

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Moravské náměstí 1, 601 51 Brno
IČ: 00213730, tel: 542 521 111, e-mail: ku.projihomkraj@cuzk.cz, ID DS: e33adqt

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: KÚ-02097/2023-700
NAŠE Č. J.: KÚ-02097/2023-700-02050
VYŘIZUJE: Ing. Hana Skotáková
TELEFON: 542 521 132
E-MAIL: ku.projihomkraj@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Brno, 12. 4. 2023

Obecní úřad Moravský Žižkov
Mgr. Josef Osička, starosta
Za Školou 555
691 01 Moravský Žižkov
ID DS: 6yhbn6j

Žádost o součinnost ohledně poskytnutí informací o stavbách s nedostatečně identifikovanými vlastníky

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj prověřuje v katastrální území (dále jen „k.ú.“) **Moravský Žižkov** vlastnický vztah ke stavbě s nedostatečně identifikovaným vlastníkem. Vzhledem k uvedenému Vás žádáme o poskytnutí informací o případném vlastníkovi dále uvedené stavby, pokud jsou Vám tyto informace známy.

- 1) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – jiná stavba**, umístěnou na pozemku **parcela č. 829**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Moravský Žižkov**, obec Moravský Žižkov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

Šárka Halmová, Prušánecká 289, 691 01 Moravský Žižkov, podíl 1/3,
Veronika Janošková, Prušánecká 289, 691 01 Moravský Žižkov, podíl 1/3,
Náhon H s.r.o., Na Pankráci 808/20, Nusle, 140 00 Praha 4, podíl 1/3.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaných, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaní ohlásili katastrálnímu pracovišti **Břeclav** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovaným sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaných, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Šárka Halmová a Veronika Janošková byly již vyzvány k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDR-312/2021-704 dne 3. 6. 2021, zatím neúspěšně.

- 2) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – garáž**, umístěnou na pozemku **parcela č. 1118/7**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Moravský Žižkov**, obec Moravský Žižkov.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

Jan Režňák, U Bytovek 366, 691 01 Moravský Žižkov.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaného, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaný ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Blížší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovanému sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaného, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Břeclav**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Jan Režňák byl již vyzván k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDŘ-317/2021-704 dne 31. 5. 2021, zatím neúspěšně.

Dále upozorňujeme, že je v zájmu vlastníků, aby se o tento majetek přihlásili nejpozději do 31. 12. 2023, neboť poté uběhne lhůta podle ustanovení § 1050 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 3067 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na tento majetek by po uvedeném datu mohlo být pohlíženo jako na majetek státu. Toto ustanovení dopadá i na nemovitý majetek s nedostatečně identifikovanými vlastníky.

Příslušným pro k.ú. **Moravský Žižkov** je Katastrální pracoviště **Břeclav**, Sady 28. října 594/14, 690 02 Břeclav, tel.: 519361361, e-mail: kp.breclav@cuzk.cz, ID dat. schránky: 8e7ieeb. Kontaktní osoba na Katastrálním pracovišti **Břeclav** je paní **Hana Hodonská**, tel.: **519361381**, e-mail: **hana.hodonska@cuzk.cz**.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jiří Fojtášek, v. r.
vedoucí oddělení metodiky a kontroly
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Za správnost vyhotovení: Suráková Věra.