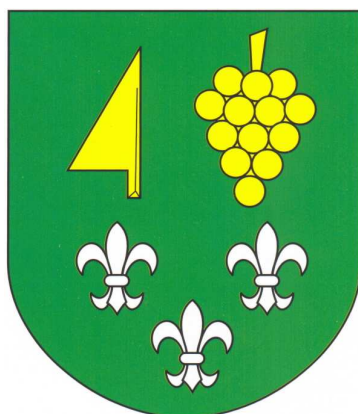


# MORAVSKÝ ŽIŽKOV

okr. Břeclav

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



### I.B TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování  
Objednatel: Obec Moravský Žižkov  
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 496 00  
Datum zpracování: 6/2007  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Pavel Klein

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ ŽIŽKOV

### I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

### I.B VÝKRESOVÁ ČÁST

|  |           |
|--|-----------|
| I.01 Základní členění území                                | 1 : 5.000 |
| I.02 Hlavní výkres   | 1 : 5.000 |
| I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5.000 |
| I.04 Vodní hospodářství                                    | 1 : 5.000 |
| I.05 Energetika a přenos informací                         | 1 : 5.000 |
| I.06 Doprava   | 1 : 5.000 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.B VÝKRESOVÁ ČÁST

|  |            |
|--|------------|
| II.01 Koordinační výkres                 | 1 : 5.000  |
| II.02 Výkres širších vztahů              | 1 : 25.000 |
| II.03 Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5.000  |

## III. REGISTRAČNÍ LIST

## A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

|   |    |
|---|----|
| II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ<br>V ÚZEMÍ _____       | 4  |
| II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení _____  | 4  |
| II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území _____                                    | 4  |
| II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování _____ | 4  |
| II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem _____   | 6  |
| II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD _____                              | 6  |
| II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ _____  | 6  |
| II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY7                          |    |
| II.3.1. Přehled a zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch územního plánu _____           | 9  |
| II.3.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. _____   | 10 |
| II.3.3. Doprava _____   | 11 |
| II.3.4. Hluk ze silniční dopravy _____  | 11 |
| II.3.5. Hluk ze železniční dopravy _____  | 14 |
| II.3.6. Technická infrastruktura _____  | 14 |
| II.3.7. Radon _____   | 19 |
| II.3.8. Důsledky na udržitelný rozvoj území _____   | 19 |
| II.4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ20                         |    |
| II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA<br>ZPF A PUPFL _____        | 20 |
| II.5.1. Důsledky na zemědělský půdní fond _____   | 20 |
| II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů _____       | 34 |
| II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ _____                         | 35 |
| II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona _____  | 35 |
| II.6.2. Záplavová území _____   | 35 |
| II.6.3. Ložiska surovin _____   | 35 |
| II.6.4. Poddolovaná území _____   | 35 |
| II.6.5. Sesuvná území _____   | 35 |
| II.6.6. Chráněná území přírody _____  | 36 |
| II.6.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy _____  | 36 |
| II.6.8. Ochranná pásma ostatní _____  | 36 |
| II.7. Požadavky civilní obrany _____  | 36 |
| II.8. Seznam použitých podkladů a dokumentace, původ digitálních dat _____                    | 38 |

## II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Moravský Žižkov leží v jižní části Jihomoravského kraje v okrese Břeclav. Obec Moravský Žižkov je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve Velkých Bílovicích. Obcí s rozšířenou působností je pro Moravský Žižkov město Břeclav.

Sousední katastrální území jsou: k.ú. Velké Bílovice, k.ú. Podivín, k.ú. Břeclav, k.ú. Hrušky, k.ú. Prušánky a k.ú. Čejkovice.

Obec Moravský Žižkov je součástí **Mikroregionu Podluží**, který vznikl v roce 1999. Cílovým tématem Mikroregionu je zvýšení kvality života ve venkovských oblastech, obnova podnikání v regionu, podpora vzdělávání, strategie rozvoje podnikání. Cílovou skupinou jsou nezaměstnaní, zemědělci a podnikatelé zasažení restrukturalizací. Do Mikroregionu Podluží patří Moravský Žižkov společně s obcemi: Dolní Bojanovice, Hrušky, Josefov, Kostice, Lanžhot, Lužice, Moravská Nová Ves, Nový Poddvorov, Prušánky, Starý Poddvorov, Tvrdonice, Týnec.

### II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na územní plán, vyjma limitů využití území a napojení územního systému ekologické stability na USES v sousedních katastrálních územích.

Řešené území leží v jižní části rozvojové osy OS5 vymezené v Politice územního rozvoje ČR.

Východním okrajem řešeného území vede koridor zdvojení VVTL plynovodu (P6) DN 700 PN63 Hrušky-Příbor, který je rovněž obsažen v Politice územního rozvoje ČR. Jedná se o posílení stávající přepravní cesty, která svým významem přesahuje území Jihomoravského kraje. Do ÚP Moravský Žižkov byl uvedený koridor zahrnut v šíři 200 m od osy stávajícího plynovodu.

Jihozápadně od obce v sousedním k.ú. Břeclav leží územní rezerva - koridor vysokorychlostní tratě (VRT) a dálnice D2. Jihovýchodně od obce v k.ú. Hrušky prochází trasa R55.

### II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíly územního plánování

Územní plán Moravský Žižkov je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **politikou územního rozvoje České republiky**, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Tato území mají značnou hodnotu,

například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Hledat přitom vyvážená řešení.

(22) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

(23) V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.

(24) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(25) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(27) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat za stavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

(28) Stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených oblastí, os, ploch a koridorů, v souladu s jejich určením a charakterem.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území leží v jižní části rozvojové osy **OS5** vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Rozvojová osa (Katowice) – hranice ČR – Ostrava – Břeclav – Hranice ČR (ORP Nový Jičín, Odry, Hranice, Lipník nad Bečvou, Prostějov, Vyškov, Hustopeče, Břeclav = západní osa, Přerov, Kroměříž, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín = východní osa).
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů pro dálkovody.
- Východním okrajem řešeného území vede koridor zdvojení VVTL plynovodu (P6) DN 700 PN63 Hrušky-Příbor. Jedná se o posílení stávající přepravní cesty, která svým významem přesahuje území Jihomoravského kraje. Do ÚP Moravský Žižkov byl uvedený koridor zahrnut v šíři 200 m od osy stávajícího plynovodu.

Územní plán není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené rozvojové ose a v trase koridorů.

#### II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nebyly vypracovány.

Obec Moravský Žižkov je součástí území řešeného **územním plánem velkého územního celku Břeclavsko**, který byl schválen dne 9.11.2006 zastupitelstvem Jihomoravského kraje pod č.usn. 921/06/Z14. Z územního plánu VÚC Břeclavsko je přes k.ú. Moravský Žižkov navržena veřejně prospěšná stavba -odkanalizování **K9** (Kmenová kanalizační stoka kanalizační soustavy Moravský Žižkov – Prušánky). Tato kanalizace byla v roce 2006 zrealizována. Územní plán není v rozporu se závaznou částí ÚPN VÚC Břeclavska, jak je chápána podle ustanovení § 187 odst. (7) zák.č. 183/2006 Sb.

Územní plán není v rozporu s požadavky vyplývajícími ÚPN VÚC Břeclavska.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nebyly vypracovány.

#### II.1.5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec Moravský Žižkov má zpracovaný územní plán sídelního útvaru z listopadu 1994, který by schválen 29. 11. 1995.

V roce 1998 byla zpracována Změna č.1 ÚPN SÚ Moravský Žižkov. Změna byla zastupitelstvem obce 21. 12. 1998 schválena.

V roce 2006 byla pořízena a schválena změna č. 2 ÚPN SÚ Moravský Žižkov.

Nový územní plán navazuje na ÚPN SÚ Moravský Žižkov z r. 1995 ve znění změn č. 1 a 2, přebírá z něj dosud nerealizované záměry (zastavitelné plochy), přehodnocuje je a dále tak rozvíjí v minulosti založenou urbanistickou koncepci.

## II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Moravský Žižkov bylo pro zpracovatele závazné. Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Moravský Žižkov.

Splnění požadavků zadání:

- navrhnout funkční a prostorové uspořádání území obce, pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón - SPLNĚNO
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury - SPLNĚNO
- prověření možností obsluhy rozvojových ploch obsažených v územním plánu (dopravní a technická infrastruktura) - SPLNĚNO
- vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj obce při respektování kvality životního prostředí a stávajících kulturních hodnot, kdy nově navržené řešení má vést ke zlepšení stavu ve všech složkách procesu urbanizace - SPLNĚNO
- vymezení veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav a veřejně prospěšných opatření - SPLNĚNO
- stanovení podmínek využití jednotlivých funkčních ploch, v rozsahu celého řešeného území - SPLNĚNO
- řešení ochrany přírody a vymezení územního systému ekologické stability - SPLNĚNO
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn - SPLNĚNO

Splnění dalších požadavků zadání:

3. Požadavky vyplývající pro řešené území z ÚPN VÚC a z programů rozvoje kraje, obce a mikroregionu

- AKCEPTOVÁNO

4. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území - AKCEPTOVÁNO
5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů - VZATY NA VĚDOMÍ
6. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území - AKCEPTOVÁNO
7. Požadavky na vymezení zastavitelného území - SPLNĚNY. Zastavené území Moravský Žižkov bylo stanoveno podle §58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 15.6.2007.
8. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkce lesa) a na územní systém ekologické stability - SPLNĚNY.
9. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem - NEBYLY UPLATNĚNY.
10. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady - SPLNĚNY.
11. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů obrana státu, civilní ochrana, ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území, hygiena, protipožární ochrana, ochrana před povodněmi - SPLNĚNY.
12. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi - SPLNĚNY.
13. Požadavky z hlediska využívání volného času, zejména rekreace - SPLNĚNY.
14. Požadavky na dílčí územně technické řešení jednotlivých funkčních zón a jejich ploch včetně vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, variantní řešení, asanační zásahy, závazná část. - SPLNĚNY.
15. Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů - SPLNĚNY.
16. Výkres limitů využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území - SPLNĚNY.
17. Požadavky na rozsah a způsob zpracování, včetně požadavků na funkční využití území a uspořádání ploch - SPLNĚNY s tím, že obsah územního plánu byl upraven podle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhl.č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### II.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také vinohrady a ovocné sady. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Obec se rozkládá v mělkém údolí na pravém břehu Prušáneckého potoka. Původní část obce byla tvořena zemědělskými usedlostmi, které vytvářely návěsní ulicovku ve směru východ – západ. Zemědělské usedlosti obestavěly později i silnici ve směru jižním k Břeclavi. Pravidelná uliční síť s řadovou zástavbou souběžnou s návěsí se vytvořila jižně od návěsní ulice (ul. Záhumní). Stísněnější zástavba je severně od středu obce (ul. Chaloupky). V jižní části obce souběžně s ulicovou zástavbou

severojižním směrem vznikla ulice s velmi pěknou řadovou zástavbou venkovského charakteru (ul. Benátky).

