ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MORAVSKÝ ŽIŽKOV

okr. Břeclav, ORP Břeclav

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřad územního plánování

Objednatel: Obec Moravský Žižkov

Projektant: Ing.arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Tel: 774288223
E-mail: milan.hucik@centrum.cz
http://www.arch.cz/hucik/

Číslo zakázky: 19

Datum zpracování: 03/2022

Změna č. 2 územního plánu Moravský Žižkov byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.	jihomoravský kraj

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ ŽIŽKOV

I.A. TEXTOVÁ ČÁST
I.B. GRAFICKÁ ČÁST
I.a Výkres základního členění území 1 : 5.000
I.b Hlavní výkres 1 : 5.000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5.000
I.d Výkres technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování 1 : 5.000
I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje 1 : 5.000
S.1 Schéma urbanistické kompozice

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
II.B. GRAFICKÁ ČÁST
II.a Koordinační výkres 1 : 5.000
II.b Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5.000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 4
II.2. PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ ŽIŽKOV 5
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 8
II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení 8
II.3.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území 8
II.3.3. Soulad s ÚAP JMK 2017 A ÚAP ORP Břeclav 8
II.3.4. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí 9
II.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 10
II.4.1. Soulad s územním rozvojovým plánem 10
II.4.2. Soulad s politikou územního rozvoje 10
II.4.3. Soulad s ÚPD kraje 13
II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 18
II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 19
II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 19
II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP 20
II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ 21
II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 21
II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 22
II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE 25
II.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 25
II.13.1. Krajinný ráz 25
II.13.2. Územní systém ekologické stability 27
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 28
II.15. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 29
II.15.1. Důvody pro pořízení změny ÚP 29
II.15.2. Doprava 30
II.15.3. Veřejná technická infrastruktura 30
II.15.4. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv 31
II.16. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 32
II.17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 34
II.17.1. Důsledky na ZPF 34
II.17.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů 41
II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ 41
II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 41
II.20. ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 41
II.21. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN) 42
II.22. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ 43

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 14.12.2018 schválilo Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov v bodě č. 11 Zprávu o uplatňování Územního plánu Moravský Žižkov. Současně zastupitelstvo schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Moravský Žižkov, pověřilo radu obce výběrem zpracovatele a schválilo určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov Mgr. Josefa Osičku, starostu obce.
S ohledem na stanovisko KÚ JMK, odboru životního prostředí (č.j. JMK 81678/2018 ze dne 06.06.2018 – nebyl uplatněn požadavek na SEA posouzení) a KÚ JMK, odboru územního plánování stavebního řádu (č.j. JMK 71042/2018 ze dne 15.06.2018 – stanovisko OŽP z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. – nebyl uplatněn požadavek na naturové posouzení) zastupitelstvo obce schválilo pořízení návrhu změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b, odst.1) stavebního zákona.

Zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov:

Na základě schváleného zadání, obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Moravský Žižkov, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík, č. autorizace ČKA 02483 návrh změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov v srpnu 2019 a předal jej objednateli.

Další postup bude doplněn po projednání.

II.2. PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ ŽIŽKOV

2.1 Prověření možnosti přesunutí lokalit pro bydlení BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových, výměnou za plochy BR 22 a BR 23, které budou vráceny zpět do ZPF.

Požadavek byl prověřen a byly provedeny tyto změny ÚP: Plochy BR 22, BR 23 jsou v současnosti vzhledem k vlastnickým vztahům problematické k zastavění, proto obec Moravský Žižkov má záměr převést tyto plochy do územních rezerv. Současně byla vypuštěna související plocha DP 54 a nahrazena plochou územní rezervy R-DP 54.

2.1.A Vypuštění zastavitelných ploch BR 22 a BR 23 a jejich nahrazení plochami územních rezerv R-BR 22 a R-BR 23

2.1B Vymezení zastavitelných ploch (převedení ploch z územních rezerv do ploch návrhových):

- *BR 1, BR 2, BR 24 (plochy bydlení v rodinných domech)*
- *UP 63, UP 65 (plochy veřejných prostranství)*

2.2 Vymezení zastavitelných ploch na SV okraji obce.

Požadavek byl prověřen, byly vymezeny plochy:

- *BR 67 (plocha bydlení v rodinných domech)*
- *UP 68 (plocha veřejných prostranství)*

2.3 Vymezení plochy zeleně, oddělující stávající průmyslovou část Filiálka od ploch bydlení.

Požadavek byl prověřen, v návrhu změny ÚP pro veřejné projednání byla vymezena plocha UZ 66. Na základě výsledků prvního veřejného projednání ale byla vyřazena a odclonění ploch bydlení je řešeno v podmínkách využití plochy VS 42.

2.4 Zrušení zastavitelné plochy VE 1.1 (plochy výroby energie na fotovoltaickém principu) a vrácení této plochy zpět do ZPF.

Požadavek byl prověřen, plocha VE byla zrušena a vrácena do zemědělské půdy..

2.5 Uvedení ÚP Moravský Žižkov do souladu se ZÚR JMK (v textové i grafické části), a to:

- 2.5A vymezit koridor TEP04 Plynovod přepravní soustavy v názvem Moravia – VTL plynovod. Ve změně ÚP Moravský Žižkov byl zpřesněn koridor CNZ-TEP04 (v původním návrhu změny ÚP označen KT1). Vymezení/zpřesnění veřejně prospěšné stavby.

- 2.5B navrhnout plochu územní rezervy RTEP01 Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky

- 2.5C posoudit požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů krajské sítě cyklostezek s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity. Požadavek prověřen, změna ÚP vymezuje pro krajskou cyklostezku koridor KD1.

- 2.5D doplnění vymezení krajinných typů (v odůvodnění, nejedná se tedy o změnu územního plánu)

- 2.5E doplnit v ZÚR JMK uloženou územní studii koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (pořizovatelem této územní studie bude Krajský úřad Jihomoravského kraje; po prověření požadavku bylo zjištěno, že její pořizování dosud nebylo zahájeno). Žádné opatření v ÚP MŽ.

Všechny výše uvedené požadavky byly prověřeny a zapracovány do územního plánu, resp. zpřesněny v ÚP Moravský Žižkov.

2.6 Aktualizace hranice zastavěného území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
Hranice zastavěného území byla aktualizována. Plochy nebo jejich části, které jsou v platné ÚP vymezeny jako návrhové a jsou již využity, jsou zakresleny do stabilizovaných ploch.

2.7 Vymezení cyklotrasy Hrušky-Moravský Žižkov-Ladná.

Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, cyklotrasa jižně od obce byla vymezena. Povede po stávajících komunikacích v krajině.

2.8 Koordinace ÚP Moravský Žižkov s ÚAP ORP Břeclav a ÚAP Jihomoravského kraje: vymezení územních rezerv pro trasy VTL plynovodů

Požadavek byl ve změně ÚP prověřen a byly vymezeny trasy územních rezerv pro VTL plynovody. Podrobněji viz kap. II.15.3. „Veřejná technická infrastruktura“

2.9 Uvedení textové části ÚP do souladu se současnou legislativou (tzn. části zdůvodnění v textové části I. převést do textové části II. Odůvodnění).

Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, textová část ÚP byla upravena.

2.10 Vypuštění podrobností, které podle novely stavebního zákona nemohou být součástí územního plánu (požadavky týkající se střech, oken, dveří, fasád apod.). Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (zákon č. 350/2012 Sb.). Podle Čl. II Přechodná ustanovení – bod 4 – se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, textová část ÚP byla upravena.

V této souvislosti se ruší Výkres dopravy, neboť veškerá dopravní problematika příslušející územnímu plánu je obsažena v hlavním výkrese.

2.11 Revize vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a úprava textu.

Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, textová část ÚP byla upravena.

2.12 Revize vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Podle Čl. II Přechodná ustanovení – bod 9 – se nepoužije vymezení předkupního práva v územním

plánu, které je v rozporu s tímto zákonem. Jedná se o veřejně prospěšná opatření, u nichž lze uplatnit předkupní právo.
Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, textová část ÚP i výkres č. I.c byly upraveny.

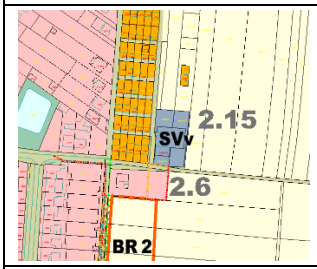
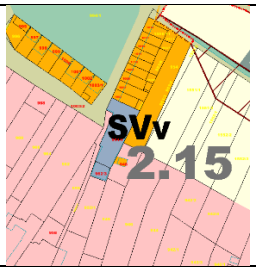
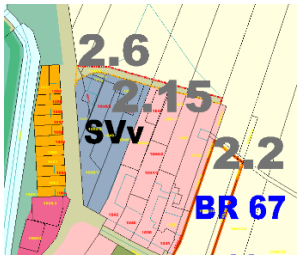
2.13 Posouzení ÚSES, který je vymezen v ÚP, zda koresponduje se závěry Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Moravský Žižkov (zpracovatel Ing. Dumbrovský, CSc). *Požadavek byl ve změně ÚP prověřen. Viz kapitola II.13.2.*

2.14 Prověření vymezení zastavitelné plochy VS (plochy výroby a skladování), za účelem umožnění umístění stolařské dílny. Velikost návrhové plochy: cca 1300 m2.

Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, byla vymezena zastavitelná plocha VS 69.
Plocha navazuje na zastavěné území, ale je územně odloučená od ploch bydlení – nejbližší obytné objekty jsou vzdáleny cca 250 m.

2.15. Prověření změny využití stabilizovaných ploch, ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SS) na plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny (SVv)

Schéma umístění stabilizovaných ploch SVv:

Vinařství Maděrič	Vinařství Mečl	Vinařství Veselý	Vinařství Veverka
			
Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, byla vymezena stabilizovaná plocha SVv . *Jedná se o zastavěnou plochu, v nichž bylo realizováno vinařství Maděrič.*	*Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, byla vymezena stabilizovaná plocha SVv .* *Jedná se o zastavěnou plochu, v nichž bylo realizováno vinařství Mečl.*	*Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, byla vymezena stabilizovaná plocha SVv .* *Jedná se o zastavěnou plochu, v nichž bylo realizováno vinařství Veselý.*	*Požadavek byl ve změně ÚP prověřen, byla vymezena stabilizovaná plocha SVv .* *Jedná se o zastavěnou plochu, v nichž bylo realizováno vinařství Veverka.*

2.16. Koordinace územního plánu s návrhem komplexních pozemkových úprav (doplnění interakčních prvků, upřesnění ÚSES).

Požadavek byl prověřen a ÚSES upraven, včetně vymezení interakčních prvků. Podrobněji viz kapitola II.13.2 a výkresová část.

2.17. Prověření podmínek stanovených koeficientů zastavění ploch VS a VD, zejména u plochy VS 42 (posouzení zvýšení koeficientu zastavění plochy). Úprava prostorových regulativů v lokalitě „Benátky“ – zvýšení výškové hladiny v plochách bydlení na 6,0 m a v plochách výroby a skladování na 9,0 -10,0 m.

Požadavek byl prověřen a akceptován úpravou podmínek prostorového uspořádání ploch BR 1, BR 2, BR 24 (zvýšení výškové hladiny ze 4,5m na 6,0 m), dále byly upraveny podmínky prostorového uspořádání plochy výroby a skladování na jižním okraji obce (zvýšení výškové hladiny z 6,0 na 9,0 m). Viz schéma S.1. „Schéma urbanistické kompozice“.

