116, e-mail: vsovic@velkebilovice.cz

Sp.zn: 316/2019 - 4/330/SOV

Velké Bílovice, dne: 13.01.2020

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vítězslav Sovič

E-mail: vsovic@velkebilovice.cz

Telefon: +420 519 367 116

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Velké Bílovice, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Mor. Žižkov, Za školou, rozš. DS Krátký** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 3, 10/1, 25/2, 37, 39, 41, 43, 45/2, 47/2, 1124, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1171/1, 1178/33 a 1180/10 v katastrálním území Moravský Žižkov, kterou podal subjekt **E.ON Distribuce, a.s.** (IČO - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Mor. Žižkov, Za školou, rozš. DS Krátký** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 3, 10/1, 25/2, 37, 39, 41, 43, 45/2, 47/2, 1124, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1171/1, 1178/33 a 1180/10 v katastrálním území Moravský Žižkov.

Stavba bude obsahovat:
rozšíření distribuční kabelové sítě NN

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bodem napojení je nová rozpojovací skříň SR642/pilř umístěna 2,90 m od čelní obvodové zdi kulturního domu.
2. Do SR642/pilř budou současně připojeny stávající kabely vedoucí do skříně SR502, která je umístěna ve zdi kulturního domu.
3. Z kabelové skříně SR642/pilř budou vyvedeny nové kabely v provedení NAVY-J 4x150, který je navržen v souběhu se zástavbou RD po levé straně ulice Za Školou.
4. Na pozemku parcelní číslo 45/2 a 39 v katastrálním území Moravský Žižkov bude umístěna nová kabelová skříň SS200/pilř, který bude nový kabel smýčkovat.
5. Ukončení kabelu proběhne vývodem na stávající betonový sloup přes novou SV101/na sloupu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických

norem.

4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl.č.137/98 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.

6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

8. Provádět stavbu může podle ustanovení §§ 153, 158 a 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným k provádění staveb.

9. V rámci výstavby bude veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona, který bude přeložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Deník bude splňovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

11. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.

12. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

13. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Majitelé dotčených zařízení a inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení a před záhozem rýhy musí být o této kontrole sepsán záznam.

14. Stavba bude dokončena do pěti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Velké Bílovice v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

E.ON Distribuce, a.s. (IČO - 28085400), F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění

Městský úřad Velké Bílovice obdržel dne 26.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Velké Bílovice opatřením ze dne 03.12.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s

ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Velké Bílovice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Velké Bílovice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Velké Bílovice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Velké Bílovice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí pět let ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Martin Buzrla, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Petra Krátká, Lukáš Krátký, Jarmila Kučerová, Blanka Maršálková, Moravské naftové doly, a.s., OBEC MORAVSKÝ ŽÍŽKOV, Květoslav Osička, Pavel Osička, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Miloslav Snovický, Jan Střelec, Radek Svoboda a V-AQUARIUS-B, spol. s r.o. a vlastníci sousedních pozemků.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho

oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Soňa Hasalová v. r.
Referent pověřený vedením stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Martin Buzrla, Hřbitovní 1079, 691 02 Velké Bílovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,
prostřednictvím zástupce: RGV a.s., J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav 2
Petra Krátká, Břeclavská 258, 691 01 Moravský Žižkov
Lukáš Krátký, Bílovska 145, 691 01 Moravský Žižkov
Jarmila Kučerová, Za Školou 127, 691 01 Moravský Žižkov
OBEC MORAVSKÝ ŽIŽKOV, Za Školou 555, 691 01 Moravský Žižkov
Květoslav Osička, Záhumní 233, 691 01 Moravský Žižkov
Pavel Osička, Bílovska 111, 691 01 Moravský Žižkov

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov, 130 00 Praha 3
Miloslav Snovický, Bílovska 90, 691 01 Moravský Žižkov
Jan Střelec, Bílovska 155, 691 01 Moravský Žižkov
Radek Svoboda, Bílovska 197, 691 01 Moravský Žižkov

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Moravské naftové doly, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1
V-AQUARIUS-B, spol. s r.o., nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice

Vlastníci sousedních pozemků v katastrálním území Moravský Žižkov: 7, 8, 14/3, 16, 17/2, 19, 21, 24, 29, 30, 35/2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice
Obecní úřad Moravský Žižkov, Za Školou 555, 691 01 Moravský Žižkov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody,
nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17/1e sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 09.01.2020.