### III. vojenské mapování - Františko-josefské, 1876-1878 (Morava), měřítko 1 : 25 000



© 1<sup>st</sup> Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna  
© 3<sup>rd</sup> Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna  
© Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně - <http://www.geolab.cz>  
© Ministerstvo životního prostředí ČR - <http://www.env.cz>

Centrum obce tvoří podélná náves ve směru východ – západ. Náves je vymezena zástavbou podél dvou komunikací ulic Bílovsou a ulicí Za školou. Na návsi v zeleni je umístěna kaple sv. Floriána a prodejna hospodářských potřeb. V okolí návsi jsou umístěny významné budovy obce (základní škola, obecní úřad, kulturní dům, pošta, hostinec, prodejna potravin).

Dopravně je obec napojena na dvě komunikace, půdorysně ve tvaru T (ulice Břeclavská, Bílovsá a Prušánská), jejichž křížení je na návsi v obci.

Při řešení návrhu územního plánu jsou respektovány současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfigurace terénu
- vodní toky
- tvarování větrolamů (lesních porostů)
- chráněná zemědělská půda

Důraz je tedy kladen na posílení funkce bydlení, a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí.

Pro obytnou výstavbu jsou navrženy plochy na jižním, západním a východním okraji obce vždy s vazbou na zastavěné území Moravský Žižkov.

Rozvoj výrobních ploch byl situován jižně od obce po obou stranách silnice III. třídy, s vazbou na stávající zemědělské areály a na příjezdovou silnici III. třídy – dopravní obsluha ploch pro výrobu nezatíží dopravní skelet obce a nezhorsí v obci životní prostředí.

Rozvoj občanské vybavenosti – restaurační zařízení je navrženo v severní části obce poblíž Žižkovského rybníka a hřiště.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v severní části katastru s vazbou na stávající areál vinných sklepů.

Důraz byl kladen na vyřešení problémů na úseku dopravy v klidu. Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech obce. Při výběru umístění záchytných parkovišť byla brána v potaz jak dopravní dosažitelnost parkoviště, tak i docházkové vzdálenosti.



### II.3.1. Přehled a zdůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch územního plánu

| Ozn. návrhu                                  | Obsah návrhových ploch                           | Odůvodnění   |
|--|--|--|
| <b>BR 3</b><br><b>BR 4</b>                   | plochy bydlení v rodinných domech                | Zastavitelné plochy převzaty ze schváleného ÚPN SÚ. Požadavek konkrétních investorů na rozšíření ploch určených pro bydlení.   |
| <b>BR 5</b><br><b>BR 6</b>                   | plochy bydlení v rodinných domech                | Prodloužení ulice Za školou. Rozšíření ploch pro bydlení po hranici ochranného pilíře lignitu.   |
| <b>BR 7</b><br><b>BR 8</b>                   | plochy bydlení v rodinných domech                | Prodloužení ulice U bytovek. Rozšíření ploch pro bydlení po hranici ochranného pilíře lignitu.   |
| <b>BR 9</b><br><b>BR 10</b>                  | plochy bydlení v rodinných domech                | Zastavitelné plochy převzaty ze schváleného ÚPN SÚ. Zástavba proluk a zahuštění zástavby v zastavěném území. Komunikace a sítě v místě.  |
| <b>BR 11</b><br><b>BR 12</b>                 | plochy bydlení v rodinných domech                | Zastavitelné plochy převzaty ze schváleného ÚPN SÚ. Prodloužení ulice Prušánská po hranici ochranného pilíře ložiska lignitu. Komunikace a sítě na hranici lokality.                         |
| <b>BR 13</b><br><b>BR 14</b>                 | plochy bydlení v rodinných domech                | Prodloužení ulice Za kostelem po hranici ochranného pilíře ložiska lignitu. Vytvoření uceleného půdorysného tvaru obce. Komunikace a sítě na hranici lokality.                               |
| <b>BR 15</b>                                 | plochy bydlení v rodinných domech                | Nevhodné stávající funkční využití. Návrh plochy bydlení, místo stávající zemědělské haly.   |
| <b>BR 16</b><br><b>BR 17</b><br><b>BR 18</b> | plochy bydlení v rodinných domech                | Zastavitelné plochy převzaty ze schváleného ÚPN SÚ. Zástavba velkých zahrad a záhumenek.   |
| <b>BR 19</b>                                 | plochy bydlení v rodinných domech                | Rozšíření obytné zóny západním směrem. Plocha má příznivé předpoklady pro kvalitní životní prostředí. Dobrá dosažitelnost inženýrských sítí.   |
| <b>BR 20</b>                                 | plochy bydlení v rodinných domech                | Zástavba proluky v zastavěném území. Sítě a komunikace v místě.  |
| <b>BR 22</b><br><b>BR 23</b>                 | plochy bydlení v rodinných domech                | Rozšíření obytné zóny západním směrem, po uvolnění omezení vyplývajících z těžby ropy. Plocha má příznivé předpoklady pro kvalitní životní prostředí. Dobrá dosažitelnost inženýrských sítí. |
| <b>BR 34</b>                                 | plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování | Rozšíření obytné zóny západním směrem. Plocha má příznivé předpoklady pro kvalitní životní prostředí. Dobrá dosažitelnost inženýrských sítí.   |
| <b>OS 25</b>                                 | plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování | Požadavek konkrétního investora na výstavbu restauračního zařízení u stávajícího sportovního areálu.   |
| <b>SO 35</b><br><b>SO 36</b>                 | plochy smíšené obytné                            | Požadavek obce na rozšíření ploch smíšených obytných.  |
| <b>SO 38</b>                                 | plochy smíšené obytné                            | Požadavek konkrétního zájemce na rozšíření ploch smíšených obytných.   |
| <b>SO 39</b>                                 | plochy smíšené obytné                            | Vytvoření přechodového článku mezi obytným územím a plochami pro výrobu.   |
| <b>SO 40</b>                                 | plochy smíšené obytné                            | Vytvoření přechodového článku mezi obytným územím a plochami pro výrobu.   |
| <b>SO 48</b>                                 | plochy smíšené obytné                            | Požadavek konkrétního zájemce na rozšíření ploch smíšených obytných.   |
| <b>SS 27</b><br><b>SS 28</b>                 | plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace         | Rozšíření ploch smíšených – vinné sklepy a rekreace – v zastavěném území. Komunikace a inženýrské sítě v místě.  |
| <b>SS 29</b><br><b>SS 30</b>                 | plochy smíšené - vinné sklepy a                  | Zástavba proluk, zahuštění a rozšíření stávající plochy vinných sklepů. Uspokojení potřeb místních vinařů, s   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>SS 31</b><br><b>SS 32</b>                 | rekreace                                 | příznivým dopadem na cestovní ruch.<br>Nevýhoda: plocha není chráněna ochranným pilířem ložiska lignitu.  |
| <b>SS 33</b>                                 | plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace | Prodloužení plochy stávajících sklepů na okraji zastavěného území, po hranici ochranného pilíře ložiska lignitu.  |
| <b>RI 26</b>                                 | plochy rekreace individuální             | Požadavek konkrétního zájemce. Jedná se o aktualizaci stávajícího stavu.  |
| <b>VS 37</b>                                 | plochy výroby a skladování               | Požadavek konkrétního zájemce. Jedná se o rozšíření stávající výroby.   |
| <b>VD 41</b>                                 | plochy výroby drobné                     | Vytvoření podmínek pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Na okraji obce, při silnici Břeclav-Moravský Žižkov.   |
| <b>VS 42</b><br><b>VS 44</b>                 | plochy výroby a skladování               | Vytvoření podmínek pro zvýšení zaměstnanosti v obci. Na okraji obce, při silnici Břeclav-Moravský Žižkov.<br>Poloha v dostatečné vzdálenosti od obytného území umožní výstavbu i náročnějších výrobních provozů z hlediska možných dopadů na životní prostředí. |
| <b>VE 46</b>                                 | Plochy výroby energie                    | Plocha je vymezena pro umístění výroby elektrické energie na fotovoltaickém principu  |
| <b>TI 51</b><br><b>TI 45</b>                 | plochy technické infrastruktury          | Požadavek obce na vyhledání vhodné plochy pro sběrný dvůr. Na okraji obce v blízkosti čerpací stanice kanalizace, a přitom v příznivé docházkové vzdálenosti.   |
| <b>DP 52</b><br><b>DP 53</b><br><b>DP 54</b> | Plochy parkovišť                         | Požadavek obce řešit nedostatek parkovacích míst v obci.  |

### II.3.2. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

U většiny ploch s rozdílným využitím byla zohledněna možnost členit je s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji než uvádí §§ 4-19 vyhl.č. 501/2006 Sb. (dle § 3 odst. (4) vyhl.č. 501/2006 Sb. ).

Dále byly stanoveny i plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19. Důvodem je snaha co nejlépe postihnout strukturu ploch s rozdílným způsobem využití a zaručit jejich vzájemnou nekolizní koexistenci. Za tímto účelem byly vymezeny následující plochy:

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| <b>SS</b> | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace | Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou Jižní Moravy.<br>Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umístění pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady). |
| <b>UZ</b> | Plochy veřejné zeleně                    | V zastavěném území i celém správním území obce je velmi malý podíl ploch lesů, krajinné zeleně a veřejné zeleně. Plochy veřejné zeleně byly proto vymezeny za účelem ochrany parků a další zeleně v zastavěném území před zastavěním.   |
| <b>DP</b> | Plochy záchytných parkovišť              | Specifické podmínky venkovské obce vyžadují odlišné a podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury, než uvádí § 9 vyhl. 501/2006 Sb.   |
| <b>DG</b> | Plochy garáží                            |   |
| <b>VE</b> | Plochy výroby energie                    | <u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné zeleně, související dopravní a technická infrastruktura.<br><u>Nepřípustné využití:</u> všechny ostatní druhy staveb. |
|--|--|--|

### II.3.3. Doprava

#### Doprava v klidu (odstavná stání)

K odstavování vozidel obyvatel slouží garáže v rodinných domech nebo volně stojící garáže, výjimečně auta parkují i na ulicích před domem.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

Stávající potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

|   |            |
|---|------------|
| Současný počet obyvatel v obci                | 1416       |
| Uvažovaný stupeň motorizace 1:2,5             | 2,5        |
| <b>Základní potřeba odstavných stání (Oo)</b> | <b>566</b> |

V současné době má obec pouze jedno větší parkoviště, umístěné v centru obce (kapacita cca 22 míst). Další menší parkoviště je umístěné u kostela Panny Marie Vítězné a u fotbalového hřiště. Stávající parkovací místa v obci jsou většinou podél komunikací.