Prověřeny byly i další požadavky obce uplatněné při prvním veřejném projednání:

- byla prověřena změna polohy koridoru KD1 pro krajskou cyklistickou síť. *Koridor byl přesunut do údolní nivy Prušánky, s využitím nové účelové komunikace (DC21) vymezené v nově zpracovaném Plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Moravský Žižkov (GEOCART, Brno, 10/2020). Podrobněji viz kapitola II.4.2. Soulad s ÚPD kraje,*
- obec nejprve uplatnila a později stáhla žádost o vymezení plochy pro rozšíření odpadového dvora,
- Prověřit podmínky stanovených koeficientů zastavění ploch VS a VD. Výrok byl v kapitole I.F.3. doplněn o text, který zní: „*Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.“* Tímto způsobem se zamezí rizikům, že jeden vlastní „vyčerpá“ koeficient zastavění plochy více, než jiný vlastník ve stejné ploše. Podmínky tak budou pro jednotlivé vlastníky proporcionální a spravedlivé.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Moravský Žižkov náleží do správního území obce s rozšířenou působností Břeclav. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Moravský Žižkov) a zabírá rozlohu 1353,8 ha. K 31. 12. 2016 zde žilo 1335 obyvatel (zdroj ČSÚ). Sousedními obcemi jsou Velké Bílovice, Břeclav, Ladná, Hrušky, Prušánky a Čejkovice.

II.3.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů vyplývají především požadavky vyplývající ze schválených Zásad územního rozvoje JMK viz. kapitola „SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM“.

Dále je řešen požadavek na koordinaci návrhu cyklotras a cyklostezek Hrušky-Ladná.

Všechny ostatní požadavky vyplývající ze širších vztahů byly již zapracovány do ÚP. Nové požadavky mimo výše uvedené nejsou známy.

II.3.3. Soulad s ÚAP JMK 2017 A ÚAP ORP Břeclav

V roce 2017 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 - čtvrtá úplná aktualizace. Dne 2. listopadu 2017 byly Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 projednány v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje.

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje je území na jihovýchodním okraji k.ú. Moravský Žižkov dotčeno záměrem –T103 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL

plynovod, požadavek oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. a současně je zde umístěn záměr T107 Podzemní zásobník plynu – rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky. Oba tyto záměry jsou obsaženy i v ZÚR kraje, podrobný rozbor jejich zapracování, resp. zpřesnění v ÚP Moravský Žižkov je obsažen v kapitole SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM.

Závady ani problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

V roce 2016 byla zpracována IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Břeclav.

Obec Moravský Žižkov je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie 1 – přírodní, sociální a hospodářský pilíř je hodnocen jako dobrý. Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Moravský Žižkov jsou ÚP Moravský Žižkov řešeny, případně v něm zohledněny.

Jedná se zejména o:

- prověřit využití území a nevytvářet územní podmínky, které by sanaci SEZ omezovaly nebo znemožňovaly
- prověřit možnosti eliminace projevů větrné eroze v území
- prověřit územní možnosti snížení výparu z půdy (např. změnou druhu pozemku) a prověřit územní podmínky zadržení vody v krajině
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení

Záměry vyplývající z územně analytických podkladů:

- Z-02-9 - vodní plochy - revitalizace vodní plochy: *řešena v podmínkách využití ploch*
- Z-06-24 - vedení plynovodu - MND a.s.: *trasy plynovodů vedou při západní hranici katastru a jižně a východně od obce, do plochy územní rezervy R-RTEP01, jsou zapracovány do změny ÚP jako dílčí změna č. 2.8. Z důvodů uvedených v kap. II.15.4 jsou trasy zařazeny do územních rezerv.*
- Z-06-26 - vedení plynovodu - NET4GAS, s.r.o.: *záměr je totožný s koridorem vymezeným v ZÚR, zpřesněným v ÚP MŽ pod označením CNZ-TEP04 (v původním návrhu změny ÚP označen KT1),*
- Z-06-31 - technologický objekt zásobování plynem - podzemní zásobník plynu Prušánky-Podivín - MND a.s. : *záměr je totožný s plochou územní rezervy vymezenou v ZÚR, zpřesněnou v ÚP MŽ pod označením R-RTEP01*
- Z-06-33 - technologický objekt zásobování plynem - SU Velké Bílovice - MND a.s.: *řešeno úpravou podmínek využití ploch VS*
- Z-06-36 - regulační stanice plynu - RWE Gas Net s.r.o.: *je v ÚP obsažena.*

Výše uvedené problémy a záměry byly ve Změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov prověřeny a zapracovány do ÚP.

II.3.4. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

V územních plánech okolních obcí bude třeba koordinovat tyto záměry:

ÚP Prušánky:

- pokračování koridoru KD1 – koridor dopravní infrastruktury-cyklistické, pro vedení krajské cyklostezky mimo silnici II.třídy: v ÚPO Prušánky není koridor obsažen, návaznost není zajištěna,
- prověření pokračování trasy územní rezervy pro VTL plynovod: v ÚPO Prušánky není trasa územní rezervy obsažena,
- pokračování koridoru CNZ-TEP04 pro VTL plynovod Moravia (TEP04): Koridor TEP04 byl v ÚPO Prušánky již vymezen a zpřesněn v rámci Změny č. 3 ÚPO Prušánky z r. 2012. Návaznost

je zajištěna, koridor je v ÚPO Prušánky vymezen ve větší šířce než v ZÚR kraje, resp. Změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov

ÚP Ladná:

- pokračování cyklotrasy Hrušky-Moravský Žižkov-Ladná
- prověření pokračování trasy územní rezervy pro VTL plynovod: v ÚP Ladná není trasa územní rezervy obsažena,

ÚP Hrušky:

- pokračování cyklotrasy Hrušky-Moravský Žižkov-Ladná je v ÚP Hrušky obsaženo,
- pokračování koridoru CNZ-TEP04 je v ÚP Hrušky obsaženo,
- prověření pokračování trasy územní rezervy pro VTL plynovod: v ÚP Hrušky není trasa územní rezervy obsažena.

II.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

II.4.1. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

II.4.2. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015, ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.září 2019), ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021 (dále jen „PUR“). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PUR k řešenému územnímu plánu:

- Obec Moravský Žižkov je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Tato rozvojová osa podle zpřesnění provedeného v rámci ZÚR kraje obklopuje území obce Moravský Žižkov na severu, západě a východě, k.ú. Moravský Žižkov ale do této rozvojové osy nepatří,
- Obec Moravský Žižkov je součástí území ORP Břeclav, které leží v rozvojové ose OS11 – Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko vymezené v PÚR ČR. Na základě zpřesnění vymezení rozvojových os v rámci ZÚR JMK obec Moravský Žižkov neleží v ose OS11.

- řešené území je součástí Jihomoravského kraje, který byl zařazen do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je třeba
  a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
  b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- Území ORP Břeclav je dotčeno dle PÚR koridorem vysokorychlostní železniční dopravy ŽD3. Vymezení: RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava). Tento koridor byl dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR nově pojmenován a popsán v článku (83c), namísto zrušeného článku (83) Koridory vysokorychlostní dopravy VR1. Dle platných Zásad územního rozvoje JMK a dalších dříve zpracovaných studií, včetně ÚAP kraje a ORP, kde je zpřesněna trasa koridoru vysokorychlostní dopravy (VRT) tak, že koridor do řešeného území obce Moravský Žižkov nezasahuje. Žádná opatření v ÚP Moravský Žižkov.
- Území ORP Břeclav je dotčeno dle PÚR ČR koridorem technické infrastruktury P2 vymezeným pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plochou pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. Na základě zpřesnění uvedených záměrů v ZÚR JMK je zjevné, že trasa koridoru P2 a plocha pro předávací stanici nezasahuje do k.ú. Moravský Žižkov.
- Území ORP Břeclav je dotčeno dle PÚR ČR koridorem technické infrastruktury P9 plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Koridor je zpřesněn v ZÚR kraje pod označením TEP04. Koridor okrajově zasahuje do území obce Moravský Žižkov a je proto Změnou č. 2 ÚP Moravský Žižkov zpřesněn, pod označením CNZ-TEP04.
- území ORP Břeclav je dotčeno rozvojovým záměrem E13 koridor pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko vedený mimo Lednicko-valtický areál (památka UNESCO) a CHKO Pálava a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Sokolnice.
  Rozvojový záměr E13 je v rámci ZÚR JMK řešen uloženou územní studií. Úkolem územní studie je navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko a současně také v maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy. Pořizovatelem této územní studie bude Krajský úřad Jihomoravského kraje; její pořizování ale dosud nebylo zahájeno. Žádné opatření ve změně ÚP Moravský Žižkov.

Schéma z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1-5:

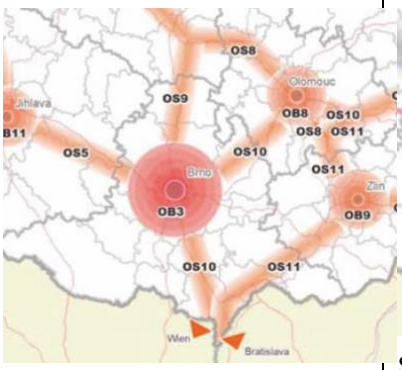


Schéma 2 - rozvojové oblasti a rozvojové osy



Schéma 4
- doprava železniční

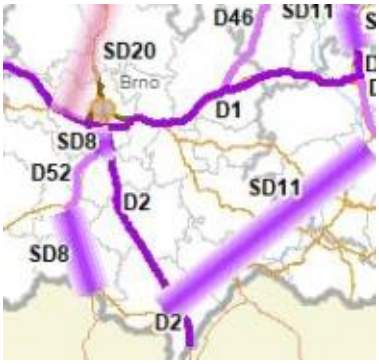


Schéma 5 - doprava silniční

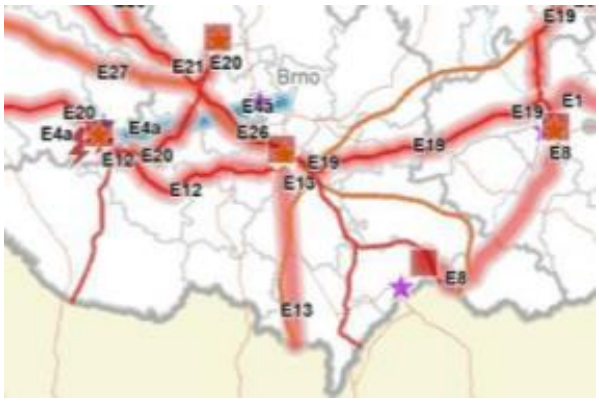


Schéma 7 - Elektroenergetika

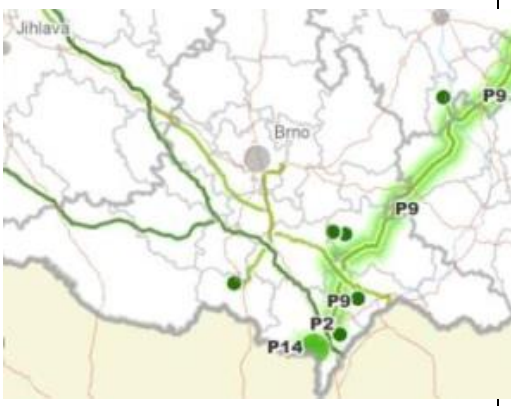


Schéma 8 - Plynárenství

Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov je zpracována v souladu s PÚR. Změna ÚP zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny ÚP Moravský Žižkov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn upřesněním návrhu ÚSES.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. V ÚP je obzvláště kladen důraz na posílení ÚSES, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích

zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu změny ÚP Moravský Žižkov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje stávající výrobní areály situované v jižní části řešeného území a umožňuje jejich využití pro výrobu a skladování. Stanovenými podmínkami pro využití ploch zajišťuje ochranu nezastavěného území a zabraňuje fragmentaci krajiny.

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. Nové rozvojové lokality jsou navrhovány tak, aby umisťování veřejné infrastruktury bylo koncepční, koordinované a účelné.

Priorita je dodržena.