### II.3.4. Hluk ze silniční dopravy

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ . V denní době (06-22hod) se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době (22-06 hod) pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Pro účely územního plánování se vyjadřuje 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinou  $L_n$ .

Nejvyšší přípustné dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$  a  $L_n$  se číselně rovnají nejvyšším přípustným ekvivalentním hladinám akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ .

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem:

- základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB
- a korekcí pro denní nebo noční dobu a místo, které činí:
  - a) denní doba

| Způsob využití území                                      | Korekce (dB) |                    |                         |                               |
|---|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|
|   | Provozovny   | Veřejné komunikace | Hlavní kom. a v OP drah | Stará zátěž (komunikace a ČD) |
| Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní | -5           | 0                  | +5                      | +15                           |
| Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní                | 0            | 0                  | +5                      | +15                           |
| Chráněné venkovní prostory ostatních                      | 0            | +5                 | +10                     | +20                           |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| staveb a chráněné ostatní venkovní prostory |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|

- b) noční doba: stejné korekce jako ad a) a dále
- o pro hluk ze železnice se použije další korekce - 5 dB
  - o u ostatních zdrojů hluku se pro noční dobu použije korekce - 10 dB

Obcí prochází silnice II/423 Velké Bílovice – Lužice a III/4231 Břeclav-Moravský Žižkov.

Na těchto silnicích jsou umístěna sčítací stanoviště intenzity dopravy:

Intenzity dopravy - celoroční průměr za 24 hodin:

| Okres   | silnice | čís.sčít. úseku | T    | O    | M  | S    | Začátek úseku                      | Konec úseku                |
|---------|---------|-----------------|------|------|----|------|------------------------------------|----------------------------|
| Břeclav | II/423  | 6-4580          | 1172 | 1683 | 54 | 2909 | Vyúst. z 422 ve Velkých Bílovicích | Hr. okr. Břeclav - Hodonín |

Pozn.: Zdroj – sčítání dopravy v roce 2005, ŘSD ČR

(Legenda T – těžkých vozidel, O – osobních vozidel, M-motocyklů, S-všech vozidel)

V samotném zastavěném území sídla není žádné sčítací stanoviště umístěno. Žádná další měření na silnici procházející sídlem nebyla prováděna. Vychází se z předpokladu, že dopravní zátěž je konstantní pro celý úsek silnice v zastavěném území sídla.

Výhledové koeficienty intenzity dopravy (ŘSD ČR, Brno):

| Rok  | Komunikace                      | VÝHLEDOVÉ KOEFICIENTY |        |           |        |
|------|---------------------------------|-----------------------|--------|-----------|--------|
|      |                                 | těžká                 | osobní | motocykly | celkem |
| 2015 | Dálnice + rychlostní komunikace | 1,42                  | 1,45   | 0,85      | 1,44   |
|      | I. třída - ostatní              | 1,37                  | 1,41   | 0,85      | 1,40   |
|      | II. třída                       | 1,30                  | 1,33   | 0,85      | 1,31   |
|      | III. třída                      | 1,21                  | 1,26   | 0,85      | 1,25   |
|      | celkem                          | 1,34                  | 1,38   | 0,85      | 1,37   |
| 2020 | Dálnice + rychlostní komunikace | 1,47                  | 1,55   | 0,80      | 1,52   |
|      | I. třída - ostatní              | 1,41                  | 1,49   | 0,80      | 1,47   |
|      | II. třída                       | 1,30                  | 1,37   | 0,80      | 1,35   |
|      | III. třída                      | 1,18                  | 1,29   | 0,80      | 1,26   |
|      | celkem                          | 1,36                  | 1,43   | 0,80      | 1,42   |

Podle výše uvedených hygienických předpisů uvažujeme k základní hladině hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB použití následujících korekcí:

- základní hladina hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB
- korekce pro denní a noční dobu, které činí:

a) Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory, **denní doba**:

|   |              |
|---|--------------|
| V okolí hlavních komunikací a v OP drah     | +10 dB       |
| Přípustná hodnota hluku v denní době CELKEM | <b>60 dB</b> |

b) Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory, **noční doba**:

|   |              |
|---|--------------|
| V okolí hlavních komunikací a v OP drah     | +10 dB       |
| Korekce pro noční dobu                      | - 10 dB      |
| Přípustná hodnota hluku v noční době CELKEM | <b>50 dB</b> |

Výpočet je proveden podle přílohy Zpravodaje Ministerstva životního prostředí ČR číslo 3/1996, tj. podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (ing. Jan Kozák, Csc., RNDr. Miloš Liběrko).

Hlukové izofony silnice II třídy:

|  |               |   |  |   |         |
|--|---------------|---|--|---|---------|
| Číslo státní silnice:  | <b>II/423</b> |   |  |   |         |
| Sčítací stanoviště:  | <b>6-4580</b> | <b>před obcí Moravský Žižkov směrem na Velké Bílovice</b> |  |   |         |
|  |               | Stav  | návrh k r. 2020  |   |         |
| - těžká vozidla  | T=            | 1172  | 1524   |   |         |
| - osobní automobily  | O=            | 1683  | 2306   |   |         |
| - motocykly  | M=            | 54  | 43   |   |         |
| CELKEM vozidel   | S =           | 2909  | 3927   |   |         |
| <b>Výpočet hladiny hluku:</b>  |               |   |  |   |         |
| <b>a) denní doba (06-22 hod.):</b>   |               |   |  |   |         |
| - průměrná denní intenzita dopravy Sd  |               |   |  | 3770,06   |         |
| - průměrná denní hodinová intenzita nd   |               |   |  | 235,63  |         |
| - procentuelní podíl nákl.automobilů a autobusů (%)  | To=           |   |  | 40,29   |         |
| - poměr procent.podílů nákl.automobilů k osob. automobilům $N_n=xNd$ ; $x=$                                    |               |   |  | 0,6000  |         |
| - průměrná denní intenzita osobních automobilů   |               |   | 2284   | Hodinová intenzita (nOAd)=  | 142,727 |
| - průměrná denní intenzita nákladních automobilů   |               |   | 1486   | Hodinová intenzita (nNAd)=  | 92,902  |
| - nejvyšší dovolená rychlost na komunikaci   |               |   | 50,00  |   |         |
| - výpočtová rychlost vd  |               |   | 80 km/hod  |   |         |
| - funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku osob. vozidel na rychlosti (FvOA)                         |               |   |  | 0,001728  |         |
| - funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku nákl. vozidel na rychlosti (FvNA)                         |               |   |  | 0,0021913   |         |
| - hladina akust.tlaku A osobních vozidel k návrhovému období územního plánu (LoA)                              |               |   |  | 74,1  |         |
| - hladina akust.tlaku A nákladních vozidel k návrhovému období územního plánu (LnA)                            |               |   |  | 80,2  |         |
|  | F1 =          | 27656999,96   | (F1=noAd x FvOA x 10exp LoA/10 + nNAd x FvNA x 10exp LNA/10) |   |         |
| - faktory  | F2 =          | dle tabulky   | 1,21   | (pro sklon 3-4%)  |         |
|  | F3 =          | dle tabulky   | 1  | (1-živičný povrch, 1,2-cementový kryt, 2,0-drobná dlažba, 4,0-hrubá dlažba) |         |
| $x = F1 * F2 * F3$   |               | 33464969,95   |  |   |         |
| $y = 10 \log x - 10,1 =$   |               | 65,15   | dB (A)   |   |         |
| Izofona 60 dB(A) je při pohlitvém terénu a zanedbání vlivu přilehlé zástavby v následující vzdálenosti         |               |   |  |   |         |
| od osy komunikace:   |               |   |  |   |         |
| potřebný útlum na 60 dB(A): $U=$   |               | 5,15  | 10 umocněno U/8,78   |   | 3,86    |
| pro výšku H =  | 2 m           |   |  |   |         |
| <b>Vzdálenost izofony 60 dB(A) d =</b>   |               |   | <b>18,57 m</b>   |   |         |
| <b>a) noční doba (22-06 hod.):</b>   |               |   |  |   |         |
| - průměrná noční intenzita dopravy Sn  |               |   |  | 157,09  |         |
| - průměrná noční hodinová intenzita nn   |               |   |  | 19,64   |         |
| - průměrná noční intenzita osobních automobilů   |               |   | 119,93   | Hodinová intenzita (nOAn)=  | 14,991  |
| - průměrná noční intenzita nákladních automobilů F40   |               |   | 37,16  | Hodinová intenzita (nNAn)=  | 4,645   |
| - výpočtová rychlost vn  |               |   | 80 km/hod.   |   |         |
| - funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku osob. vozidel na rychlosti (FvOA)                         |               |   |  | 0,001728  |         |
| - funkce závislosti ekvivalentní hladiny akust.tlaku nákl. vozidel na rychlosti (FvNA)                         |               |   |  | 0,0021913   |         |
| - faktory (dle grafu)  | F1 =          | 1731710,036   |  |   |         |
|  | F2 =          | dle tabulky   | 1,21   | (pro sklon 3-4% - z grafu)  |         |
|  | F3 =          | dle tabulky   | 1  | (1-živičný povrch, 1,2-cementový kryt, 2,0-drobná dlažba, 4,0-hrubá dlažba) |         |
| $x = F1 * F2 * F3$   |               | 2095369,14  |  |   |         |
| $y = 10 \log x - 10,1 =$   |               | 53,11   | dB (A)   |   |         |
| Izofona 50 dB(A) - noc - je při pohlitvém terénu a zanedbání vlivu přilehlé zástavby v následující vzdálenosti |               |   |  |   |         |
| od osy komunikace:   |               |   |  |   |         |
| potřebný útlum na 50 dB(A):  |               | 3,11  | 10 umocněno U/8,78   |   | 2,26    |
| <b>Vzdálenost izofony 50 dB(A) d =</b>   |               |   | <b>14,47 m</b>   |   |         |

Na silnicích III. třídy nebylo prováděno celostátní sčítání dopravy a proto nelze stanovit výhledové

intenzity na této komunikaci ani vypočítat hluk z dopravy. Dopravní zátěž na této silnici je však nízká, silnice má víceméně obslužný význam.