II.4.3. Soulad s ÚPD kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

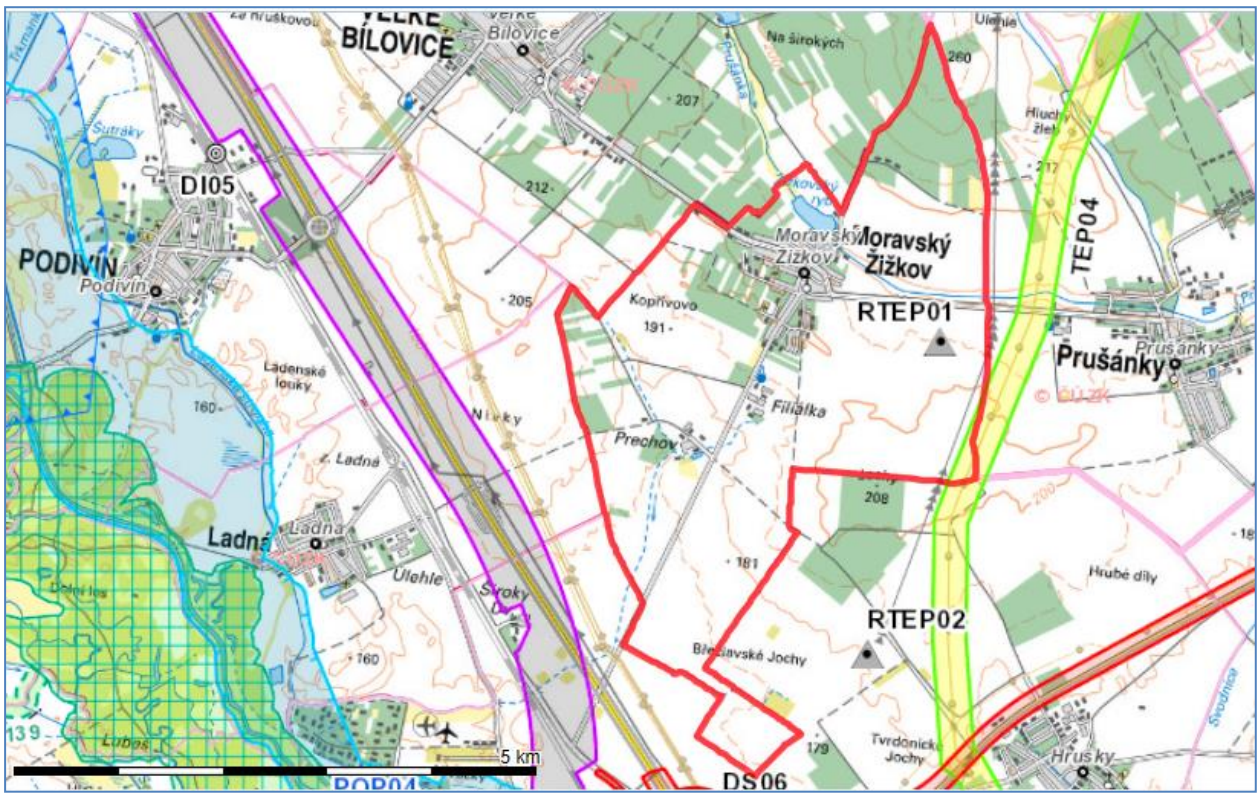
ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Dne 17.09.2020 byly vydány Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK. Z Aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK pro obec Moravský Žižkov nevyplývají žádné nové požadavky.

ZÚR v území obce Moravský Žižkov řeší následující záměry:

- RTEP01 - Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky
- TEP04 - VTL plynovod Moravia

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES (ZÚR JmK, úplné znění po aktualizacích č. 1 a 2):



TEP04 VTL plynovod Moravia: koridor je v ÚP Moravský Žižkov obsažen pod označením „Koridor pro VVTL plynovod DN 700 Hrušky-Příbor“. Jeho poloha a šířka jen přibližně odpovídá koridoru vymezenému v ZÚR kraje, ve změně č. 2 ÚP M.Žižkov byl proto koridor zpřesněn a označen CNZ-TEP04.

RTEP01 - Rozšíření uskladňovací kapacity podzemního zásobníku plynu Podivín – Prušánky: územní rezerva byla změnou č. 2 ÚP Moravský Žižkov zpřesněna pod označením „R-RTEP01“. Současně byly v kapitole I.K. stanoveny podmínky pro využití plochy územní rezervy a podmínky pro její prověření.

K. ú. Moravský Žižkov je součástí území, ve kterém ZÚR JMK ukládají prověření územní studií koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (vyplývající z PÚR ČR). Rozvojový záměr E13 je v rámci ZÚR JMK řešen uloženou územní studií. Úkolem územní studie je navrhnout trasu mimo Lednicko-valtický areál a CHKO Pálava a respektovat přechodový bod na hranici ČR / Rakousko a současně také v maximální možné míře zohlednit zastavěná území a zastavitelné plochy. Pořizovatelem této územní studie bude Krajský úřad Jihomoravského kraje; její pořizování ale dosud nebylo zahájeno. Žádné opatření ve změně ÚP Moravský Žižkov.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: Změna ÚP Moravský Žižkov je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Moravský Žižkov i jeho změny č. 2.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna ÚP Moravský Žižkov řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi. Priorita je naplněna.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Změna ÚP Moravský Žižkov vymezuje koridor dopravní infrastruktury – cyklistické Janův Hrad – Mutěnice – Vracov (KD1) pro krajskou cyklostezku a řeší umístění cyklotrasy Ladná-Moravský Žižkov-Hrušky. Priorita je naplněna.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Změna ÚP Moravský Žižkov nevymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy, které by mohly zneprůchodnit území. Zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, řešení ÚP nepovede ke fragmentaci krajiny.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Prioritu naplňuje dílčí změna 2.8, která vymezuje plochu pro izolační zeleň oddělující průmyslovou část Filiálka od ploch bydlení.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Koncepce změny ÚP zohledňuje kvalitní zemědělskou půdu. Zohledňuje ekologickou stabilitu území, koordinuje ÚSES se závěry Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Moravský Žižkov (zpracovatel Ing. Dumbrovský, CSc) - dílčí změna č. 2.9.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Část správního území ORP Břeclav, spadá do rozvojových os OS10 a OS11, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace 2015. Rozvojové osy upřesněné Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ale nevedou územím Obce Moravský Žižkov..

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezování ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Moravský Žižkov		TEP04		

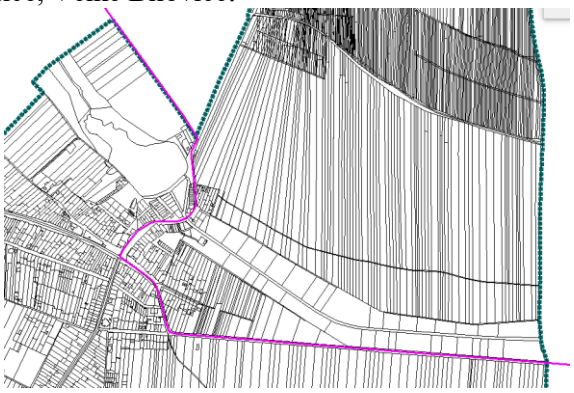
Koridor TEP04 okrajově zasahuje do řešeného území u východní hranice k.ú. Moravský Žižkov. Koridor zpřesněný změnou ÚP Moravský Žižkov pod značením CNZ-TEP04 navazuje na koridor KT1 zpřesněný v novém ÚP Hrušky. Koridor dále pokračuje do k.ú. Prušánky (ORP Hodonín). Prušánky dosud nemají zpracován nový územní plán, rozvoj obce se řídí UPO Prušánky, ve znění změn č. 1-7. Koridor TEP04 byl v ÚPO Prušánky již vymezen a zpřesněn v rámci Změny č. 3 ÚPO z r. 2012. Návaznost je zajištěna, koridor je v ÚPO Prušánky vymezen ve větší šířce než v ZÚR kraje, resp. Změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu. V k.ú. Moravský Žižkov jsou vymezeny:

- Krajská síť, vymezená výčtem obcí Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Ladná, Lanžhot, Lednice, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Valtice, Velké Bílovice.

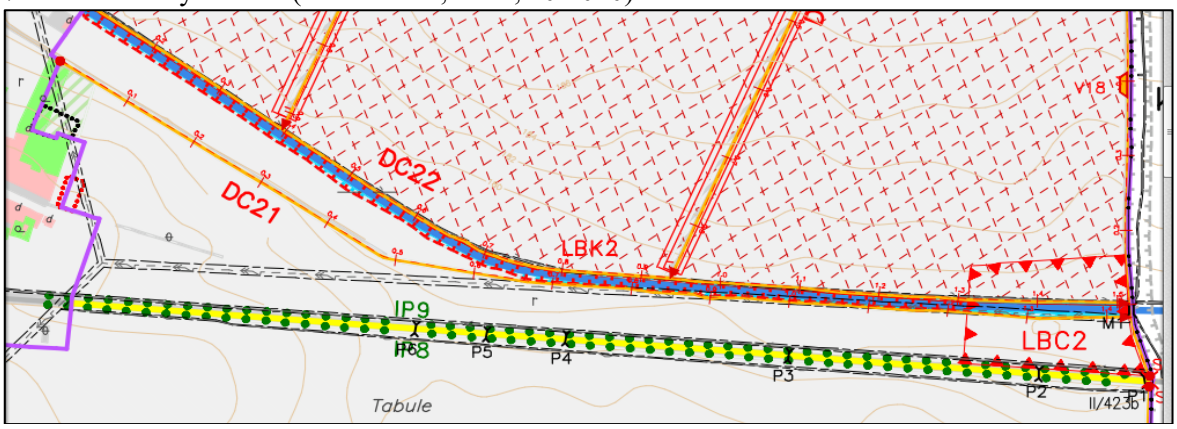
Podle zpřesňujících podkladů vede územím obce Moravský Žižkov krajský koridor z k.ú. Velké Bílovice, který vede východně od Žižkovského rybníka po účelových a místních komunikacích a v centru obce se stáčí východním směrem a pokračuje po silnici II/423 do k.ú. Prušánky. Podle cyklistických map se jedná o cyklotrasu „Podluží“.



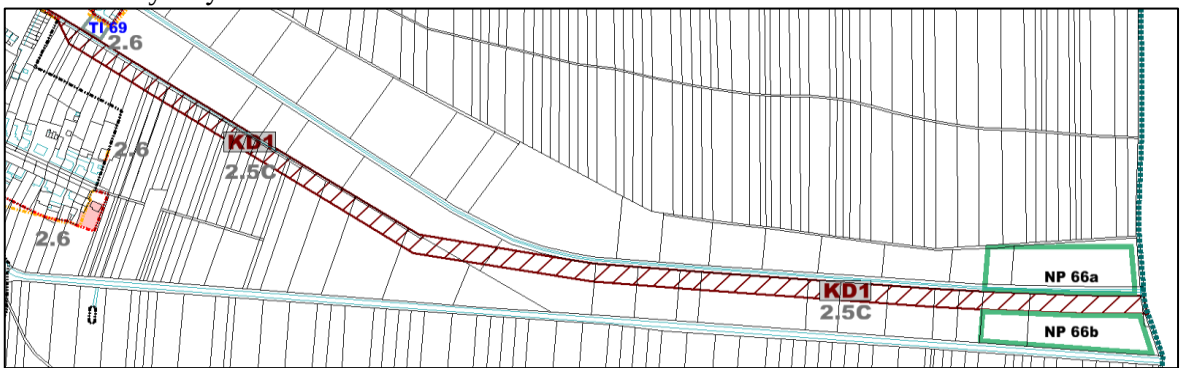
Ve Změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov byla prověřena možnost vedení krajské cyklostezky mimo silnici II.třídy. Bylo zjištěno, že v požadovaném směru (Moravský Žižkov – Prušánky) v současné době vede účelová komunikace.

V návrhu změny územního plánu pro (první) veřejné projednání byl vymezen koridor KD1 – koridor dopravní infrastruktury-cyklistické, jehož osu tvořila uvedená účelová komunikace s tím, že je stanovena podmínka omezit zábor kvalitní zemědělské půdy a pro trasování cyklostezky v maximální míře využít nezemědělské pozemky a pozemky v majetku obce. Schéma umístění koridoru KD1 pro cyklostezku: (koridor vyšrafován hnědou barvou)	

Při projednání změny ÚP Moravský Žižkov uplatnila k navržené poloze koridoru KD1 obec Moravský Žižkov připomínky a požádala o přesunutí koridoru do údolní nivy Prušánky, s využitím nové účelové komunikace (DC21) vymezené v nově zpracovaném Plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Moravský Žižkov (GEOCART, Brno, 10/2020).



Požadavku bylo vyhověno, neboť vymezením nové komunikace v PSZ byl odstraněn hlavní nedostatek varianty vedení cyklostezky v této trase, a sice zábor zemědělského půdního fondu. Z důvodu zásahu do aktivní zóny záplavového území VT Prušánka je v navazujícím řízení nutné respektovat podmínky vodoprávního úřadu ohledně činnosti v záplavovém území a jeho aktivní zóně. Dílčí změnou územního plánu č. 2.5.C byl vymezen nový koridor KD1, koridor dopravní infrastruktury – cyklistické:



Změna územního plánu dále vymezuje polohu cyklotrasy Hrušky-Moravský Žižkov-Ladná. Jedná se o koordinaci se záměrem obsaženým v rozpracovaném ÚP Hrušky. Podrobněji viz kapitola

II.15.2. Doprava.

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení územních rezerv**, uvedených v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto dotčených obcí:

Obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura
Moravský Žižkov		RTEP01

Územní rezerva je vymezena a zpřesněna výhradně na území obce Moravský Žižkov, bez návaznosti na území sousedních obcí.

H.4. ÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť takto:

Obec	Specifikace
Moravský Žižkov	-

Obec Moravský Žižkov je zařazena dle ZÚR JMK do území s krajinným celkem Velkobílovickým a Čejkovicko-velkopavlovickým. Upřesnění požadavků plynoucích ze ZÚR a vyhodnocení jejich řešení v ÚP Moravský Žižkov je obsaženo v kapitole ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.

II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území. Vytváří podmínky pro zapracování nadmístních záměrů obsažených v ZÚR JMK.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Předkládaná změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna ÚP je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Upřesňuje nadmístní záměry obsažené v ZÚR JMK, upřesňuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury atd.

Předkládaná změna územního plánu je v souladu s § 18 a 19 zákona č. 183/2006, v platném znění - viz kapitola II.5 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Po obsahové stránce je Změna územního plánu Moravský Žižkov v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana zvláštních zájmů

V celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Civilní ochrana

Nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP.

Ochrana nerostných surovin

Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území č. 13880102 Břeclav a ve výhradním ložisku lignitu č. 3138801 Hodonín – Břeclav. Do severní a západní části katastru zasahují ještě chráněná ložisková území:

- č. 40015000 Velké Bílovice – PZP,
- č. 26200000 Prušánky
- č. 2570001 Moravský Žižkov
- č. 08317200 "Podivín" (zemní plyn, ropa)

Do území obce M.Žižkov dále zasahují:

- chráněná ložisková území pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 4001500 Velké Bílovice – PZP,
- výhradní ložisko ropy a zemního plynu č. 3083172 Velké Bílovice – Moravský Žižkov

- výhradní ložisko zemního plynu č. 3266600 Moravský Žižkov.

Podle evidence dobývacích prostorů jsou v k.ú. Moravský Žižkov v Jihomoravském kraji evidovány dobývací prostory stanovené podle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona (dále jen „DP‘) a to:

- DP Podivín, ev.č. 4 0006, stanoven pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Moravský Žižkov;
- DP Moravský Žižkov, ev. č. 4 0142, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprková 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Moravský Žižkov,
- DP Moravský Žižkov I, ev. č. 4 0145, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprková 807/6, Hodonín, zasahující do k.ú. Moravský Žižkov.

V k.ú. Moravský Žižkov leží sondy MND a.s. s označením Ži20, Ži28, Ži30, B44, B13, B39, B35, B27, B42, B14, B45. Kolem sond je dle § 51b vyhlášky č. 239/1998 Sb. stanovené bezpečnostní pásmo, které se odvíjí od aktuální hodnoty tlaku na ústí.

Dále areál SPS Bílovice a 34 likvidovaných sond, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby.

Celé řešené území se dále nachází v průzkumných územích pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu a č. 040005 Vídeňská pánev VIII, která ovšem nejsou limitem využití území.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území včetně aktivní zóny bylo stanoveno pro vodní tok Prušánka. Do aktivní zóny v malém rozsahu zasahuje krajský koridor dopravní a technické infrastruktury – cyklistické KD1. Výstavbu nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury připouští v §67 zákon č. 254/2001 Sb. vodní zákona, a to za podmínky, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

Ochranné pásmo letiště

Řešené území změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov zasahuje do ochranného pásma (OP) s výškovým omezením staveb veřejného vnitrostátního letiště Břeclav.

II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s přihlédnutím ke stanovisku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona o ochraně přírody a krajiny, rovněž vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu „Navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v na předměty ochrany nebo celistvost žádné z evropsky

významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vydal rovněž stanovisko k podstatné úpravě změny územního plánu pro opakované veřejné projednání, a to dne 03.03.2022 pod č.j. JMK 40709/2022. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov – podstatná úprava pro opakované veřejné projednání“, uplatnil následující stanoviska dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona:

1. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k návrhu změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov stanovisko podle §45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

2. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona, na základě vyhodnocení doložených podkladů k podstatné úpravě Návrhu změny č. 2 územního plánu Moravský Žižkov neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP upraveného po veřejném projednání na životní prostředí. Vychází přitom z vyhodnocení navrhovaných změn návrhu ÚP (uvedených výše) s ohledem na jejich charakter a rozsah.

II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Stanovisko nebylo vydáno.

II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.2 územního plánu Moravský Žižkov je zpracována na podkladě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Žižkov (dále též „Zpráva“), kterou schválilo 14.12.2018 Zastupitelstvo obce Moravský Žižkov. Současně zastupitelstvo schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Moravský Žižkov.

Zpráva konstatovala, že „Platný ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou a rekreační funkci se zaměřením na vinařství a agroturistiku, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, že urbanizační procesy v zájmovém území nemají negativní vliv na kvalitu prostředí.“ … „Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Moravský Žižkov. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou již částečně využity. Z důvodu problematického napojení lokalit BR 22, BR 23 a BR 34 na kanalizační síť obec navrhuje vrátit tyto lokality zpět do ZPF a naopak lokality BR 1a BR 24 přeřadit z ploch rezerv do ploch návrhových. Nové plochy pro bydlení není nutno vymezovat.“

V Příloze č. 1 Zprávy jsou obsaženy Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov.

Splnění požadavků obsažených ve „Zprávě“:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování:

- uvést do souladu textovou část ÚP se současnou legislativou (tzn. části zdůvodnění v textové části I. převést do textové části II. Odůvodnění)
- uvést ÚP Moravský Žižkov do souladu se ZÚR JMK (v textové i grafické části)
- v kap. I.F.3 Podmínky prostorového uspořádání – vypustit podrobnosti, které podle novely stavebního zákona nemohou být součástí územního plánu (požadavky týkající se střech, oken, dveří, fasád apod.)
- v kap.I.L provést revizi vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a upravit text – doplnit slovo „nadzemní“ do věty…Jedná se o tyto **nadzemní** stavby:
- aktualizovat zastavěné území v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. Plochy nebo jejich části, které jsou v platné ÚP vymezeny jako návrhové a jsou již využity, budou zakresleny do stabilizovaných ploch.

Požadavky obce:

- na žádost obce vrátit lokalitu VE 1.1 (plocha výroby energie na fotovoltaickém principu) zpět do ZPF
- na základě požadavku obce prověřit možnost přesunutí lokalit pro bydlení BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových, výměnou za plochy BR 22 a BR 23, které budou vráceny zpět do ZPF. Plochy BR 22, BR 23 jsou v současnosti vzhledem k vlastnickým vztahům problematické k zastavění, proto obec Moravský Žižkov má záměr převést tyto plochy do územních rezerv.
- na základě požadavku obce navrhnout plochu zeleně, oddělující stávající průmyslovou část Filiálka od ploch bydlení

Záměry budou řešeny ve vztahu k základní urbanistické koncepci obce Moravský Žižkov vyjádřené v ÚP Moravský Žižkov, kterou je nutné respektovat. Změna bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla. Problémy dalšího možného zatížení prostředí hlukem a emisemi z vedení tras pozemních komunikací bude řešeno urbanistickými opatřeními - vhodnou lokalizací ploch, případně také využitím izolační zeleně. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. S návrhem zastavitelných ploch bude Změna řešit také odpovídající veřejnou infrastrukturu tak, aby komplexní provoz vyloučil ohrožení životního prostředí. Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině. Projektant vyhodnotí ve Změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov účelné využití zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území. Zpráva o uplatňování vyhodnotila potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení jako dostatečnou – viz kap. 2. a) zprávy o uplatňování. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (proto je navrženo přesunutí ploch BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových výměnou za plochy BR 2 a BR 23).

Všechny výše uvedené požadavky byly ve Změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov prověřeny. Od požadavku „navrhnout plochu zeleně, oddělující stávající průmyslovou část Filiálka od ploch bydlení“ bylo po prvním veřejném projednání upuštěno.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR: *viz kap. II.4.*
Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje: *viz kap. II.4.*

V rámci změny územního plánu dále byly prověřeny mimo jiné tyto další požadavky:

- návaznost ÚSES na sousední katastrální území,
- zahrnutí ploch biocenter do ploch přírodních.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.
Požadavky splněny. Ve změně ÚP byly vymezeny plochy územních rezerv. Viz kap. II.2, II.3, II.4 a především II.15.5.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.
Požadavky byla splněny. Viz kap. II.16.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI –
Žádné požadavky nebyly uplatněny.

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ
Žádné požadavky nebyly uplatněny.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky byla splněny.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ ŽIŽKOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Žádné požadavky nebyly uplatněny.

Při prvním veřejném projednání Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov uplatnila Obec Moravský Žižkov připomínky a doplňující požadavky na obsah změny územního plánu. Tyto požadavky byly prověřeny a zapracovány do úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov pro opakované veřejné projednání. Podrobněji viz kapitola II.20.

II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

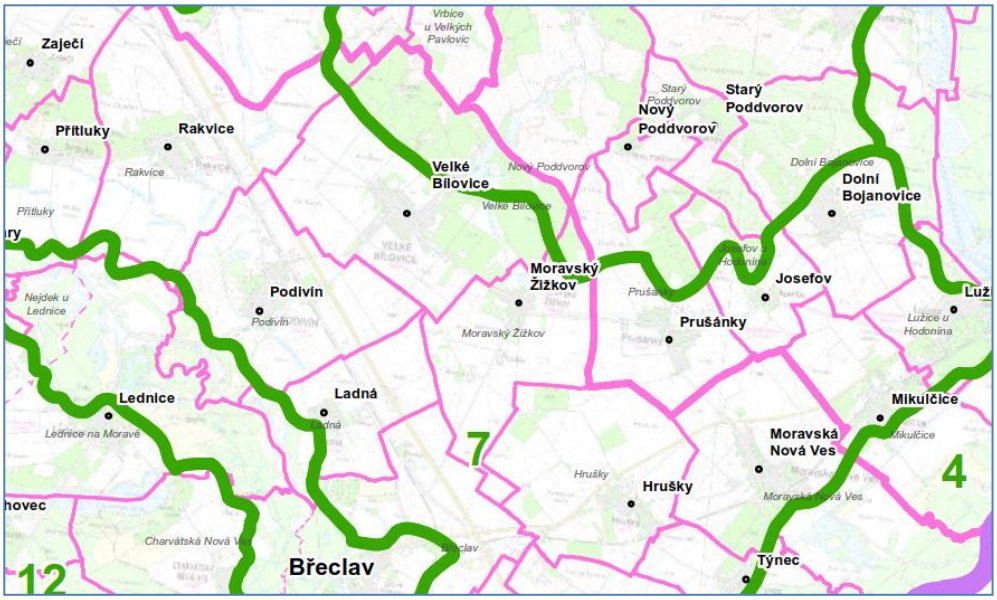
S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně územního plánu jsou dílčí změnou 2.8 vymezeny na podkladě ÚAP ORP Břeclav územní rezervy pro trasy VTL plynovodů. Jedná se o záměry společnosti MND, a.s., související s územní rezervou RTEP01 pro PZP, obsaženou v ZÚR.