### II.3.5. Hluk ze železniční dopravy

Katastrálním územím Moravský Žižkov nevede žádná železniční doprava.

### II.3.6. Technická infrastruktura

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

##### Prameniště, zdroje vody

Pro zajištění dodávky pitné vody v obci je využíván skupinový vodovod Podluží, jehož hlavním zdrojem je ÚV Moravská Nová Ves s prameništěm 1 – 4 (k.ú. Moravská Nová Ves, Mikulčice a Lužice). Navrhovaná kapacita prameniště je 90 l/s, v současnosti využívá 64,2 l/s.

##### Tlakové poměry

Podle sdělení správce vodovodu nejsou v Moravském Žižkově problémy s tlakem vody. Vodovodní síť je pod tlakem vodojemu Starý Poddvorov. V této obci jsou 2 vodojemy:

- VDJ Starý Poddvorov I (starý vodojem) 2x2500 m<sup>3</sup>, min.hl. 231,5/max. 236,5 m n.m.
- VDJ Starý Poddvorov II (nový vodojem) 2x1000 m<sup>3</sup>, min.hl. 266,0/max 269,0 m n.m.

Moravský Žižkov je pod tlakem starého vodojemu. V období čerpání vody pak pod tlakem čerpadel v úpravně vody Moravská Nová Ves.

Tlakové poměry: podle Vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Protože výpočet hydrodynamického tlaku není předmětem územního plánu obce, je v dalším textu posuzován tlak hydrostatický.

max. hydrostatický tlak

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 236,50 | max. hladina ve VDJ     |
| 180,00 | min. kóta zástavby      |
| 56,50  | max. hydrostatický tlak |

Hydrostatický tlak nepřesahuje 60 m vodního sloupce - vyhovuje.

Posouzení nejvýše umístěné zástavby:

|        |   |
|--------|---|
| 231,50 | min. hladina ve VDJ (dle Provozního řádu) |
| 200,00 | max. kóta zástavby                        |
| 31,50  | Min. hydrostatický tlak                   |

15 m – požadovaný min. hydrostatický tlak – vyhovuje

##### Potřeba vody pro obec Moravský Žižkov

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:  
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 112 l/os/den,

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřívačem nebo el. bojlerem **46 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

|   | Účelových jednotek                                      | Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb. |                           |            |
|---|---|---|---------------------------|------------|
|   |   |   |                           |            |
| Počet obyvatel (2002):                    | <b>1450</b>   | <b>46</b>   | (m <sup>3</sup> /os./rok) |            |
| Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%) | <b>20</b>   | <b>9,2</b>  | (m <sup>3</sup> /os./rok) |            |
| Rekreační ubytování (lůžka)               | <b>10</b>   | <b>60</b>   | (m <sup>3</sup> /os./rok) |            |
|   |   |   |                           |            |
| <b>Potřeba vody</b>                       |   | <b>l/os/den</b>   | <b>m<sup>3</sup>/den</b>  | <b>l/s</b> |
| Specifická potřeba vody Q <sub>d</sub>    | - obyvatelstvo  | 126,03  | 182,740                   | 2,115      |
|   | - vybavenost, výroba                                    | 25,21   | 36,548                    | 0,423      |
|   | - ubytování   | 164,38  | 1,644                     | 0,019      |
|   | Celkem  |   | 220,932                   | 2,557      |
| Nerovnoměrnost potřeby:                   | - max.denní potřeba Q <sub>m</sub> =Q <sub>d</sub> *1,5 |   | 331,397                   | 3,836      |
|   | - hodinové maximum Q <sub>h</sub> =Q <sub>m</sub> *1,8  |   |                           | 6,904      |

Vypočtená potřeba vody je pokryta ze stávajícího skupinového vodovodu. Všechny navržené plochy jsou napojeny na vodovodní síť. Pokud to bylo možné, byla vodovodní síť zaokružována a byla vedena po veřejných pozemcích.

Plocha vinných sklepů, která je umístěná severně od obce (SS 29, 30, 31, 32) bude zásobována vodou z vlastních zdrojů. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

Pro zastavitelné plochy pro výrobu umístěné jižně od obce je navrženo prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu. Tento vodovod umožní připojení i stávajících výrobních areálů, dosud zásobovaných z vlastních zdrojů.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

## ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Téměř v celé obci Moravský Žižkov je vybudována kanalizační síť, která odvádí dešťové vody do potoka Prušánky (11,6 km říční kilometráže) v místě vedle existujícího mostu v ulici Chaloupky. Hlavní kmenová stoka A je zaústěna do usazovací a rozdělovací šachty vybudované vedle výše uvedeného mostu. Od zaústění vede směrem na náves a dále podél silnice směrem na Břeclav. Na návsi z ní odbočuje stoka B, která vede podél silnice směrem na Velké Bílovice. Stoka C odvádí dešťové vody z východní části obce směrem na Prušánky. Stoky mají profil DN 300 – DN 500.

V roce 2006 byla dokončena „Kanalizace Moravský Žižkov“, která odvádí splaškové vody převážně jednotnou kanalizací na společnou ČOV Prušánky-Moravský Žižkov, umístěnou v k.ú.

Prušánky. Důležitým objektem kanalizační sítě je usazovací a rozdělovací šachta, do které v současné době přitékají veškeré dešťové vody z obce a splaškové vody.

Tato usazovací a rozdělovací šachta je navržena jako výústní objekt z odlehčovací komory, ze které splaškové vody odtékají směrem k navržené ČS Moravský Žižkov a dešťové vody do potoka. Splaškové vody jsou v ČS čerpány do výtlačného potrubí na ČOV Prušánky-Moravský Žižkov (cca 16. km říční kilometráže toku). Délka výtlačného řadu je cca 3700 m.

Kanalizace je v majetku obce. Kanalizaci včetně čerpací stanice provozuje firma Veselý, Brno.

Celkový počet napojených EO v obci Moravský Žižkov bude 1450 až 1500 obyvatel. Průměrný bezdeštný přítok na ČS je 180 m<sup>3</sup>/den. maximální bezdeštný přítok bude 252 m<sup>3</sup>/den, což odpovídá 90720 m<sup>3</sup>/rok. Navržený výkon čerpací stanice je 9,0 l/s.

Způsob čištění odpadních vod na ČOV Prušánky je mechanicko – biologický. Mechanické čištění je s primární sedimentací (lapáky písku, česle). Biologické čištění je aktivační se zvýšeným odstraňováním dusíku (nitrifikace – denitrifikace).

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Distribuční síť nn je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý. Dle provedeného průzkumu je elektrická energie využívána obyvateli pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Celkový počet distribučních trafostanic v obci je 5, celkový výkon trafostanic zapojených do distribuční soustavy pro bytový fond a občanské vybavení činí 1160 kVA.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

| Sazba    | Odpovídající stupeň elektrizace | Druh odběru el.energie                                | Maximální zatížení     |           |
|----------|---------------------------------|---|------------------------|-----------|
|          |                                 |   | P <sub>maxb</sub> (kW) | doba      |
| BBS<br>B | A                               | základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění) | 0,7                    | dopoledne |
|          | B1                              | dtto A + příprava pokrmů elektricky                   | 1,5                    | dopoledne |
| BN       | B2                              | osvětlení, vaření a ohřev TUV                         | 3                      | v noci    |
| BV       | C1                              | akumulační vytápění                                   | 15                     | v noci    |
| BP       | C2                              | dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií     | 15                     | dopoledne |
| BH       | C3                              | smíšené   | 7,5                    | v noci    |

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

„A“ u 40% bytového fondu,

"B2" u 10 % bytového fondu

"C1" u 20 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

"C3" u 20 % bytového fondu



Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:  
venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Kapacita je počítána pro 1450 obyvatel. Při průměrné obložnosti 2,9 obyv./byt bude činit počet bytů 500. Vzhledem k navrhované plynofikaci zastavitelných ploch uvažujeme se stupněm elektrifikace "A" u 70 % bytového fondu a "B2" u 30 % bytového fondu. Výpočet je proveden pro zástavbu rodinnými domy, typ obce VENKOVSKÁ OBEC, dle tab.č. 3 a tab. Č. 15:

|   | %   | Bytů<br>(2020) | Měrné<br>zatížení 1<br>BJ na úrovni<br>TS VN/NN<br>(kW) | Podíl odběrů na<br>max.zatížení v hlavních<br>časových pásmech dne |       |      | Zatížení TS VN/NN v<br>r.2015 celkem (kW) |         |         |
|---|-----|----------------|---|--|-------|------|---|---------|---------|
|   |     |                |   | dopol.   | večer | noc  | dopol.                                    | večer   | noc     |
| Celkový počet bytů v roce 2015:   | 100 | 500            |   |  |       |      |   |         |         |
| - z toho kategorie "A"  | 40  | 200            | 0,83  | 0,50   | 1,00  | 0,29 | 83,00                                     | 166,00  | 48,14   |
| - z toho kategorie "B1"   | 0   | 0              | 1,50  | 1,00   | 0,73  | 0,13 | 0,00                                      | 0,00    | 0,00    |
| - z toho kategorie "B2"   | 10  | 50             | 2,10  | 0,50   | 0,37  | 1,00 | 52,50                                     | 38,85   | 105,00  |
| - z toho kategorie "C1"   | 20  | 100            | 9,70  | 0,17   | 0,20  | 1,00 | 164,90                                    | 194,00  | 970,00  |
| - z toho kategorie "C2"   | 10  | 50             | 15,00   | 0,35   | 0,35  | 1,00 | 262,50                                    | 262,50  | 750,00  |
| - z toho kategorie "C3"   | 20  | 100            | 6,00  | 0,80   | 0,90  | 1,00 | 480,00                                    | 540,00  | 600,00  |
| Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry<br>odběru elektřiny" pro venkovské obce) |     |                | 0,35  |  |       |      | 175,00                                    | 175,00  | 175,00  |
| Zatížení CELKEM (kW):   |     |                |   |  |       |      | 1217,90                                   | 1376,35 | 2648,14 |
| Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95       |     |                |   |  |       |      | 4,01                                      | 4,53    | 8,71    |

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ROPOVODY A PRODUKTOVODY

Trasy plynového vedení VTL, STL a NTL byly překresleny z digitálních podkladů fy. RWE, Transgas a.s., provozní oblast Břeclav.