II.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.13.1. Krajinný ráz

Krajinné celky vymezené ZÚR kraje:



Převážná část území obce Moravský Žižkov je v ZÚR JMK zařazena do **krajinného celku 7 „Velkobílovický“, menší (severní) část do krajinného celku 9 „Čejkovicko-velkopavlovický“ s cílovými charakteristikami:**

Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Moravský Žižkov a změně č. 2
Krajinný celek 7 „Velkobílovický“	Požadavky na uspořádání území: a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území. b) Podporovat zachování vinařství a rázovitost vinařských obcí. c) Podporovat členění velkých bloků	*a) ÚP vymezuje ÚSES a větrolamy členící velké bloky na menší celky – splněno v platném ÚP* *b) Splněno, ÚP respektuje viniční tratě.* *c) Splněno v platném ÚP návrhem ÚSES*

	orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. e) Podporovat kompaktní rozvoj venkovských sídel. Úkoly pro ÚP: • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.). • Vytvářet územní podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích. • Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	*a interakčních prvků, i regulativy ploch v krajině.* *d) Splněno v regulativech v platném ÚP.* *e) Naplněno celkovou koncepcí územního plánu. Rovněž zastavitelné plochy vymezené změnou ÚP navazují na zastavěné území.* • *Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.* • *Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.* • *Splněno v platném ÚP – regulativy ploch v krajině.* • *Na území obce Moravský Žižkov není vymezen PP. Nicméně ochrana krajinného rázu je v ÚP zajištěna.*
Krajinný celek 9 „Čejkovicko-velkopavlovický“	Požadavky na uspořádání území: a) podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území. b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti. c) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace. d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. Úkoly pro ÚP: • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. • Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. • Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umísťováním výškově a objemově výrazných staveb.	*a) Splněno v platném ÚP* *b) Splněno v platném ÚP v regulativech ploch* *c) Splněno v platném ÚP* *d) Splněno v platném ÚP a návrhem ÚSES. Protierozní úpravy již realizovány.* *e) Splněno, v regulativech ploch a návrhem ÚSES.* • *Splněno, platný ÚP navrhuje ÚSES a interakční prvky, dále též regulativy ploch v nezastavěném území umožňují zvýšení ekologické stability* • *Splněno, v regulativech ploch a návrhem ÚSES.* • *Splněno v regulativech ploch. Změna ÚP Moravský Žižkov nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly mít negativní vliv na pohledová panoramata.*

Územní plán Moravský Žižkov po změně č. 2 respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

II.13.2. Územní systém ekologické stability

Platný územní plán klade důraz na posílení ÚSES, který spočívá především v založení chybějících biocenter a biokoridorů na lokální úrovni.

V rámci změny č. 2 ÚP Moravský Žižkov byla prověřena návaznost ÚSES na sousední katastrální území, s tímto výsledkem:

- Návaznost na ÚP Břeclav: je zajištěna,
- Návaznost na ÚP Ladná je zajištěna,
- Návaznost na ÚP Velké Bílovice je zajištěna, s výjimkou návaznosti LBK MŽ5 na LBK10. Biokoridor LBK MŽ5, který vychází z LBC V.Bílovice 3 a vede po hranici katastru severním směrem, je přerušen areálem sondy MND. Jeho propojení na LBK10 v k.ú. Velké Bílovice bude nutné zajistit na území obce Velké Bílovice,
- Návaznost na území obce Prušánky není zajištěna, Prušánky dosud nemají nový územní plán
- Návaznost na ÚP Hrušky je zajištěna.

Obec v rámci společného projektu DSO Regionu Podluží má zpracovanou Studii erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Moravský Žižkov (zpracovatel Ing. Dumbrovský, CSc), jejíž závěry byly zohledněny v ÚP:

- Větrolamy obsažené ve studii polohově odpovídají biokoridorům a interakčním prvkům vymezeným v ÚP M.Žižkov. Beze změn.
- Studie orientačně vymezuje kopanou nádrž „N1“ při vodním toku Prušánka, k akumulaci, retenci, retardaci a infiltraci povrchového odtoku a k usazování splavenin. Vymezení a plošný rozsah navržené nádrže jsou pro potřebu studie navrhovány orientačně. Přesné vymezení a stanovení základních parametrů je pro potřeby plánu společných zařízení a následnou realizaci navrhováno na podkladu přesného výškopisného zaměření a geologického průzkumu. Nádrž leží ve stabilizované ploše označené v územním plánu ZU (plocha zemědělská, orná půda). Podmínky využití ploch ZO umožňují umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,… Územní plán tedy není třeba měnit.
- Severně od obce, za Žižkovským rybníkem, vymezuje studie VENP - plochy s navrženým vyloučením erozně náchylných plodin
- Severovýchodně od obce, za Prušánkou, studie vymezuje AGT1 – agrotechnická opatření, například protierozní agrotechnologie na orné půdě, výsev do ochranné plodiny, strniště, mulče či posklizňových zbytků, hrázkování a důlkování povrchu půdy, protierozní agrotechnologie ve speciálních kulturách, zatravnění meziřadí, krátkodobé porosty v meziřadí, mulčování.

Nejedná se tedy o opatření, které by měly vliv na členění funkčního využití ploch v územním plánu. Veškerá tato opatření platný územní plán na zemědělské půdě umožňuje.

V koordinačním výkrese bylo s využitím Studie erozních a odtokových poměrů a návrh ochranných opatření na území k.ú. Moravský Žižkov upraveno vymezení „území s nutnými protierozními úpravami“.

V rámci dílčí změny územního plánu **č. 2.16. byl prověřen soulad ÚP Moravský Žižkov s rozpracovanými komplexními pozemkovými úpravami** (Geocart CZ a.s., Brno, 11/2021), resp. Plánem společných zařízení. Na základě toho byly v ÚP M.Žižkov provedeny následující úpravy ÚSES:

- Byl zrušen návrh LBC MŽ1, biocentrum bylo nově navrženo podél Žižkovského potoka. Toto biocentrum bylo převymezeno s cílem podpoření údolnice a vytvoření údolních niv s možnosti

rozlivu vodního toku.

- V souvislosti s tím byla upravena poloha LBK MŽ2. Biokoridor nově vede téměř v celém úseku údolní nivou Žižkovského potoka. V původní trase LBK MŽ2 byl vymezen interakční prvek,
- Z LBC MŽ14 je severozápadním směrem vyveden LBK MŽ6, který kopíruje katastrální hranici území a následně navazuje na LBK6 vymezený v sousedním k.ú. Ladná.
- Byl upraven tvar LBC Hrušky 7 a zmenšena jeho výměra v k.ú. Moravský Žižkov na 0,85 ha, zbytek biocentra je vymezen v sousedním k.ú. Hrušky (územním plánem Hrušky),
- Biokoridor LBK MŽ5, který vychází z LBC V.Bílovice 3 a vede po hranici katastru severním směrem, je přerušen areálem sondy MND. Jeho propojení na LBK10 v k.ú. Velké Bílovice bude nutné zajistit na území obce Velké Bílovice, nebo řešit až po likvidaci sondy.
- Byly doplněny návrhy interakčních prvků v jižní části k.ú. Moravský Žižkov. Většinou jsou součástí vymezených protierozních opatření.

Po prvním veřejném projednání byl dále upraven tvar LBC V.Bílovice 3, na základě nesouhlasu OBÚ Brno a JMP Hodonín. Z biocentra a plochy přírodní NP byl vyčleněn pozemek se sondou MND. Velikost LBC je po této úpravě (při započítání části vymezené v k.ú. Velké Bílovice) dostatečná, přesahuje 3 ha.

Plochy místních biocenter jsou ve Změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov zahrnuty do ploch přírodních, v souladu s ustanovením vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění. Územní plán tak vymezuje plochy přírodní NP 63, NP 64, NP 65, NP 66a, NP 66b, NP 67.

II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území Moravský Žižkov je zastavěno a využito poměrně intenzivně. V obci nejsou žádné plochy brownfields.

Podle Zprávy o uplatňování územního plánu Moravský Žižkov „ÚP Moravský Žižkov stanovil komplexně pro celé území katastru nové plochy potřebné k rozvoji obce. Vytvořil dostatečné územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce. Vymezil zastavitelné plochy o celkové výměře cca 44,9 ha, zejména pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a zeleň, výrobu a skladování. Územní plán kladl důraz zejména na posílení funkce bydlení a na vytvoření dostatku pracovních příležitostí. Pro obytnou výstavbu navrhl plochy na jižním, západním a východním okraji obce vždy s vazbou na zastavěné území obce. Rozvoj výrobních ploch byl situován jižně od obce po obou stranách silnice III. třídy, s vazbou na stávající zemědělské areály a na příjezdovou silnici III. třídy – dopravní obsluha ploch pro výrobu nezatíží dopravní skelet obce a nezhorší v obci životní prostředí. Rozvoj občanské vybavenosti – restaurační zařízení bylo navrženo v severní části obce poblíž Žižkovského rybníka a hřiště. Plochy pro rozvoj vinných sklepů jsou uvažovány v severní části katastrálního území s vazbou na stávající areál vinných sklepů. Územním plánem byly rovněž řešeny problémy na úseku dopravy v klidu. Deficit parkovacích míst byl vyřešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech obce.

Od vydání ÚP Moravský Žižkov směřují rozvojové potřeby obce především do oblasti bydlení.“

Ze Zprávy o uplatňování ÚP MŽ dále vyplývá, že „plochy pro bydlení (BR 18, BR 19, BR 20) jsou z větší části vyčerpány, zástavba je započata v plochách BR 5, BR 6 a BR 17. Návrhových ploch pro bydlení je využito cca 21,04%. Pro občanskou vybavenost byla určena plocha OS 25, na které byl zrealizován minipivovar a ubytování. Ve sledovaném období byl v centru obce vybudován nad stávajícím pohostinstvím penzion a restaurace Maděřič. Územní plán rovněž navrhl plochy smíšené obytné o rozloze cca 8, 7 ha. Návrhové plochy SO jsou v současnosti využity z cca 4,4%. Rozvojové plochy určené pro

realizaci vinných sklepů o rozloze cca 1,4 ha doposud nebyly využity. Vinařství je realizováno ve stávajících plochách, částečně byly využity plochy SS 27 a SS 28. Návrhových ploch SS je vyčerpáno cca 39,7%. Pro další plánovaný rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a vinných sklepů v obci jsou navržené lokality svou rozlohou dostatečné.

Plochy pro výrobu byly stanoveny v rozloze cca 10,28 ha. Z těchto ploch je využita plocha VS 37 z cca 80%, ostatní plochy dosud nejsou využity. Pro výrobu je využíván i stávající areál bývalého zemědělského družstva. Navrhované plochy pro výrobu jsou využity z cca 2,1 % a pro další rozvoj obce jsou dostatečné. V rámci ploch výroby byly vymezeny plochy pro fotovoltaické elektrárny (VE 46) a změnou č. 1 plocha VE 1.1. Plocha VE 46 je již zcela zastavěna, plocha VE 1.1 (v blízkosti Prechova) doposud využita není. Jelikož požadavek na výstavbu fotovoltaické elektrárny v lokalitě VE 1.1 již netrvá, obec navrhuje tuto plochu vrátit do ZPF."