Přes řešené území vedou VTL plynovody DN 500, DN 200 a DN 100. V jihovýchodní části k.ú. Moravský Žižkov prochází také VVTL DN 500 a DN 700. Do jihozápadní části k.ú. Moravského Žižkova zasahuje bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu 2x DN 900, DN 800, DN 1000 a DN 1400, který vede v k.ú. Břeclav.

Východním okrajem řešeného území vede koridor zdvojení VVTL plynovodu (P6) DN 700 PN63 Hrušky-Příbor. Jedná se o posílení stávající přepravní cesty, která svým významem přesahuje území Jihomoravského kraje. Do ÚP Moravský Žižkov byl uvedený koridor zahrnut v šíři 200 m od osy stávajícího plynovodu.

## OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie v Moravském Žižkově:

- Energie větru: v okolí obce Moravský Žižkov pravděpodobně nejsou příliš vhodné podmínky pro využití větrné energie.
- Solární energie: velmi rychle se rozvíjející obor. Rozsáhlejšímu využití brání poměrně vysoká cena vyrobené energie a rovněž „zranitelnost“ systému (=nespolehlivost).
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od vyspělých zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat

větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy.

- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva): v řešeném území nejsou vhodné podmínky pro masovější rozšíření.
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost.
- Využití energie biomasy tzv. mokřými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu): tyto zdroje se v řešeném území pravděpodobně prosadí u zemědělských podniků. Bioplyn vzniká rozkladem organických látek bez přístupu vzduchu. Využívá se zejména kejda a pevné výkaly hospodářských zvířat promísené s vodou a slamnatý hnůj. Možnost využití v zemědělských areálech.

## PŘENOS INFORMACÍ

Jižní částí katastrálního území obce Moravský Žižkov prochází RR trasa v úseku Týnec, vodojem (NEOS) - RS Děvín, k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic. Tato RR trasa je zakreslena v ÚP a je respektována.

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Tyto vedení jsou v územním plánu respektována a jsou zakreslena v grafické části dokumentace územního plánu.

Distribuce televizního signálu je zajišťována TV vysílačem Mikulov-Děvín pracujícím na 26 kanále (ČT 1), TV vysílačem Brno-Kojál pracujícím na 29.kanálu (ČT 1), 9.kanálu (Nova) a 46.kanálu (ČT 2) a TV vysílačem Hodonín-Babí lom pracujícím na 33 kanále (ČT 1) a 50. kanále (Prima).

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec je podle zákona č. 185/2001 o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé obce jej však musí odložit na místě k tomu určeném. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

Systém nakládání s komunálním, ale i stavebním odpadem na území obce obec ve své samostatné působnosti stanovila obecně závaznou vyhláškou. Vyhláška stanoví zásady pověřující organizaci poskytováním služeb týkajících se komunálního odpadu a to:

- Sběr zbytkového odpadu po vytrídění, vzniklého na území obce, jeho odvoz a zneškodnění. Tento odpad bude ukládán do sběrných nádob a vyvážen pověřenou firmou.
- Shromažďování a odvoz separovaného sběru využitelných podílů a nebezpečných složek TKO včetně jejich využití nebo jejich zneškodnění.
- Shromažďování, odvoz a zneškodnění objemných odpadů .
- Shromažďování, odvoz a využití stavebního odpadu.
- Přistavení a výměna sběrných nádob.

### II.3.7. Radon

V obytné místnosti nemá dle zákona č. 307/2002 Sb. objemová aktivita radonu v průměru za rok přestoupit  $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ . Dále by neměl maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné místnosti přesáhnout  $0,5 \mu\text{Sv/h}$ .

Dle sdělení stavebního úřadu ve Velkých Bílovicích se nachází k.ú. Moravský Žižkov ve střední a nízké kategorii radonového rizika.

Při realizaci konkrétních záměrů nutno provést radonové měření a navrhnout protiradonová opatření.

### II.3.8. Důsledky na udržitelný rozvoj území

#### Životní prostředí

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, přírodních parků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů). Vliv na ochranu ZPF je vyhodnocen v samostatné kapitole II.5.

#### Přírodní hodnoty

Ekologická stabilita řešeného území je nízká. Územní plán proto chrání kostru ekologické stability, kterou tvoří Žižkovský rybník a část údolí vodního toku Prušánky nad tímto rybníkem. Kromě toho jsou v k.ú. obce rozmístěny rozlohou nepatrné lesní remízky, většinou s nevhodnou druhovou skladbou a pásy lesních dřevin podél cest katastrálních hranic.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště **chráněné území**.

V katastrálním území Moravský Žižkov není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován **žádný významný krajinný prvek**. Přímou ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Řešení územního plánu respektuje významné krajinné prvky vyplývající ze zákona a nebude mít na ně významný vliv.

**Natura 2000** je soustava lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště (např. rašeliniště, skalní stepi nebo horské smrčiny apod.) na území EU. Katastrálního území Moravský Žižkov se Natura 2000 nedotýká, je vyloučen negativní vliv na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 a na jakoukoliv ptačí oblast Nature 2000.

#### Krajinný ráz

Obec leží v zemědělské krajině s minimálním zastoupením lesních remízků a zeleně podél vodních ploch a toků. Ke zlepšení krajinného rázu byly vymezeny plochy interakčních prvků, především podél komunikací a vodních toků v krajině, dále po obvodu rozsáhlejších ploch pro výrobu a bydlení. Návrhem interakčních prvků bude dosaženo posílení přírodních prvků krajinného rázu, vytvoření předpokladů pro rekreační využívání krajiny (cykloturistika), omezení větrné eroze.

U větších ploch výroby a skladování, které by mohly mít nepříznivý vliv na charakter krajinného rázu, byly stanoveny přísnější koeficienty zastavěné plochy a koeficienty zeleně. Důvodem k regulaci ploch je zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ozeleněných ploch kolem výrobních staveb. Podrobněji viz kap. I.F.2 Podmínky prostorového uspořádání.

#### Kulturní a civilizační hodnoty

V řešeném katastrálním území Moravský Žižkov se nenachází žádné památkově chráněné objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Jediným objektem významnějším z kulturně-historického hlediska je kaple sv. Floriana. Územní

plán respektuje její polohu a zajišťuje příslušnou ochranu. V řešeném území budou respektovány a chráněny drobné sakrální a lidové objekty (kapličky, boží muka, kříže).

Součástí kulturních a civilizačních hodnot daného území jsou i archeologické památky. Vzhledem k jejich kulturně historické a vědecké hodnotě a k jejich bezprostřednímu ohrožení v souvislosti s celkovým využíváním území, především stavební a hospodářskou činností, má zahrnovat zpracovávaná územně plánovací dokumentace i vytyčení území archeologického zájmu.

Řešené území spadá do území s archeologickými nálezy, § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. V území s archeologickými nálezy je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

#### Hospodářský potenciál rozvoje

Součástí územního plánu je vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Snahou je vytvořit příznivé územně technické podmínky pro zvýšení zaměstnanosti v obci.

## II.4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv ÚP Moravský Žižkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

## II.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### II.5.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

#### Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území obce
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)

### Charakteristika katastrálního území

Obec Moravský Žižkov leží v jižní části jihomoravského kraje v okrese Břeclav. Obec Moravský Žižkov je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve Velkých Bílovicích. Obcí s rozšířenou působností je pro Moravský Žižkov město Břeclav.

Sousední katastrální území jsou: k.ú. Velké Bílovice, k.ú. Podivín, k.ú. Břeclav, k.ú. Hrušky, k.ú. Prušánky a k.ú. Čejkovice.

Celková rozloha katastrálního území je 1394 ha, počet obyvatel 1400.

### Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

V řešeném území se nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

- HPJ 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 03 - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podlozím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
- HPJ 04 - Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- HPJ 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
- HPJ 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 60 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

### Hydrologické a odtokové poměry

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinaté až mírně zvlněné. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi. Tato problematika je řešena v textové části I.A kapitole [I.E.4 Protierozní Opatření, ochrana před povodněmi](#).

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území, ohrožená ani ochranná oblast.

Pod Žižkovským rybníkem dochází při nárazových deštích k rozlivu vodního toku Prušánka. Tyto plochy byly navrženy v územním plánu k zatravnění.

### Investice do půdy

Na katastrálním území jsou vybudovány závlahy „Moravský Žižkov 1.,2.stavba“, „Podivín – Lužice 1. stavba“. Závlahová soustava je majetkem firmy VIA AQUA, s.r.o. Velké Bílovice. V k.ú. Moravský Žižkov se nachází i systematická trubní drenáž.

## Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů, pro smíšená území a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Hlavním omezujícím faktorem územního rozvoje obce je ale ochrana ložisek surovin, především ložiska lignitu, a příslušných těžebních a kontrolních zařízení – vrtů a sond s rozsáhlými bezpečnostními pásmy. Vymezení zastavitelných ploch je tak víceméně předurčeno existujícími limity využití území.

Moravský Žižkov je menší obec (1400 obyvatel), s výhodnou dopravní polohou v blízkosti města Břeclav. Obcí vede silnice II. třídy Velké Bílovice – Lužice a silnice III. třídy, která propojuje obec Moravský Žižkov s městem Břeclav a umožňuje napojení na dálnici Brno – Bratislava D2. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území Moravský Žižkov, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

V okolí obce se nachází půdy výhradně I., II. a III. třídy ochrany, pouze v severní části k.ú. obce je menší část území zařazena do IV. třídy ochrany – ty jsou ale daleko od obce, z velké části leží v ložisku lignitu a jsou zahrnuty ve viničních tratích a i z územně technického hlediska jsou pro výstavbu těžko využitelné. V následující kapitole je proto – možná poněkud nezvykle – zábor pozemků III. třídy ochrany považován za výhodu. V okolí obce je to nejméně kvalitní zemědělská půda.

### Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

#### **Plochy bydlení v rodinných domech:**

| OZN.                       | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ   |
|----------------------------|---|
| <b>BR 3</b><br><b>BR 4</b> | Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b> , na západním okraji obce, prodloužení ulice Bílovské<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha navazuje na zastavěné území Moravský Žižkov</li><li>• komunikace v místě</li><li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li><li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li><li>• pozemky v drobné držbě, požadavek na zástavbu vznesl vlastník</li><li>• zábor ZPF byl již odsouhlasen ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li></ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• přes řešenou plochu BR 3,4 vede elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo</li></ul> |
| <b>BR 5</b><br><b>BR 6</b> | Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b> , na severním okraji obce, prodloužení ulice Za školou<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"><li>• plocha navazuje na zastavěné území Moravský Žižkov, částečně zastavěna vinnými sklepy</li><li>• dobrá dopravní dostupnost – stávající komunikace</li><li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li><li>• zábor pozemků lokality BR 5 je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ</li></ul>   |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• přes řešenou plochu BR 5,6 vede elektrické vedení VN vzdušné. V ÚP je navrženo přeložení VN vzdušného za řešenou lokalitu.</li> </ul>   |
| <p><b>BR 7</b><br/><b>BR 8</b></p>   | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, na severním okraji obce, prodloužení ulice U bytovek</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území Moravský Žižkov,</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost,</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků převážně I.třídy ochrany</li> <li>• přes řešenou plochu BR 7 vede elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> </ul>   |
| <p><b>BR 9</b><br/><b>BR 10</b></p>  | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, na severovýchodním okraji obce, na ulici Chalůpky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o volné pozemky v zastavěném území Moravský Žižkov</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• část plochy BV 10 leží mimo zastavěné území Moravský Žižkov</li> <li>• zábor pozemků I, II .třídy ochrany.</li> </ul>  |
| <p><b>BR 11</b><br/><b>BR 12</b></p> | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, prodloužení ulice Prušánská:</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – prodloužení stávající komunikace</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha leží mimo zastavěné území Moravský Žižkov</li> <li>• menší část plochy leží v OP el. vedení VN vzdušného</li> </ul>  |
| <p><b>BR 13</b><br/><b>BR 14</b></p> | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, ulice Prušánská – podél silnice II/423:</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost –stávající silnice II.třídy</li> <li>• částečně zainvestované území</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha leží mimo zastavěné území Moravský Žižkov</li> <li>• přes řešenou plochu BR 13, 14 vede elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> <li>• menší část plochy leží v OP el. vedení VN vzdušného</li> </ul> |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| BR 15                   | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, v centru obce vedle kostela na ulici Břeclavské</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – centrum obce</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• plocha leží v zastavěném území</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul>  |
| BR 16<br>BR 17<br>BR 18 | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, na jižním okraji obce, prodloužení ulice U školky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území Moravský Žižkov</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost, prodloužení ulice U školky</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany, drobná drážba (zahrady)</li> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přes řešené plochy vede plynové vedení MND, a.s. V lokalitě se nachází likvidovaný vrt MND, a.s.</li> <li>• část plochy leží v odvodňovaném území</li> </ul> |
| BR 19                   | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, na jižním okraji obce, prodloužení ulice U školky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přes řešenou plochu vede plynové vedení MND, a.s.</li> <li>• část plochy leží v odvodňovaném území</li> </ul>   |
| BR 20                   | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, v centru obce za požární zbrojnicí na ulici U bytovek</p> <p>- Nezemědělská půda v zastavěném území</p>   |
| BR 22<br>BR 23          | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, kolmá ulice na ulici Bílovskou</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• část plochy leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond</li> <li>• přes řešenou plochu vede plynové vedení MND, a.s.</li> <li>• část plochy leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu</li> <li>• plocha leží v odvodňovaném území</li> </ul>   |
| BR 34                   | <p>Návrh plochy <b>bydlení v rodinných domech</b>, na východním okraji obce, za ulicí Bílovskou</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území Moravský Žižkov</li> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• část plochy leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond</li> <li>• přes řešenou plochu vede plynové vedení MND, a.s.</li> <li>• plocha leží v závlahovém území</li> </ul> |
|--|---|

### Plochy občanského vybavení

|       |   |
|-------|---|
| OZN.  | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ   |
| OS 25 | Návrh plochy <b>občanského vybavení</b> – restaurace u sportovního areálu v lokalitě Chalůpky<br>- Nezemědělská půda v zastavěném území Moravský Žižkov |

### Území smíšená:

#### Plochy smíšené obytné

|                |   |
|----------------|---|
| OZN.           | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ   |
| SO 35<br>SO 36 | Návrh <b>plochy smíšené obytné</b> , na jižním okraji obce, za ulicí Břeclavskou<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost, prodloužení stávající komunikace</li> <li>• dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury</li> <li>• pozemek navazuje na zastavěné území</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nezainvestovaná plocha</li> <li>• přes řešenou plochu SO 36 vede plynové vedení MND, a.s.</li> <li>• plochy leží ve viničních tratích</li> <li>• plocha SO 35 leží v OP hřbitova</li> <li>• plochy leží v závlahovém území</li> </ul>   |
| SO 38          | Návrh <b>plochy smíšené obytné</b> , na jihovýchodním okraji obce, za ulicí Bílovskou<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území Moravský Žižkov</li> <li>• dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• přes řešenou plochu vede plynové vedení MND, a.s.</li> <li>• část plochy leží v zavlažovaném území</li> </ul>   |
| SO 39          | Návrh <b>plochy smíšené obytné</b> na jižním okraji obce, na ulici Břeclavské<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• částečně zainvestovaná plocha (plyn a sdělovací kabel prochází před lokalitou)</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• přes řešenou plochu vede plynové vedení, nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo</li> <li>• plocha leží v území s nutnými protierozními úpravami</li> <li>• část plochy leží v zavlažovaném území</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
| SO 40   | <p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b> na jižním okraji obce, na ulici Břeclavské</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• částečně zainvestovaná plocha</li> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přes řešenou plochu vede el. vedení VN vzdušné, nutno respektovat ochranné pásmo</li> <li>• plocha leží v zavlažovaném území</li> <li>• nutno vybudovat kanalizaci s odvedením na ČOV</li> </ul> |
| SO 48   | <p>Návrh <b>plochy smíšené obytné</b>, v severní části obce za ulicí U bytovek u Žižkovského rybníka</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na zastavěné území Moravský Žižkov,</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• částečně zainvestovaná plocha</li> <li>• návrhová plocha navazuje na stávající plochu bydlení, realizací bude zastavěné území uzavřeno do kompaktního tvaru</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• přes řešenou plochu SO 48 vede elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo.</li> <li>• plocha leží v bezpečnostním pásmu vrtů a sond</li> </ul>   |
| <b>Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</b> |   |
| SS 27   | <p>Návrh <b>plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</b>, na severovýchodním okraji obce, na ulici Chaloupky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o volný pozemek v lokalitě vinných sklepů</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zainvestované území</li> <li>• část plochy leží v zastavěném území Moravský Žižkov</li> <li>• malá velikost záboru ZPF</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> </ul>   |
| SS 28   | <p>Návrh <b>plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</b>, na severovýchodním okraji obce, na ulici Chaloupky</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha leží v zastavěném území Moravský Žižkov</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul>   |
| SS 29<br>SS 30                                  | <p>Návrh <b>plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</b>, severně od obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o volné pozemky mezi stávajícími vinnými sklepy</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> </ul>   |

|       |   |
|-------|---|
| SS 31 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor části pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> </ul>  |
| SS 32 | Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor části pozemků lokality SS 29 II. třídy ochrany (SS 29)</li> <li>• plochy leží ve viničních tratích</li> </ul>  |
| SS 33 | Návrh <b>plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace</b> , v jihovýchodní části obce.<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o volné pozemky mezi stávajícími vinnými sklepy a obytnou zástavbou</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• částečně zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I. třídy ochrany</li> </ul> |

### Území ostatní:

#### Plochy rekreace

|       |  |
|-------|--|
| RI 26 | Návrh <b>plochy rekreace individuální</b> , jižně od obce, v místní části Prechov<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury (plyn, el. energie, sdělovací kabel)</li> <li>• soukromý pozemek s rybníkem a chatou ve vazbě na stávající zemědělský areál</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemek leží mimo zastavěné území</li> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• plocha leží v zavlažovaném území</li> </ul> |
|-------|--|

#### Plochy výroby a skladování

| OZN.  | ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ   |
|-------|---|
| VS 37 | Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> , na severovýchodním okraji obce, na ulici Chaloupky<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha navazuje na stávající areál</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci</li> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> <li>• částečně zainvestované území</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků II. třídy ochrany</li> <li>• mimo zastavěné území</li> </ul> |
| VD 41 | Návrh <b>plochy výroby drobné</b> na jižním okraji obce, na ulici Břeclavské<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci III.třídy</li> <li>• dobrá možnost napojení na sítě technické infrastruktury</li> <li>• plocha navazuje na další zastavitelné plochy obsažené v ÚP</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• částečně zainvestovaná plocha (plyn, el. vedení vzdušné a sdělovací kabel prochází</li> </ul>                          |

|       |  |
|-------|--|
|       | <p>před lokalitou)</p> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno vybudovat kanalizaci s odvedením na ČOV</li> <li>• přes řešenou plochu vede plynové vedení a el. vzdušné vedení VN, nutno respektovat jejich ochranné a bezpečnostní pásma</li> <li>• realizovaná zúrodňovací opatření</li> </ul>   |
| VS 42 | <p>Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> na jižním okraji obce, na ulici Břeclavské</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci III.třídy</li> <li>• pozemek navazuje na zastavěné území Moravský Žižkov</li> <li>• zábor převážně pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• částečně zainvestovaná plocha (plyn, el. vedení vzdušné a sdělovací kabel)</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• částečně zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• přes řešenou plochu vede el. vzdušné vedení VN, nutno respektovat ochranné pásmo</li> <li>• nutno vybudovat kanalizaci s odvedením na ČOV</li> <li>• realizovaná zúrodňovací opatření</li> </ul> |
| VS 44 | <p>Návrh <b>plochy výroby a skladování</b> na jižním okraji obce, s vazbou na stávající zemědělský areál</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost – při stávající komunikaci III.třídy</li> <li>• dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury</li> <li>• plochy navazují na stávající zemědělský areál</li> <li>• částečně zainvestované plochy</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno vybudovat kanalizaci</li> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> </ul>   |
| VE 46 | <p>Návrh <b>plochy výroby energie</b>, jižně od obce, mezi místní částí Prechov a Filiálkou</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• dobrá možnost napojení na el. vedení VN vzdušné</li> <li>• plocha navazuje na stávající zemědělský areál</li> <li>• zábor části pozemků III.třídy ochrany</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor části pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• realizovaná zúrodňovací opatření</li> </ul>   |

### Plochy technické infrastruktury

|                |   |
|----------------|---|
| TI 51<br>TI 45 | <p>Návrh <b>plochy technické infrastruktury (sběrný dvůr)</b>, na severovýchodním okraji obce, v lokalitě Chalůpky, vedle ČS kanalizace</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jedná se o vhodnou plochu vedle ČS kanalizace</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• z hlediska zemědělského obhospodařování nezajímavé pozemky.</li> </ul> <p>Nevýhody:</p> |
|----------------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zábor pozemků I.třídy ochrany</li> <li>• plochy leží mimo zastavěné území Moravský Žižkov</li> <li>• přes řešené plochy vede elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné respektovat jeho ochranné pásmo</li> </ul> |
|--|---|