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Moravský Žižkov vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území. Vzhledem k současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji, i z tohoto důvodu zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům a proto není nutné v tuto chvíli vymezovat nové zastavitelné plochy. Některé lokality jsou těžko dostupné z důvodu vlastnických vztahů.

V zadání změny územního plánu jsou mimo jiné uplatněny požadavky na následující změny:

- na žádost obce vrátit lokalitu VE 1.1 (plocha výroby energie na fotovoltaickém principu) zpět do ZPF
- na základě požadavku obce prověřit možnost přesunutí lokalit pro bydlení BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových, výměnou za plochy BR 22 a BR 23, které budou vráceny zpět do ZPF. Plochy BR 22, BR 23 jsou v současnosti vzhledem k vlastnickým vztahům problematické k zastavění, proto obec Moravský Žižkov má záměr převést tyto plochy do územních rezerv.
- na základě požadavku obce navrhnou plochu zeleně, oddělující stávající průmyslovou část Filiálka od ploch bydlení.

Zpráva o uplatňování vyhodnotila potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení jako dostatečnou – viz kap. 2. a) zprávy o uplatňování. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (proto je navrženo přesunutí ploch BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových výměnou za plochy BR 2 a BR 23).

II.15. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.15.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pro zpracování změny územního plánu je aktualizace ÚP a posouzení požadavků obce i fyzických a právnických osob. Dalším důvodem je podrobnější posouzení souladu ÚP s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a upřesnění grafické části ÚP na nový mapový podklad (nová DKM).

Součástí změny č.2 ÚP Moravský Žižkov byla i aktualizace zastavěného území viz. Výkres základního členění.

II.15.2. Doprava

Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov nemění koncepci motorové dopravy včetně dopravy v klidu.

Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch BR 1, BR 2, BR 24 jsou navrženy nové místní komunikace v navržených plochách UP 63, UP 64 a UP 65.

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu. V k.ú. Moravský Žižkov je vymezena krajská síť, vymezená výčtem obcí Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Ladná, Lanžhot, Lednice, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Valtice, Velké Bílovice. Polohu koridoru změna územního plánu zpřesňuje – viz kapitola II.4.2. Soulad s ÚPD kraje. Změna ÚP Moravský Žižkov vymezuje koridor dopravní a technické infrastruktury – cyklistické (KD1), určený pro umístění **komunikace pro cyklisty (cyklostezky, cyklotrasy) krajského významu**. Koridor vede od východní hranice zastavěného území po hranici katastrálních území Moravský Žižkov / Prušánky.

Změna územního plánu dále vymezuje polohu cyklotrasy Hrušky-Moravský Žižkov-Ladná. Jedná se o koordinaci se záměrem obsaženým v rozpracovaném ÚP Hrušky. Podkladem pro vymezení cyklotrasy byla dokumentace pro územní rozhodnutí „Cyklotrasa Ladná-Hrušky“, zpracoval AGROPORJEKT PSO, spol. s r.o., Brno, 12/2008.

Cyklotrasa je navržena po stávajících účelových komunikacích – polních cestách v krajině, nevyvolá tak zábor ZPF. Do k.ú. Moravský Žižkov vchází z k.ú. Hrušky jižně od obce MŽ, vede po zpevněné komunikaci severozápadním směrem, prochází přes Prechov (celý tento úsek je veden po zpevněných komunikacích) a za ním se stáčí západním směrem k obci Ladná (v tomto úseku je polní cesta zatím nezpevněna).

II.15.3. Veřejná technická infrastruktura

Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov nemá významný vliv na zásobování vodou, odkanalizování, čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a zásobování plynem řešeného území. Základní koncepce jsou vymezeny v ÚP Moravský Žižkov a změna č. 2 ÚP je respektuje a doplňuje pouze nové sítě technické infrastruktury pro obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch BR 1, BR 2 a BR 24..

V rámci změny územního plánu byly aktualizovány trasy vodovodů a kanalizací, s využitím územně analytických podkladů.

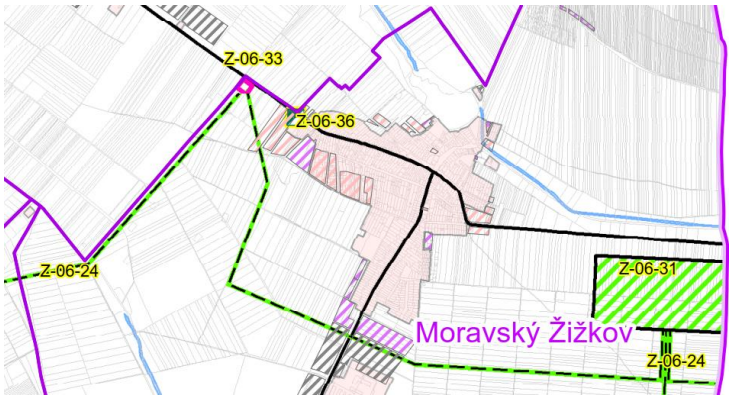
Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov na základě schválených ZUR JMK zpřesnila koridor **CNZ-TEP04**, který umožní realizaci rozvojového záměru „Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod“. **Koridor veřejné technické infrastruktury CNZ-TEP04** (v původním návrhu změny ÚP označen **KT1**) **zpřesňuje koridor TEP04** obsažený v ZÚR kraje a současně zpřesňuje koridor P9, vymezený v PÚR ČR pro posílení vnitrostátní trasy na přepravu plynu, procházející územím více krajů. Navrhovaný záměr naplňuje priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavcích 28, 30 a 31, a to především ve vytváření územních podmínek pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V SEA vyhodnocení, které bylo pořízeno pro ZÚR JMK, je pro koridor provedeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Byly identifikovány určité negativní vlivy v oblasti ovzduší a vlivy na obyvatelstvo v souvislosti s výstavbou záměru, tato vlivy byly vyhodnoceny jako přechodné a krátkodobé a jsou k nim stanovena určitá opatření k jejich zmírnění.

Současně byla v řešeném území zpřesněna územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy technické infrastruktury R-RTEP01 (podzemního zásobníku plynu). Podrobnější popis viz. kapitola Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Ve změně územního plánu jsou dílčí změnou 2.8 vymezeny na podkladě ÚAP ORP Břeclav územní rezervy pro trasy VTL plynovodů. Do územních rezerv a nikoliv návrhových tras byly tyto

záměry zařazeny z následujících důvodů:

- nejsou obsaženy v ZÚR kraje ani v ÚAP kraje, přestože se dotýkají území více obcí
- trasy vedou do plochy územní rezervy R-RTEP01 pro PZP. Bylo by nelogické, aby PZP byl územní rezervou a související trasy plynovodů návrhové,
- jedna z tras vede jižně a západně obce a protíná zastavitelné plochy obsažené v platném ÚP Moravský Žižkov (část z těchto ploch je změnou ÚP převáděna do územních rezerv). Bude nutné prověřit střet bezpečnostního pásma budoucího plynovodu se zastavitelnými plochami a územními rezervami a minimalizovat jej.



ÚAP ORP Břeclav, schéma z Výkresu záměrů.

Tyto záměry naplňují priority územního plánování politiky územního rozvoje v odstavcích 28, 30 a 31, a to především ve vytváření územních podmínek pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

II.15.4. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 2 ÚP Moravský Žižkov vymezuje následující územní rezervy:

Ozn. plochy/koridoru územní rezervy	Účel plochy/koridoru	Odůvodnění
R-BR 22 R-BR 23	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení.	Jedná se o přeřazení původně vymezených zastavitelných ploch do územních rezerv, důvodu problematického napojení lokalit BR 22, BR 23 a BR 34 na kanalizační síť.
R-RTEP01	Územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy technické infrastruktury	Plocha územní rezervy ve východní části řešeného území svým vymezením chrání plochu pro možné budoucí umístění podzemního zásobníku plynu. Cílem je zvětšení uskladňovacích kapacit pro zásobování a celkové plynulosti a rovnoměrnosti přepravy zemního plynu. Poloha plochy je upřesněna podle UAP ORP Břeclav.

Naopak lokality BR 1 a BR 24 jsou přeřazeny z ploch rezerv do ploch návrhových.

Ve změně č. 2 ÚP Moravský Žižkov bylo změněno označení plochy územních rezerv vymezených ÚP Moravský Žižkov a upřesněno jejich možné budoucí využití a podmínky pro jejich prověření, v souladu s aktuálně platnou metodikou.

Označení plochy územní rezervy v ÚP	Označení plochy územní rezervy ve změně č. 2 ÚP M.Žižkov
R1	R-BR 1
R2	R-VS 2
BR 21	R-BR 21

BR 1	Navrhuje se vymezení zastavitelné plochy BR 1
BR 2	Navrhuje se vymezení zastavitelné plochy BR 2
BR 24	Navrhuje se vymezení zastavitelné plochy BR 24
VS 43	R-VS 43
VS 47	R-VS 47
VS 49	R-VS 49
VS 50	R-VS 50

II.16. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Podle § 170 SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci …“.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (§ 170 stavebního zákona), mohou být vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření – pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, mohou být vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, pro veřejnou občanskou vybavenost - plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu.

Záměry obsažené ve změně č. 2 územního plánu, které mají charakter veřejně prospěšných staveb či opatření (veřejná dopravní a technická infrastruktura D 11, D 12, D 13, D 14) jsou zařazeny do **veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění.** Jedná se o místní komunikace zpřístupňující nové zastavitelné plochy, případně zajišťující dopravní obsluhu uvnitř zastavitelných ploch. Jde o plochy nezbytné k zajištění přístupu k zastavitelným plochám, případně k jednotlivým stavebním pozemkům a o plochy k uložení veřejné technické infrastruktury, například vodovody, kanalizace, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě.

Obdobně i nově vymezená nadmístní veřejná technická infrastruktura T 16, T 17, T 18, T 19 a T 20 je zařazena do veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění. Jedná se o VTL plynovody, resp. přeložku el.vedení VN.

Veřejná technická infrastruktura pro obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch je zařazena do veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění (T 21, T 22, T 23).

Změna územního plánu dále vymezuje **veřejně prospěšné stavby v koridoru označeném CNZ-TEP04.** V ÚP bylo postupováno podle metodiky MMR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu.“

Metodika říká, že „Pokud se v ÚPD vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (dále „VPS“), je třeba jej chápat jako plochu pro umístění VPS, např. liniové stavby DI nebo TI včetně plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel. VPS je tedy samotná stavba DI nebo TI, zatímco koridor sám o sobě není s VPS totožný. Nutno brát v úvahu, že v rámci koridoru, který zasahuje do vlastnické struktury vymezené v katastrální mapě, může v konečné podobě stavba měnit svoji polohu. Nelze tudíž do doby, než bude vydáno územní rozhodnutí pro stavbu DI nebo TI, jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků.“

Pro vybrané liniové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, jejichž polohu bude nutné upřesnit v navazujícím řízení, byly vymezeny koridory, které jsou ale ve vztahu k veřejně prospěšným stavbám a opatřením chápány jako plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. Skutečný rozsah ploch VPS a VPO, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich řádného užívání pro stanovený účel, budou upřesněny v navazujícím řízení.

Vymezené plochy jsou určeny pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo tyto plochy.

Koridor je nutné chápat jako ohraničené území pro umístění VPS, zahrnující též plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel. Je nutno brát v úvahu, že v rámci koridoru může v konečné podobě stavba měnit svoji polohu. Do doby, než budou stavba hlavní i stavby vedlejší pravomocně umístěny, nelze jednoznačně určit míru ovlivnění jednotlivých pozemků umisťovanou stavbou.