**Plochy dopravní infrastruktury:**

|              |  |
|--------------|--|
| <b>DP 52</b> | Návrh <b>plochy parkoviště</b> – na ulici Za školou<br>- Nezemědělská půda v zastavěném území Moravský Žižkov  |
| <b>DP 53</b> | Návrh <b>plochy parkoviště</b> , na východním okraji obce, za ulicí Bílovskou<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha leží v zastavěném území Moravský Žižkov</li> <li>• dobrá dopravní dostupnost</li> <li>• zábor pozemků III.třídy ochrany</li> <li>• zábor pozemků je obsažen již ve schváleném ÚPN SÚ nebo v jeho změnách</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul> |
| <b>DP 54</b> | Návrh <b>plochy parkoviště</b> , na východním okraji obce, za ulicí Bílovskou<br>Výhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita navazuje na návrhové plochy ÚP</li> <li>• parkoviště bude sloužit pro potřeby navržené plochy pro bydlení</li> <li>• zábor pozemků III. třídy ochrany</li> </ul> Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> <li>• žádné</li> </ul>  |

**ZÁBORY ZPF V k.ú. Moravský Žižkov**

| označení<br>plochy<br>na výkrese | převažující<br>kultura | BPEJ    | třída<br>přednosti<br>ochrany | pravděpodobný rozsah<br>záboru [m2] |               | Poznámky           |
|----------------------------------|------------------------|---------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------|
|                                  |                        |         |                               | obsaženo v<br>platném UP            | nový<br>zábor |                    |
| <b>BR 3</b>                      | 2                      | 0.05.01 | III                           | 1970                                |               | mimo ZÚ            |
|                                  | zábory celkem          |         |                               | 1970                                |               |                    |
| <b>BR 4</b>                      | 2                      | 0.05.01 | III                           | 1210                                |               | mimo ZÚ            |
|                                  | zábory celkem          |         |                               | 1210                                |               |                    |
| <b>BR 5</b>                      | 2,5                    | 0.01.00 | I                             | 1725                                |               | mimo ZÚ            |
|                                  | zábory celkem          |         |                               | 1725                                |               |                    |
| <b>BR 6</b>                      | 2                      | 0.01.00 | I                             |                                     | 5500          | menší část v<br>ZÚ |
|                                  | zábory celkem          |         |                               |                                     | 5500          |                    |
| <b>BR 7</b>                      | 2,6                    | 0.01.00 | I                             |                                     | 2550          | mimo ZÚ            |
|                                  | 2                      | 0.60.00 | I                             |                                     | 3250          | mimo ZÚ            |
|                                  | zábory celkem          |         |                               |                                     | 5800          |                    |
| <b>BR 8</b>                      | 2                      | 0.01.00 | I                             |                                     | 2050          | mimo ZÚ            |
|                                  | zábory celkem          |         |                               |                                     | 2050          |                    |
| <b>BR 9</b>                      | 5                      | 0.60.00 | I                             | 293                                 |               |                    |
|                                  | 5                      | 0.06.00 | II                            | 572                                 |               | v ZÚ               |
|                                  | zábory celkem          |         |                               | 865                                 |               |                    |
| <b>BR 10</b>                     | 2                      | 0.60.00 | I                             | 3840                                |               | část v ZÚ          |
|                                  | zábory celkem          |         |                               | 3840                                |               |                    |
| <b>BR 11</b>                     | 2                      | 0.05.01 | III                           | 1465                                |               | mimo ZÚ            |
|                                  | zábory celkem          |         |                               | 1465                                |               |                    |
| <b>BR 12</b>                     | 2                      | 0.05.01 | III                           | 2440                                |               | mimo ZÚ            |
|                                  | zábory celkem          |         |                               | 2440                                |               |                    |
| <b>BR 13</b>                     | 5                      | 0.01.00 | I                             |                                     | 240           | mimo ZÚ            |
|                                  | 2,5                    | 0.05.01 | III                           |                                     | 11080         | mimo ZÚ            |
|                                  | zábory celkem          |         |                               |                                     | 11320         |                    |
| <b>BR 14</b>                     | 5                      | 0.05.01 | III                           |                                     | 6940          | menší část v<br>ZÚ |
|                                  | zábory celkem          |         |                               |                                     | 6940          |                    |
| <b>BR 15</b>                     | 5                      | 0.01.00 | I                             |                                     | 570           | v ZÚ               |
|                                  | zábory celkem          |         |                               |                                     | 570           |                    |

|              |                  |         |     |       |       |                 |
|--------------|------------------|---------|-----|-------|-------|-----------------|
| <b>BR 16</b> | 6                | 0.05.01 | III | 7540  |       | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     | 7540  |       |                 |
| <b>BR 17</b> | 2, 5             | 0.05.01 | III | 18890 |       | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     | 18890 |       |                 |
| <b>BR 18</b> | 2                | 0.05.01 | III | 13130 |       | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     | 13130 |       |                 |
| <b>BR 19</b> | 2                | 0.05.01 | III |       | 17350 | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     |       | 17350 |                 |
| <b>BR 20</b> | 5                | 0.01.00 | I   | 770   |       | v ZÚ            |
|              | zábory celkem    |         |     | 770   |       |                 |
| <b>BR 22</b> | 2                | 0.05.01 | III |       | 18970 | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     |       | 18970 |                 |
| <b>BR 23</b> | 2                | 0.05.01 | III |       | 15815 | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     |       | 15815 |                 |
| <b>OS 25</b> |                  |         |     |       |       | v ZÚ            |
|              | není zábořem ZPF |         |     |       |       |                 |
| <b>RI 26</b> | 2                | 0.01.00 | I   |       | 2750  | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     |       | 2750  |                 |
| <b>SS 27</b> | 2                | 0.60.00 | I   |       | 280   | menší část v ZÚ |
|              | zábory celkem    |         |     |       | 280   |                 |
| <b>SS 28</b> | 5                | 0.60.00 | I   |       | 830   | v ZÚ            |
|              | 5                | 0.06.00 | II  |       | 930   | v ZÚ            |
|              | zábory celkem    |         |     |       | 1760  |                 |
| <b>SS 29</b> | 7                | 0.06.00 | II  | 900   |       | mimo SZÚ        |
|              | 7                | 0.05.01 | III | 540   |       | mimo SZÚ        |
|              | zábory celkem    |         |     | 1440  |       |                 |
| <b>SS 30</b> | 7                | 0.05.01 | III | 940   |       | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     | 940   |       |                 |
| <b>SS 31</b> | 7                | 0.05.01 | III | 1700  |       | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     | 1700  |       |                 |
| <b>SS 32</b> | 7                | 0.05.01 | III | 2360  |       | mimo ZÚ         |
|              | zábory celkem    |         |     | 2360  |       |                 |

|              |               |         |      |       |       |         |
|--------------|---------------|---------|------|-------|-------|---------|
| <b>SS 33</b> | 5             | 0.01.00 | I    |       | 5520  | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 5520  |         |
| <b>BR 34</b> | 2, 5, 6       | 0.05.01 | III. |       | 13260 | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 13260 |         |
| <b>SO 35</b> | 2             | 0.05.01 | III. |       | 5170  | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 5170  |         |
| <b>SO 36</b> | 2             | 0.05.01 | III. |       | 5250  | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 5250  |         |
| <b>VS 37</b> | 6             | 0.06.00 | II   | 1750  |       | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      | 1750  |       |         |
| <b>SO 38</b> | 2             | 0.05.01 | III  | 20640 |       | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      | 20640 |       |         |
| <b>SO 39</b> | 2             | 0.05.01 | III  |       | 15670 | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 15670 |         |
| <b>SO 40</b> | 2             | 0.05.01 | III  | 36760 |       | mimo ZÚ |
|              | 2             | 0.01.00 | I    | 1280  |       | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      | 38040 |       |         |
| <b>VD 41</b> | 2             | 0.05.01 | III  |       | 36030 | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 36030 |         |
| <b>VS 42</b> | 2             | 0.05.01 | III  | 34420 |       | mimo ZÚ |
|              | 2             | 0.01.00 | I    | 26340 |       | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      | 60760 |       |         |
| <b>VS 44</b> | 2             | 0.01.00 | I    |       | 4240  | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 4240  |         |
| <b>TI 45</b> | 2             | 0.60.00 | I    |       | 840   | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 840   |         |
| <b>VE 46</b> | 2             | 0.05.01 | III  |       | 57640 | mimo ZÚ |
|              | 2             | 0.01.00 | I    |       | 27860 | mimo ZÚ |
|              | zábory celkem |         |      |       | 85500 |         |



|                    |                  |         |     |                |                |           |
|--------------------|------------------|---------|-----|----------------|----------------|-----------|
| <b>SO 48</b>       | 2                | 0.60.00 | I   |                | 2650           | mimo ZÚ   |
|                    | zábory celkem    |         |     |                | 2650           |           |
| <b>TI 51</b>       | 2                | 0.60.00 | I   |                | 1680           | mimo ZÚ   |
|                    | zábory celkem    |         |     |                | 1680           |           |
| <b>DP 52</b>       | není zábořem ZPF |         |     |                |                |           |
|                    |                  |         |     |                |                |           |
| <b>DP 53</b>       | 2                | 0.05.01 | III | 370            |                | v ZÚ      |
|                    | zábory celkem    |         |     |                | 370            |           |
| <b>DP 54</b>       | 2                | 0.05.01 | III |                | 560            | mimo ZÚ   |
|                    | zábory celkem    |         |     |                | 560            |           |
| <b>ZT 55</b>       | není zábořem ZPF |         |     |                |                |           |
|                    |                  |         |     |                |                |           |
| <b>UZ 56</b>       | 2                | 0.05.01 | III | 560            |                | v ZÚ      |
|                    | zábory celkem    |         |     |                | 560            |           |
| <b>UZ 57</b>       | 2                | 0.60.00 | I   |                | 330            | část v ZÚ |
|                    | zábory celkem    |         |     |                | 330            |           |
| <b>UZ 58</b>       | 2                | 0.05.01 | III | 790            |                | mimo ZÚ   |
|                    | zábory celkem    |         |     |                | 790            |           |
| <b>UZ 59</b>       | 2                | 0.60.00 | I   |                | 230            | mimo ZÚ   |
|                    | zábory celkem    |         |     |                | 230            |           |
| <b>ZT 60</b>       | není zábořem ZPF |         |     |                |                |           |
|                    |                  |         |     |                |                |           |
| <b>CELKEM (m2)</b> |                  |         |     | <b>183 195</b> | <b>266 035</b> |           |

ÚPO Moravský Žižkov -  
CELKEM

**449 230 m2**

## LINIOVÉ ZÁBORY ZPF - DOPRAVA

| OZNAČENÍ                   | PŘEVAŽUJÍCÍ | TŘÍDY | ORIENT. VELIKOST ZÁBORU | délka | šířka | ZÁBOR CELKEM   |
|----------------------------|-------------|-------|-------------------------|-------|-------|----------------|
|                            | KULTURA     |       | VE TŘÍDĚ OCHRANY (m2)   |       |       |                |
| D1                         | 2           | II    | 1005                    | 67    | 15    | 1005           |
| D3                         | 2           | I     | 1320                    | 110   | 12    | 1320           |
| <b>CELKOVÉ ZÁBORY (m2)</b> |             |       |                         |       |       | <b>2325 m2</b> |

## OSTATNÍ NÁVRHY KRAJINNÉ ZELENĚ

| OZNAČENÍ                   | ZÁBORY      | PŘEVAŽUJÍCÍ | TŘÍDY       | ORIENT. VELIKOST ZÁBORU |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|
|                            | CELKEM (m2) | KULTURA     | OCHRANY ZPF | VE TŘÍDĚ OCHRANY (m2)   |
| NS 61                      | 13410       | 2           | III         | 13410                   |
| NS 62                      | 3670        | 2           | I           | 3670                    |
| <b>CELKOVÉ ZÁBORY (m2)</b> |             |             |             | <b>17080</b>            |

## MÍSTNÍ ÚSES

### MÍSTNÍ BIOCENTRA

| OZNAČENÍ      | ZÁBORY        | PŘEVAŽUJÍCÍ | TŘÍDY       |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
|               | CELKEM (m2)   | KULTURA     | OCHRANY ZPF |
| M1            | 27970         | 2           | I           |
| M2            | 29890         | 2           | I           |
| M3            | 14340         | 2           | III         |
| M4            | 17190         | 2           | III         |
| M5            | 59210         | 2           | I, III      |
| M6            | 30105         | 2           | III         |
| M7            | 55220         | 2           | III         |
| M8            | 20415         | 2           | II, III     |
| <b>CELKEM</b> | <b>254340</b> |             |             |

### II.5.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Územního plán nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

## II.6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

### II.6.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Moravský Žižkov respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚPO.

Navržené sítě technické infrastruktury budou mít ochranná pásma platná v době jejich výstavby.

### II.6.2. Záplavová území

Vodní tok Průšánka ani vodní tok Žižkovský potok nemá vyhlášeno záplavové území.

### II.6.3. Ložiska surovin

Dle sdělení České geologické služby – GEOFONDU, Kostelní ul. 26, Praha 7 a Ministerstva životního prostředí, Mezírka 1, Brno se v k.ú. Moravského Žižkova vyskytují tato výhradní ložiska nerostů:

- Chráněné ložiskové území - CHLÚ 400006 „Velké Bílovice – Moravský Žižkov“ (zemní plyn), ev. č. ložiska 3 083 172
- Dobývací prostor - DP 400006 Velké Bílovice – „Moravský Žižkov“ (zemní plyn) , ev. č. ložiska 3 083 172
- Chráněné ložiskové území - CHLÚ 13880102 „Břeclav“ (lignit), ev. č. ložiska 3 138 801
- Chráněné ložiskové území - CHLÚ 400150 „PZP Velké Bílovice“ (plyn), ev. č. ložiska 400150
- Chráněné ložiskové území - CHLÚ 138700 „Hodonín“ (lignit), ev. č. ložiska 3 138 700
- Chráněné ložiskové území - CHLÚ 257100 „Ladná“ (zemní plyn), ev. č. ložiska 3 257 100
- Chráněné ložiskové území - CHLÚ 3 262000 „Prušánky“ (zemní plyn), ev. č. ložiska 3 262 000

Celé k.ú. Moravský Žižkov leží v PÚ Vídeňská pánev VIII.

### II.6.4. Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází poddolovaná území.

### II.6.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území.

## II.6.6. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území.

## II.6.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné stavební uzávěry ani asanační úpravy.

## II.6.8. Ochranná pásma ostatní

V řešeném území se nachází velké množství bezpečnostních pásem vrtů a sond – bezpečnostní pásma 150 m.

Ochranná pásma vodních zdrojů:

Řešené území se částečně nachází v ochranném pásmu vodního zdroje „Jímací území Bažantnice, Nové prameniště, Široký dvůr. Jímací území není již využíváno. Chystá se zrušení tohoto OP .

## II.7. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor JM Kraje, územní odbor Břeclav, požadoval respektovat preventivní opatření pro ochranu před povodněmi, zabezpečení varování obyvatelstva a evakuace osob. Dodržovat požadavky na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací při řešení možné vzniklé mimořádné události.

Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Břeclav uplatnil následující požadavky.

Při realizaci staveb budou respektovány právní a technické požadavky z hlediska požární bezpečnosti (zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely, příjezdové komunikace, odstupové vzdálenosti staveb).

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné respektovat požadavky civilní ochrany k ÚP dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod procházejícím územím obce.

b) zóny havarijního plánování- stanovuje pro objekty a zařízení JmK odbor ŽP. HZS JmK zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti. Dále zpracovává za část území zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany podklady pro VHP zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti. HZS JmK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“. Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a k.ú. Moravský Žižkov není potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov. K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a

v době válečného stavu slouží stálé a improvizované úkryty (dále jen IÚ). Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V k.ú. obce se stálé úkryty nevyskytují. IÚ se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude upraven svépomocí. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory možné pro vybudování IÚ. Organizační a technické zabezpečení budování IÚ není úkolem ÚP. Je řešeno obcí v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. V zájmovém území je plánovaná evakuace ze zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany. Pro případ neočekávané mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně náhradní ubytování následující objekty a plochy: prostory ZŠ včetně tělocvičny, MŠ, kulturně společenské zařízení, penzionu, sportovní haly, domova důchodců, dále vhodné nebytové prostory v obytných domech a v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí. Organizační a technické zabezpečení evakuace není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci -V zájmovém území je dislokován jeden z centrálních skladů materiálu CO MV-GR HZS ČR Tišnov.OÚ a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO –prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdaje při stavu ohrožení a válečném stavu. Organizační a technické zabezpečení skladování materiálu CO a humanitární pomoci není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce – V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Břeclav nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Vodoprávní úřad podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách neobdržel od žádného subjektu žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší ÚP, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události K uskladnění záchranných a likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:-výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od obytné, - není přípustná výstavba uzavřených bloků, - doprava na obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru..., - při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, - sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie)jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Organizační a technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Posuzuje a využívá se schopnost vodovodu dodávat vodu nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační a technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem ÚP. Je řešeno orgány obce.

## II.8. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ A DOKUMENTACE, PŮVOD DIGITÁLNÍCH DAT

### Při zpracování byly využity tyto materiály:

- Sčítání lidu, domů a bytů provedené ČSÚ v r. 1991 (KS ČSÚ), oficiální internetové stránky ČSÚ
- Retrospektivní lexikon obcí 1850 - 1970
- Digitální mapové podklady a zaměření:
  - digitální katastrální mapa 1:2 000, poskytl MěÚ Břeclav,
  - do katastrální mapy byly zakresleny jednoduché pozemkové úpravy dle digitálního podkladu Pozemkového úřadu Břeclav (paní. M. Malinkovičová)
  - digitalizovaný výškopis (Zabaged 2, ČÚZK Praha),
- Rastrová mapa BPEJ - část převzata s původního ÚPO, část překreslena z podkladu Výzkumného ústavu meliorací, Lidická 25/27, Brno
- Digitální ortofotomapy,
- Zásady a pravidla územního plánování (VÚVA Praha)
- Obnova venkovské krajiny (časopis ochránců přírody Veronica, zvláštní vydání, 1994)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Okrasné dřeviny (Vaněk - Böhm, SZN 1981)
- Obytná krajina (Ladislav Žák, Svoboda 1947)
- Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy (ČK VTIR, VÚVA Praha, 1991)
- Územní plán sídelního útvaru Moravský Žižkov, projektant: ing. arch. Vlasta Šilhavá, Březová 66, 637 00, Brno, listopad 1994
- Územní plán sídelního útvaru Moravský Žižkov – ZMĚNY A DOPLŇKY č.1, projektant: ing. arch. Vlasta Šilhavá, Březová 66, 637 00, Brno, březen 1998
- Kanalizace Moravský Žižkov a výtlač na ČOV Prušánky, Jančálek s.r.o., U tržiště 22, Břeclav, PSČ 69002, 04/2002, ÚŘ
- Kanalizace Moravský Žižkov, Jančálek s.r.o., U tržiště 22, Břeclav, PSČ 69002, 12/2004, PS
- Kanalizace a komunikace, ing. J. Třináctý, Veslařská 1, 69002, Břeclav, 05/1998, PS
- Kanalizace – ul. Benátky, stoka A,B, překresleno ze zaměření Geodetické kanceláře ing. Jana Hlávky, ul. Riegrova 60, Břeclav
- Rozvodná vodovodní síť - dokončení, ing. J. Třináctý, Veslařská 1, 69002, Břeclav, 01/1998, PS
- Telekomunikační síť celého k.ú. , digitální data poskytl Český Telecom a.s., Olšanská 5, Praha 3, pracoviště Hodonín
- El. vedení VN vzdušné a NN kabelové, digitální data poskytl p. Osička, regionální správa sítě NN, VN Hodonín, E.ON Česká republika, a.s., Husova 1, Hodonín.
- El. vedení VVN vzdušné (V497 Sokolnice – Stupava (400kV)), data poskytl ČEPS, a.s., Provozní správa PS Východ, Komárovská 12, 617 00, Brno
- Plynové vedení VVTL a DOK RWE transgas, digitální data poskytla fy. RWE, transgas a.s., provozní oblast Břeclav
- Dálkový optický kabel digitálně poskytl Transgas
- Stanice katodické ochrany (SKAO), digitální data poskytla fy. RWE, transgas a.s., provozní oblast Břeclav
- Plynové vedení VTL a STL poskytla fy. RWE transgas, digitální data poskytla fy. RWE, transgas a.s., provozní oblast Břeclav
- Závlahy a odvodnění překresleny z podkladů fy. VIA AQUA, s.r.o. Velké Bílovice, Podivínská 1236