Změna územního plánu rovněž prověřila vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření obsažených v ÚP Moravský Žižkov a **vypouští ty veřejně prospěšné stavby a opatření** (nebo jejich části), které již byly realizovány, nebo které leží na pozemcích v majetku obce. Jedná se například o veřejně prospěšné stavby D6, D8, D3, D4, T4, T5.

Zrušeny byly rovněž VPS v plochách, jež byly převedeny z návrhových ploch do územních rezerv (D10).

Podle Čl. II Přechodná ustanovení – bod 9 – se nepoužije vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem. Jedná se o veřejně prospěšná opatření, u nichž lze uplatnit předkupní právo.

V kapitole I.H.1 v ÚP Moravský Žižkov je uvedeno, že u ÚSES lze uplatnit předkupní právo pro Obec Moravský Žižkov. Toto předkupní právo však nebylo u katastrálního úřadu zapsáno, proto odpadá návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu se stavebním zákonem, z listu vlastnictví. **Prvky ÚSES jsou z předkupního práva v ÚP Moravský Žižkov vypuštěny.**

Veřejně prospěšné opatření V8 (biokoridor) bylo zmenšeno, neboť pozemky p.č. 1645/19 a 1645/20 a další jsou již pro uvedený účel určeny (jsou v majetku obce a zapsány v katastru jako ostatní plocha).

II.17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.17.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)

Charakteristika katastrálního území

Viz platný územní plán, beze změn.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Viz platný územní plán, beze změn.

Investice do půdy

Beze změn, viz. platný ÚP.

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější (převzato ze Zprávy o uplatňování ÚP Moravský Žižkov, Spis.zn. NUBR-S 28286/2018 ORS, Zpracoval: Úřad územního plánování Břeclav, Ing. Lenka Raclavská):

Označení	způsob využití	třída ochrany ZPF	výměra m²	zastavěno – odhad v m²
BR3	bydlení v RD	III	1970	20% = 3778
BR4	bydlení v RD	III	1210	
BR5	bydlení v RD	I	1725	
BR6	bydlení v RD	I	5500	40% = 2200
BR7	bydlení v RD	I	5800	
BR8	bydlení v RD	I	2050	
BR9	bydlení v RD	I/II	865	
BR10	bydlení v RD	I	3840	10% = 384
BR11	bydlení v RD	III	1465	

BR12	bydlení v RD	III	2440	
BR13	bydlení v RD	I/III	11320	
BR14	bydlení v RD	III	6940	
BR15	bydlení v RD	I	570	
BR16	bydlení v RD	III	7540	
BR17	bydlení v RD	III	18890	20% = 3778
BR18	bydlení v RD	III	13130	80% = 10504
BR19	bydlení v RD	III	17350	80% = 13880
BR20	bydlení v RD	I	770	100% = 770
BR22	bydlení v RD	III	18970	
BR23	bydlení v RD	III	15815	
OS25	občanské vybavení	není záborem		
RI26	rekreace individuální	I	2750	
SS27	smíšená – sklepy	I	280	100% = 280
SS28	smíšená – sklepy	I/II	1760	80% = 1408
SS29	smíšená – sklepy	II/III	1440	
SS30	smíšená – sklepy	III	940	
SS31	smíšená – sklepy	III	1700	
SS32	smíšená – sklepy	III	2360	
SS33	smíšená – sklepy	I	5520	70% = 3864
BR34	bydlení v RD	III	13260	
SO35	smíšená – obytná	III	5170	75% = 3878
SO36	smíšená – obytná	III	5250	
VS37	výroba a skladování	II	1750	80% = 1400
SO38	smíšená – obytná	III	20640	
SO39	smíšená – obytná	III	15670	
SO40	smíšená – obytná	I/III	38040	
VD41	výroba drobná	III	36030	
VS42	výroba a skladování	I/III	60760	
VS44	výroba a skladování	I	4240	
TI45	technická infrastruktura	I	840	
VE46	výroba energie FVE	I/III	85500	100% = 85500
SO48	smíšená – obytná	I	2650	
TI51	technická infrastruktura	I	1680	
DP52	záchytná parkoviště	není záborem		

DP53	záchytná parkoviště	III	370
DP54	záchytná parkoviště	III	560
ZT55	trvalé travní porosty	není záborem	
UZ56	veřejná (parková) zeleň III	560	
UZ57	veřejná (parková) zeleň I	330	
UZ58	veřejná (parková) zeleň III	790	
UZ59	veřejná (parková) zeleň I	230	
ZT60	trvalé právní porosty	není záborem	
VE1.1	výroba energie FVE	III	99100

Ostatní návrhy krajinné zeleně:

NS61	nezastavěné území	III	13410
NS62	nezastavěné území	I	3670

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Moravský Žižkov vyplývá, že územní plán v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území. Vzhledem k současné ekonomické situaci probíhá rozvoj obce pomaleji, i z tohoto důvodu zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, využitelných k plánovaným účelům a proto není nutné v tuto chvíli vymezovat nové zastavitelné plochy. Některé lokality jsou těžko dostupné z důvodu vlastnických vztahů.

V zadání změny územního plánu jsou mimo jiné uplatněny požadavky na následující změny:

- na žádost obce vrátit lokalitu VE 1.1 (plocha výroby energie na fotovoltaickém principu) zpět do ZPF
- na základě požadavku obce prověřit možnost přesunutí lokalit pro bydlení BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových, výměnou za plochy BR 22 a BR 23, které budou vráceny zpět do ZPF (resp. do ploch územních rezerv). Plochy BR 22, BR 23 jsou v současnosti vzhledem k vlastnickým vztahům problematické k zastavění.
- na základě požadavku obce navrhnout plochu zeleně, oddělující stávající průmyslovou část Filiálka od ploch bydlení. *V průběhu pořízení změny ÚP ale bylo od této dílčí změny upuštěno.*

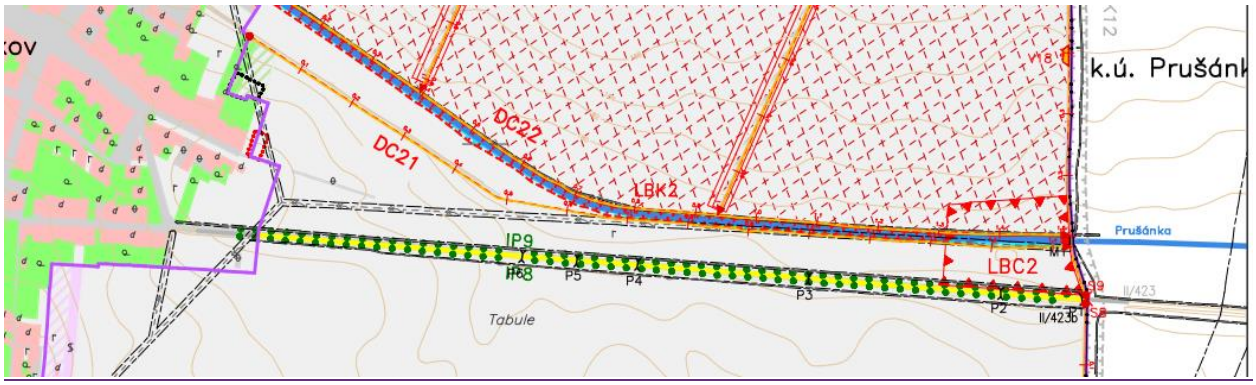
Zpráva o uplatňování vyhodnotila potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení jako dostatečnou – viz kap. 2. a) zprávy o uplatňování. Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (proto je navrženo přesunutí ploch BR1, BR 2, BR 24 z územní rezervy do ploch návrhových výměnou za plochy BR 2 a BR 23).

Zdůvodnění jednotlivých záborů ZPF:

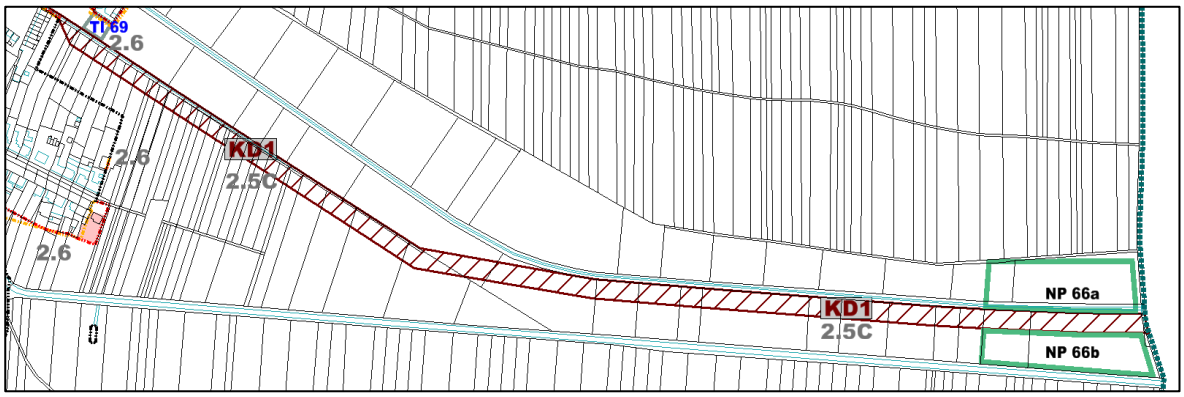
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR 1 **BR 2** **BR 24**	**Plocha bydlení v rodinných domech** Odůvodnění: • Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit rozvojové potřeby sídla, přičemž prakticky celé katastrální území Moravský Žižkov se rozkládá na půdě I. a II. třídy ochrany. Potřeba zastavitelných ploch je odůvodněna v platném územním plánu. • Celkový zábor ZPF vyvolaný těmito plochami BR 1, BR 2 a BR 24 a souvisejícími veřejnými prostranstvími činí 4,772 ha. Zábor je kompenzován vypuštěním stávajících zastavitelných ploch pro bydlení o úhrnné výměře 3,6015 a plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny o výměře 9,9323 – celkem se tedy vrací do ZPF zemědělská půda o výměře 13,5338 ha, vše II.třídy ochrany. • Zábor nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, jejich celistvost ani podmínky pro zemědělské obhospodařování. • Vymezené plochy navazují na zastavěné území a spolu s již platnými zastavitelnými plochami propojí zastavěné území obce s odloučenou částí Prechov, čímž vznikne souvisle zastavěné území.
BR 67	**Plocha bydlení v rodinných domech** Odůvodnění: • Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, který spočívá v nutnosti uspokojit rozvojové potřeby sídla, přičemž prakticky celé katastrální území Moravský Žižkov se rozkládá na půdě I. a II. třídy ochrany. Potřeba zastavitelných ploch je odůvodněna v platném územním plánu. • Plocha je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. • Plocha navazuje na zastavěné území, jedná se o prodloužení stávající obytné ulice. • Zábor nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, jejich celistvost, hydrologické poměry ani podmínky pro zemědělské obhospodařování.
UP 63 **UP 64** **UP 65**	**Plocha veřejných prostranství – komunikace** Odůvodnění: • Plochy jsou určeny pro umístění komunikace obsluhující výše uvedené zastavitelné plochy BR 1, BR 2 a BR 24. • Jejich odůvodnění je tedy identické jako výše.
UP 68	**Plocha veřejných prostranství – komunikace** Odůvodnění: • Plocha je určena pro umístění komunikace obsluhující výše uvedenou zastavitelnou plochu BR 67. • Její odůvodnění je tedy identické s plochou BR 67.
KD1	**Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické** Odůvodnění: • Koridor je určen pro umístění krajské cyklostezky vymezené v ZÚR kraje výčtem obcí Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Ladná, Lanžhot, Lednice, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Valtice, Velké Bílovice. Podle zpřesňujících podkladů vede územím obce Moravský Žižkov krajský koridor z k.ú. Velké Bílovice, který vede východně od Žižkovského rybníka po účelových a místních komunikacích a v centru obce se stáčí východním směrem a

	pokračuje po silnici II/423 do k.ú. Prušánky. Úsek vedený po silnici II.třídy se navrhuje přeložit do koridoru KD1. • Koridor je umístěn tak, aby bylo možné cyklostezku vést po ~~stávající~~ nezemědělské půdě – polní komunikaci vymezené v probíhající komplexní pozemkové úpravě. Zábor ZPF tak může být minimalizován. V územním plánu se odhaduje, že zábor ZPF bude představovat 1 m po celé délce trasy. • Při zpracování změny ÚP bylo zjištěno, že případné vybudování nové cyklostezky v souběhu se silnicí II.třídy by bylo nákladné a vyvolalo by rozsáhlý zábor kvalitní zemědělské půdy I. a III. třídy ochrany. Z uvedených důvodů byl vymezen koridor KD1 – koridor dopravní infrastruktury-cyklistické, jehož osu tvoří uvedená účelová komunikace obsažená v KPÚ s tím, že je stanovena podmínka omezit zábor kvalitní zemědělské půdy a pro trasování cyklostezky v maximální míře využít pozemky v majetku obce. • Vymezení koridoru je ve veřejném zájmu, naplňuje krajskou prioritu územního plánování č. 8c (ZÚR kraje) • Umístění plochy nezhorší dostupnost zemědělských pozemků, jejich celistvost ani podmínky pro zemědělské obhospodařování. .

Výřez Plánu společných zařízení KPÚ Moravský Žižkov (Geocart Brno, 10/2020) – komunikace je označena DC21:



Dílčí změnou územního plánu č. 2.5.C tak byl vymezen nový koridor KD1, koridor dopravní infrastruktury – cyklistické:



ZÁBORY ZPF V k.ú. MORAVSKÝ ŽIŽKOV

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Zábor ZPF návrh ÚP (ha)	Zábor ZPF upr.návrh (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
BR 1	Plochy bydlení v rod.domech	0,8440	0,8440	0,8440	0,8440					0,8346	0,0094				
BR 2	Plochy bydlení v rod.domech	1,5383	1,5383	1,5383	1,5383					1,5383					
BR 24	Plochy bydlení v rod.domech	1,2216	1,2216	1,2216	1,2216					0,5379	0,6837				
BR 67	Plochy bydlení v rod.domech	0,1752	0,1752	0,1752	0,1752						0,1752				
Plochy bydlení celkem		**3,7791**	**3,7791**	**3,7791**	**3,7791**					**2,9108**	**0,8683**				
VS 69	Plochy výroby a skladování	0,1340	0,0000	0,1340	0,1340					0,0390	0,0950				
Plochy výroby a skladování celkem		0,1340	0,0000	0,1340	0,1340					0,0390	0,0950				
UP 63	Plochy veřejných prostranství - komunikace	0,3603	0,2147	0,2147	0,2147					0,0128	0,2019				
UP 64	Plochy veřejných prostranství - komunikace	0,1348	0,1348	0,1348	0,1348					0,1125	0,0223				
UP 65	Plochy veřejných prostranství - komunikace	0,3310	0,1562	0,1562	0,1562					0,1562					
UZ 66	od změny bylo upuštěno	0,6624	0,6624	0,0000	0,6624						0,6624				
UZ 68	Plochy veřejných prostranství - zeleň	0,0226	0,0226	0,0226	0,0226					0,0108	0,0118				
Plochy veřejných prostranství celkem		**1,5111**	**1,1907**	**0,5283**	**1,1907**					**0,2923**	**0,8984**				
KD1	Koridor dopravní infr.-cyklistické	3,7970	0,1706	0,1523	0,1523					0,1075	0,0448				
Koridory dopravní infrastruktury celkem		**3,797**	**0,1706**	**0,1523**	**0,1523**					**0,1075**	**0,0448**				
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)			**5,1404**	**4,5937**	**5,2561**					**3,3496**	**1,9065**				**0,0000**

ZRUŠENÉ NÁVRHOVÉ PLOCHY - NAVRÁCENÉ ZÁBORY ZPF

označení plochy na výkrese	Rušené využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Rušený zábor ZPF návrh ÚP (ha)	Rušený zábor ZPF upr.návrh (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
X1	Plochy bydlení v rod.domech	3,6015	3,6015	3,6015	3,6015						3,6015				
X2	Plochy bydlení v rod.domech	9,9323	9,9323	9,9323	9,9323						9,9323				
RUŠENÝ ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)			**13,5338**	**13,5338**	**13,5338**		**0,0000**			**0,0000**	**13,5338**				

II.17.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují.

II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

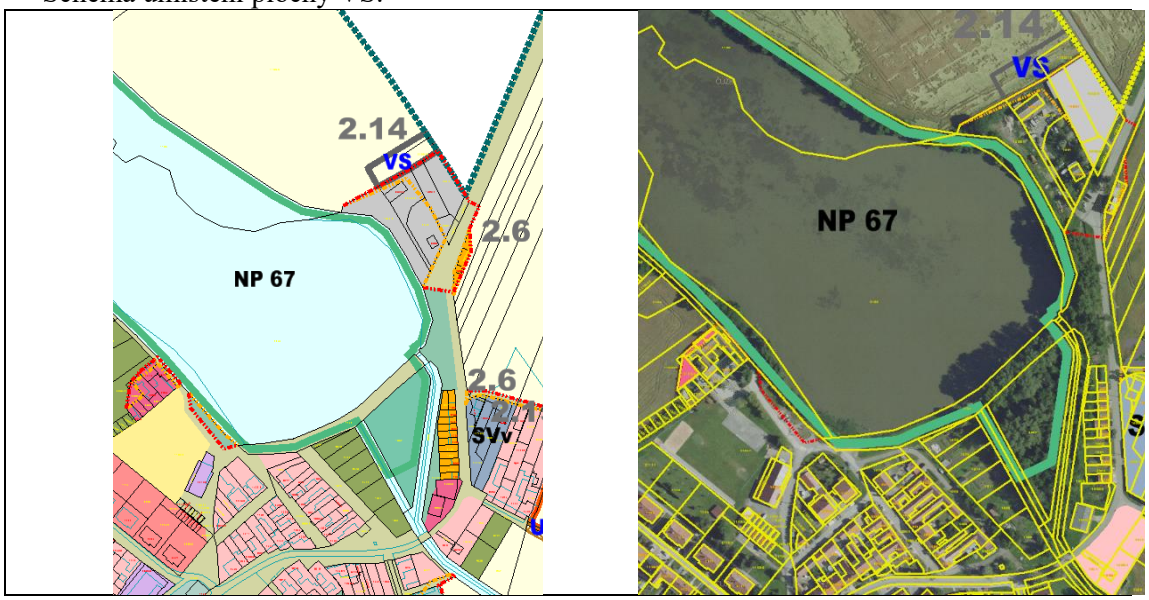
II.20. ÚPRAVA NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO PRVNÍM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po veřejném projednání uplatnila obec Moravský Žižkov požadavky na doplnění obsahu změny o prověření dalších požadavků, a to:

2.14. Prověření vymezení zastavitelné plochy VS (plochy výroby a skladování), za účelem umožnění umístění stolařské dílny. Velikost návrhové plochy: cca 1300 m2.

Plocha navazuje na zastavěné území, ale je územně odloučená od ploch bydlení – nejbližší obytné objekty jsou vzdáleny cca 250 m.

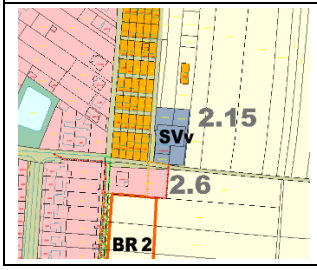
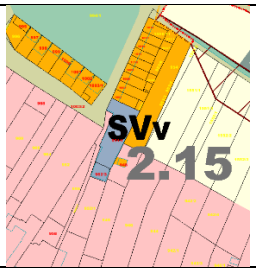
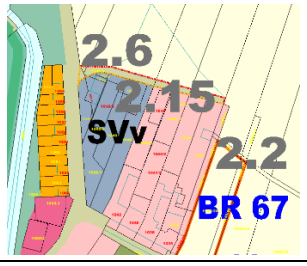
Schéma umístění plochy VS:



2.15. Prověření změny využití stabilizovaných ploch, ploch smíšených výrobních – vinné sklepy a rekreace (SS) na plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny (SVv)

Jedná se o zastavěné plochy, v nichž byla realizována vinařství.

Schéma umístění stabilizovaných ploch SVv:

Vinařství Maděrič	Vinařství Mečl	Vinařství Veselý	Vinařství Veverka
			

2.16. **<u>Koordinace územního plánu s návrhem komplexních pozemkových úprav</u>** (doplnění interakčních prvků, upřesnění ÚSES).

Požadavek byl prověřen a ÚSES upraven, včetně vymezení interakčních prvků. Podrobněji viz kapitola II.13.2 a výkresová část.

2.17. **<u>Prověření podmínek stanovených koeficientů zastavění ploch VS a VD</u>**, zejména u plochy VS 42 (posouzení zvýšení koeficientu zastavění plochy). Úprava prostorových regulativů v lokalitě „Benátky“ – zvýšení výškové hladiny v plochách bydlení na 6,0 m a v plochách výroby a skladování na 9,0 -10,0 m.

Požadavek byl prověřen a akceptován úpravou podmínek prostorového uspořádání ploch BR 1, BR 2, BR 24 (zvýšení výškové hladiny ze 4,5m na 6,0 m), dále byly upraveny podmínky prostorového uspořádání plochy výroby a skladování na jižním okraji obce (zvýšení výškové hladiny z 6,0 na 9,0 m). Viz schéma S.1. „Schéma urbanistické kompozice“.

Prověřeny byly i další požadavky obce uplatněné při prvním veřejném projednání:

- byla prověřena změna polohy koridoru KD1 pro krajskou cyklistickou síť. *Koridor byl přesunut do údolní nivy Prušánky, s využitím nové účelové komunikace (DC21) vymezené v nově zpracovaném Plánu společných zařízení KPÚ v k.ú. Moravský Žižkov (GEOCART, Brno, 10/2020). Podrobněji viz kapitola II.4.2. Soulad s ÚPD kraje,*
- obec nejprve uplatnila a později stáhla žádost o vymezení plochy pro rozšíření odpadového dvora,
- Změna č. 2.3. – zrušit návrh plochy UZ 66 a změnit koeficient zastavitelnosti plochy VS 42. *Požadavek byl prověřen a zapracován do změny ÚP,*
- Prověřit podmínky stanovených koeficientů zastavění ploch VS a VD. Výrok byl v kapitole I.F.3. doplněn o text, který zní: „*Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.“* Tímto způsobem se zamezí rizikům, že jeden vlastní „vyčerpá“ koeficient zastavění plochy více, než jiný vlastník ve stejné ploše. Podmínky tak budou pro jednotlivé vlastníky proporcionální a spravedlivé.

II.21. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)

Viz. příloha: Územní plán Moravský Žižkov, úplné znění po změně č. 2, srovnávací text

Následující forma srovnávacího textu zní:

– ~~ruší se~~ v textu (přeškrtnutý barevně odlišený text)

– vkládá se do textu (barevně odlišený text)

II.22. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
ÚP / ÚPD	Územní plán (§43 SZ) / územně plánovací dokumentace
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§30 SZ)
RP	Regulační plán (§61 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
RURU (RURÚ)	Rozbor udržitelného rozvoje území
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL	Vysokotlaký plynovod
STL	Středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS	Veřejně prospěšné stavby
RD	Rodinný dům, rodinné domy
Q100	Hladina stoleté vody
ŽP	Životní prostředí
SEA	Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.